

Město Horažďovice

Zásady pronájmu obecních bytů - DPS

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tyto zásady upravují pronájem bytů v domech s pečovatelskou službou (dále jen DPS) města Horažďovice v čp. 1061, 1069, 1071.
2. DPS je speciální bytový dům s možností poskytovat nájemcům jednotlivých bytů sociální služby.
3. O pronájmu bytu v DPS rozhoduje na základě § 102 odst. 2) písm. m) 128/2000 Sb. Zákona o obcích rada města.
4. Bytová komise je poradním orgánem rady města v bytových záležitostech. Vedoucí MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města pravidelně - pololetně informuje bytovou komisi o nově přidělených obecních bytech v DPS v uplynulém časovém období.
5. DPS nenahrazuje potřebné umístění v domově důchodců, neboť nezajišťuje nepřetržitou péči.

Čl. 2

Podání žádosti

1. Žádost o pronájem bytu se podává na příslušném, kompletně vyplněném formuláři, který žadatel obdrží na MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města nebo na stránkách města www.muhorazdovice.cz

Čl. 3

Podmínky pro přijetí žádosti do evidence uchazečů o byt v DPS

1. DPS je určen pro občany požívající starobní nebo plný invalidní důchod a kteří v posledních třech letech před podáním žádosti mají trvalý pobyt v Horažďovicích nebo obcích, které patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností – Horažďovice.
2. Žadatel, ve vlastním zájmu, musí ohlásit každou změnu zdravotního stavu vedoucí ke zhoršení samoobslužnosti, která je zásadním důvodem pro pronájem bytu v DPS.
3. Každá nově přijatá žádost bude podléhat vyjádření MěÚ, odboru sociálních věcí a zdravotnictví, který na podkladě sociálního šetření vyhodnotí potřebnost umístění.
4. Do seznamu se zařadí uchazeč, který předloží řádně vyplněnou žádost a splňuje následující podmínky:
 - a) není a v posledních třech letech nebyl evidován jako dlužník ve vztahu k městu Horažďovice ani jím zřízeným organizacím
 - b) nevede s městem Horažďovice ani s jím zřízenou organizací soudní spor
 - c) není a v posledních třech letech nebyl členem společné domácnosti v bytě, na kterém váží dluh na nájemném vůči městu Horažďovice
 - d) dostatečným způsobem prokáže, že je schopen platit pravidelně nájem a platby za služby s nájmem spojené
 - e) není ohledně něho vedeno insolvenční řízení a není v režimu oddlužení
 - f) nebyl pravomocně odsouzený pro úmyslný trestný čin a nebyl uznán pravomocně vinným přestupkem proti občanskému soužití

Čl. 4 Vyřazení žádosti z evidence

Evidovaná žádost uchazeče o pronájem bytu v DPS je vyřazena v níže uvedených případech:

1. Při zjištění uvedení nepravdivých údajů v žádosti.
2. Změnou zdravotního stavu, kdy jeho zhoršení a potřeba nepřetržité péče přesahuje možnosti DPS.
3. Pokud uchazeč přestal splňovat podmínky pro zařazení do evidence uchazečů.
4. Odmítnutím přiděleného bytu bez vážných důvodů.

Čl. 5 Pronájem bytů v DPS

1. Na pronájem bytu má zásadní význam zdravotní stav a potřeba poskytování sociálních služeb, ne doba od podání žádosti.
2. Při uvolnění bytu v DPS se aktuálně posuzuje potřeba umístění dle zdravotního stavu a samoobslužnosti u všech žadatelů.
3. V bytech 1+1 se umísťují manželské páry, v garsoniéře jednotlivci, v odůvodněných případech lze udělit výjimku.

Přednosti umístění:

- a) zdravotní postižení a potřeba poskytování sociálních služeb
- b) zdravotní postižení a vrácení obecního bytu
- c) zdravotní postižení
- d) samoobslužný starobní důchodce

Čl. 6 Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Přidělování bytů v DPS musí být v souladu s podmínkami dotace poskytnutými na výstavbu DPS.
2. Vzhledem ke specifickému typu bydlení v DPS není povoleno chování psů a koček.
3. Na pronájem bytu v DPS není právní nárok. Podáním žádosti o nájem bytu nevzniká žadateli vůči městu Horažďovice právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.
4. O změnách těchto zásad rozhoduje rada města.
5. Tyto zásady byly schváleny usnesením č. 21 b) Rady města Horažďovice dne 30.03.2015 a zároveň ruší a nahrazují zásady schválené Radou města Horažďovice dne 06.04.2005.

Zásady nabývají účinnosti dne 01.04.2015

Ing. Michael Forman
starosta

Ing. Hana Kalná
místostarostka