



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/07457/2025

Spisová značka: NH/06762/2025

Vyřizuje: Ing. Anna Vachušková

Telefon: 371 430 549

E-mail: vachuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 07.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti podané prostřednictvím ISSŘ dne 25.04.2025 č. j. MH/06762/2025, kterou podal

Miroslav Voldřich, IČO 13858874, sídlo Plánice 322, 340 34 Plánice (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/77272 "**Přístavba verandy a přístřešku u RD čp. 100, p. č. 115 a 117/11, obec a k. ú. Myslív**" (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 115 a 117/11 v katastrálním území Myslív, obec Myslív

dle předložené dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval v dubnu 2025 zodp. projektant Ing. Miroslav Voldřich, ČKAIT 0200444, ID dokumentace SR00X00PU8OL,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr "Přístavba verandy a přístřešku u RD čp. 100, p. č. 115 a 117/11, obec a k. ú. Myslív" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel prostřednictvím ISSŘ dne 25.04.2025 pod č. j. MH/06762/2025 žádost Ing. Miroslava Voldřicha, IČO 13858874, sídlo Plánice 322, 340 34 Plánice o vydání o koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska k záměru

"Přístavba verandy a přístřešku u RD čp. 100, p. č. 115 a 117/11, obec a k. ú. Myslív" na pozemcích p. č. st. 115 a 117/11 v katastrálním území Myslív, obec Myslív.

Žadatel v řízení jedná samostatně.

Žádost byla doložena dokumentací pro povolení stavby, zpracované v dubnu 2025. Dokumentaci zpracoval zodp. projektant Ing. Miroslav Voldřich, ČKAIT 0200444, ID dokumentace SR00X00PU8OL vložené do portálu stavebníka 25.04.2025.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby.

Jedná se o přístavbu verandy u stávajícího rodinného domu. Přístavba verandy bude na místě stávajícího vstupu do rodinného domu, půdorysné rozměry přístavby (4,19 x 2,12) m a výška přístavby kopíruje výšku stávajícího kšiltu nad nynějším vchodem do RD. Výška verandy v nejvyšším bodě je cca 3,35 m.

Veranda je založena na betonových základových pasech a na základové desce, která je osazena na těchto pasech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné, stropní konstrukce navazuje na betonový stávající kšilt. Pod touto stropní konstrukcí je provedeno zakrytí sádkokartonem. Střecha je rovná se spádem 1,5%, krytina folie PVC.

Dispozičně v přístavbě verandy vznikne samotný vstup do RD a částečně bude využita pro zvětšení koupelny v RD, kde navíc vznikne sprchový kout. Tato koupelna je přístupná interiérovými dveřmi ze stávajícího rodinného domu.

Dále se zde jedná o stavbu otevřeného přístřešku, který bude přistavěn k severnímu štítu rodinného domu. Svislé konstrukce jsou provedeny z dřevěných sloupků osazených na betonových patkách, střecha sedlová s krytinou plechovou, osazenou na příčných latích, podlaha zámková dlažba, půdorysné rozměry přístřešku (11,4 x 3,65) m, výška přístřešku v nejvyšším bodě o štítové stěny 3,25 m. Tento otevřený dřevěný přístřešek bude sloužit jako sklad pro údržbu zahrady a palivového dřeva.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**
- **Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B.3. 8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Je zde uveden seznam odpadů, vznik, kterých se předpokládá, odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů a je uvedeno jejich předpokládané množství. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizací záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 376 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 1-10-05-0160-0-00 - Myslívký potok; název a kód vodního útvaru: Myslívký potok od pramene po ústí do toku Úslava (BER_0450); název a kód útvaru podzemních vod: 6310 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1108481, Y = 814139.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Stávající rodinný dům je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci v obci.

Srážkové vody ze střechy přístavby bude žlaby a svody zachycována do nádrží na pozemku investora a následně použity na pozemcích investora.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounka došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat,

že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Ochrana zemědělského půdního fondu (vyřizuje Ing. Markéta Rochová, tel. 371 430 580) rochova@muhorazdovice.cz)

Pozemek p.č. 117/11 v k.ú. Myslív (v katastru nemovitostí jako zahrada) je součástí zemědělského půdního fondu, pozemek tvoří jeden funkční celek s rodinným domem na pozemku p.č. st. 115. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem; toto ustanovení se nepoužije, je-li zastavěný stavební pozemek o výměře rovné nebo větší 1 000 m².

Upozorňujeme, že při realizaci záměru je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost zadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění

Podle zákona č. 20/1987 Sb., **o státní památkové péči** (odpovědná úřední osoba Mgr. Radka Kočí, tel. 371 430 555, koci@muhorazdovice.cz):

Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury upozorňuje na dodržení podmínek vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění:

Stavebníci jsou podle § 22 zák. č. 20/1987 Sb. povinni: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Miroslav Voldřich, Plánice 322, 340 34 Plánice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Myslív, Myslív 52, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů