



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/06778/2025

Spisová značka: MH/05183/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 28.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti obdržené prostřednictvím OVÚP č. j. MH/05183/2025 ze dne 27.03.2025, kterou podala společnost

AIR TECHNIK, s.r.o., se sídlem Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6, IČO 44268190 (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/43967 "**ENERGETICKÉ CENTRUM - AIR TECHNIC, ODSTRANĚNÍ STAVBY**" (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 1139, st. 1322, st. 1127, st. 1126, st. 1140, 2809, 358/3, 358/4, 358/7, 358/8, 358/9, 358/10, 358/11, 358/12, 358/13, 358/14, 358/15 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice

dle předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby ID SR00X00OUZS9, kterou zpracovala společnost Ateliér pozemního stavitelství, s.r.o., IČO 04640403 v únoru 2025, zodp. projektant Ing. Pavel Šlechta, ČKA 0003372,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr "ENERGETICKÉ CENTRUM - AIR TECHNIC, ODSTRANĚNÍ STAVBY" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek:

1. Zahájení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství, nejpozději v den zahájení.

2. Ukončení demoličních prací bude písemně (lze mailem) oznámeno orgánu státní správy odpadového hospodářství

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel prostřednictvím OVÚP dne 27.03.2025 pod č. j. MH/05183/2025 žádost za stavebníka AIR TECHNIK, s.r.o., se sídlem Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6, IČO 44268190 o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru Z/2025/43967 "ENERGETICKÉ CENTRUM - AIR TECHNIC, ODSTRANĚNÍ STAVBY" na pozemcích p. č. st. 1139, st. 1322, st. 1127, st. 1126, st. 1140, 2809, 358/3, 358/4, 358/7, 358/8, 358/9, 358/10, 358/11, 358/12, 358/13, 358/14, 358/15 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Žádost OVÚP byla doložena odkazem na dokumentaci pro odstranění stavby ID SR00X00KLQRA vložené v BPP balíčku do portálu stavebníka. Dokumentace byla zpracovaná v únoru 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Ing. Pavel Šlechta, ČKA 0003372.

Vzhledem k tomu, že podklady nebyly pro vydání JES dostatečné, byla společnost AIR TECHNIK, s.r.o. vyzvána výzvou č. j. MH/05734/2025 ze dne 07.04.2025 k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny 10.04.2025 vložením nové verze (4) dokumentace do portálu stavebníka, ID SR00X00OUZS9.

Předmětem záměru je odstranění objektů v areálu zaniklé Zkušební odrůdové stanice Horažďovice.

Odstraněny budou objekty S 01, který soužil především jako sušárna a pokusná stanice, objekt S 02, soužící pro účely skladování, víceúčelový objekt S 03, zahrnující bramborárnu a mostní váhu, ocelovou hala S 04, sloužící jako víceúčelový objekt a objekt S 05, který je odkrytou požární nádrží. Dále dojde k odstranění betonové rampy a drobných ocelových přístřešků, části původních sítí vodovodu z oceli v délce 129 m, keramické kanalizace v délce 287 m elektro vedení v délce 266 m a teplovodu v délce 49,5 m. V rámci realizace záměru dojde ke kácení náletových dřevin a keřů a též vzrostlých stromů.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114//1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech** k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné stanovisko ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Z důvodu, že demolicí objektů vznikne značné množství odpadu, v střešní krytině v odstraňovaných objektech OB3 a OB4 se vyskytuje azbest, pro zajištění možnosti kontroly nakládání s tímto odpadem a minimalizace dopadů na životní prostředí byly stanoveny podmínky.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.4 Ochrana obyvatelstva, bod g) obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů a je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souvislosti s odstraňováním střešní krytiny se dále vyžaduje dodržení přísných opatření k zabránění úniku azbestových vláken do ovzduší (eternit musí být ze střechy sundáván zvlášť šetrným způsobem a jakákoliv další manipulace s nimi musí být zvlášť šetrná).

V této souvislosti upozorňujeme na povinnost při manipulaci s odpady obsahujícími azbest dodržovat příslušná ustanovení zákona o odpadech a původcem budou též plněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, rochova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 580)

Dle projektové dokumentace dojde v areálu ke kultivaci a prořezu zeleně a budou odstraněny některé ovocné stromy nezbytné pro provedení bouracích prací. Ovocné stromy s obvodem větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha nebudou káceny. Stromy s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 1,3 m zůstávají bez zásahu, stejně jako plochy křovin s rozsahem větším než 40 m².

Podle ust. § 3 písm. a), b) a d) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, se povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m² a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Městský úřad Horažďovice, OVÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Ateliér pozemního stavitelství, s.r.o., Thakurova 3/676, 160 00 Praha 6

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů