



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/07171/2025
Spisová značka: MH/06040/2025/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 2.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.3.2025 podal

**Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o., Ing. Marin Grolmus,
IČO 26360870, Blatenská 314, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

„Změna užívání kanceláře na bistro Nemocnice Horažďovice, p.č.st. 484, k.ú. Horažďovice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 484 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

Popis stavebních úprav za účelem změny v užívání části stavby:

- Jedná se o změnu účelu užívání stávající kanceláře na výdejnu rychlého občerstvení (bistro) pro pacienty a návštěvníky nemocnice.

Stavební úpravy:

- V rámci úprav kanceláře na bistro, bude stavebně provedeno propojení stávající kanceláře, která se mění na bistro, se sousední nemocniční jídelnou, pomocí zřízení prodejního otvoru v dělící příčce.
- Budou provedeny omyvatelné nátěry v místě pracovních ploch.
- Nově bude provedeno také připojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody kanalizace, vody a elektrické energie.
- Dveře na sousední chodbě, budou nahrazeny novými, s požární odolností do požární ocelové zárubně. Dveře budou osazeny do nové příčky z pórobetonových tvárnic, která bude provedena za nově osazeným podružným elektrorozvaděčem.

- Dispečink umístění v kanceláři v I.N.P., která se mění na bistro, bude přemístěn do kanceláře ve IV.N.P. Pro tuto změnu nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

Parametry:

- zastavěná plocha 15,40 m²
- obestavěný prostor 48,50 m³

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (6/2024, ID SR00X00kLGLG4), kterou autorizoval Ing. Petr Janoch – ČKAIT 0202479; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy; opatří doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
4. Stavebník v souladu s ust. § 234 stavebního zákona umožní stavebnímu úřadu provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
5. Stavebník požádá po dokončení stavby v souladu s § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, kdy součástí žádosti budou podklady uvedené v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 17.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 11.3.2025 č.j. R/2025/47596/2 – souhlasné bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy vyjádření dne 11.3.2025 č.j. HSPM-692-3/2025 KT – koordinované závazné stanovisko – souhlasné bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/35944/2 ze dne 10.3.2025 – souhlasné bez podmínek

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Město Horažďovice (katastrální území Horažďovice) má územní plán, podle kterého se výše uvedený stavební záměr nachází v zastavěném území na plochách s funkčním využitím „B-S-15 Plochy bydlení“ s přípustným využitím, mimo jiné, stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ne

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 15.4.2025.

Toto písemnost musí být v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nemocnice následné péče LDN Horažďovice, s.r.o., IDDS: 48cpva4

sídlo: Blatenská č.p. 314, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

hl. projektant (dodejky)

Ing. Petr Janoch Atelier PENTA s.r.o., IDDS: ij2hgfs

místo podnikání: Střelské Hoštice č.p. 164, 387 15 Střelské Hoštice