



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

Naše č.j.: R/2025/38734/5

Spisová značka: R/2025/38734

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 05.05.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti č. j. R/2025/38734/1 ze dne 24.02.2025, kterou podali

[redacted] (na základě plné moci zastoupení Andreou Leopoldovou, IČO 11990180, U Meditační zahrady 105, 349 01 Kostelec Hoštice (dále též „žadatel“))

pro záměr Z/2025/35366 „**Půdní vestavba RD – Slivonice 16**“ (dále též záměr) na pozemku p. č. st. 5/1 v katastrálním území Slivonice, obec Velký Bor

**dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby**, kterou zpracoval zodp. projektant Karel Walter, ČKAIT 0201327 v říjnu 2024, ID dokumentace SR00X00QDMTU,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Půdní vestavba RD – Slivonice 16“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

II.

**za podmínek:** podmínky nebyly stanoveny

### Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 24.02.2025 pod č. j. R/2025/38734/1 žádost [redacted]

o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Půdní vestavba RD – Slivonice 16“ na pozemku p. č. st. 5/1 v katastrálním území Slivonice, obec Velký Bor.

Žadatele na základě plné moci zastupuje Andrea Leopoldová, U Meditační zahrady 105, 349 01 Kostelec, IČO 11990180.

Žádost byla doložena plnou mocí a projektovou dokumentací pro povolení stavby (ID S00X00J8ZH3) zpracované v říjnu 2024. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Karel Walter, ČKAIT 0201327. Dokumentace byla vložena do portálu stavebníka 27.02.2025.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala potřebné podklady, byl žadatel výzvou č. j. R/2025/38734/2 ze dne 27.02.2025 vyzván k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny 01.05.2025, nové ID dokumentace SR00X00QDMTU.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby.

Jedná se o návrh půdní vestavby ve stávajícím rodinném domu. Objekt RD je jednopodlažní bez podsklepení a zastřešen sedlovou střechou. Nové prostory v půdní vestavbě budou využity jako nové pokoje se sociálním zázemím. Návrh je zaměřen na změnu vnitřní dispozice podkroví, změnu užívání půdy na obytné podkroví, návrh nových střešních oken, nové zateplení střešní konstrukce vč. podhledu. V objektu se nenacházejí žádná technická a technologická zařízení s výjimkou běžných zařízení pro zásobování vodou, vytápění a ohřev teplé vody, a ty se nacházejí ve stávající části RD.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

**Z hlediska zákona o odpadech** (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 10 Zásady organizace výstavby obsahují obecné údaje vztahující se k nakládání s odpady s odkazem postupovat dle platné legislativy.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Zájmy chráněné vodním zákonem nejsou dotčeny.

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající přípojkou.

Odpadní vody jsou napojeny přes stávající tříkomorový septik do kanalizace pro veřejnou potřebu obce Slivonice zakončenou volnou kanalizační výustí. Obec Velký Bor souhlasila s napojením splaškové a dešťové kanalizace z RD Slivonice 16, 341 01 Velký Bor na veřejný kanalizační řad.

Výše uvedeným záměrem nedojde ke změně odtokových poměrů.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Škoda Martin  
Vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník**

Ing. Andrea Leopoldová, U Meditační zahrady 105, 349 01 Kostelec

**Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice

**Zveřejnění**

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů