



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor životního prostředí**

## **Informace ke změnám ve vydávání dokumentů odboru s nástupem účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku.**

### **Ke změnám dochází pouze u záměrů povolovaných dle nového stavebního zákona:**

Pokud se na Váš záměr nevztahuje stavební povolení dle nového stavebního zákona, pořád platí, že je možné zažádat si o celkové vyjádření odboru ochrany životního prostředí, kde zjistíte, jaké omezení nebo povolení se dotkne Vašeho záměru z hlediska speciálních složkových zákonů. Následně bude na základě Vaší žádosti vedeno správní řízení ve věci a bude vydáno rozhodnutí dle složkových zákonů. Vždy je nutné si ověřit, že Váš záměr není v rozporu se složkovým zákonem, jinak se můžete dopustit přestupkového jednání a může Vám být uložena pokuta nebo opatření k nápravě.

### **Změny týkající se staveb povolovaných dle nového stavebního zákona nebo záměrů posuzovaných podle zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Nový stavební zákon přináší od 01.07.2024 změny, které jsou vyjádřené především v zákonu o jednotném enviromentálním stanovisku. Pro potřeby povolení záměru se již nebude vydávat celkové vyjádření odboru životního prostředí a následně nebudou vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jako doposud. Tyto kroky jsou integrovány do jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“), případně do koordinovaného stanoviska. Z toho vyplývá několik změn, které se hlavně dotknou podání žádosti a konzultace záměru.

### **Konzultace záměru:**

Nové právní předpisy předpokládají, že stavebníci a projektanti budou využívat institut předběžné konzultace. Tento krok Vám umožní odstranit případné problémy, které by mohly vést k zamítnutí žádosti, protože po podání žádosti bude nutné odstranit nedostatky, které by bránily vydat JES, případně jej vydat nesouhlasně. Také zjistíte, jaké podklady budou nutné pro vydání JES (nemusí stačit pouze dokumentace ke stavbě). Žádost obsahuje kontakty pro možnost konzultace.

### **Podání žádosti o JES:**

Žádost o JES je možné podat buď před podáním žádosti o stavební povolení (samostatně podá stavebník), anebo stavební úřad sám žádost o JES podá na příslušný orgán na základě Vaší žádosti o stavební povolení. V druhém případě orgány JES komunikují se stavebním úřadem a ten pak se stavitelem. Žádost musí být úplná, aby bylo možné JES vydat. Formulář k žádosti obsahuje všechny informace o rozsahu podkladů nutných pro vydání JES. Vzhledem k rozsahu správních úkonů nahrazovaných v JES je tento formulář rozsáhlý. Jedná se o náhradu až 26 vyjádření, souhlasů, závazných stanovisek či jiných správních úkonů vydávaných v 10 různých sektorových enviromentálních zákonech. Proto je nutné v žádosti vše správně vyplnit a posoudit, zda se Vás jednotlivé části týkají. Proto jsou součástí žádosti také kontakty pro možnost konzultace. Úplná žádost neznamená, že není v rozporu se složkovými zákony, pouze je možné ji celkově posoudit.

Zveřejněná žádost je předběžná a vypracovaná na základě požadavků našich dotčených orgánů. Ke zveřejnění přistupujeme z důvodů potřeby seznámení stavitelů a projektantů s rozsahem požadovaných informací pro podání úspěšné žádosti. Vzhledem k tomu, že systém podání žádosti a její vzhled v portálu stavebníka není stále jasný, je možné, že se ještě žádost bude měnit, nebo bude jiná forma žádosti. Rozsah potřebných informací pro vydání JES bude ale pořád stejný. Před podáním žádosti si prosím zjistěte správný způsob, jak ji podat.

#### **Doplnění žádosti:**

Správní orgán JES posoudí Vaši žádost a pokud ta nebude obsahovat všechny potřebné části, budete vyzváni k jejímu doplnění v přiměřené lhůtě. Doručením výzvy k odstranění vad žádosti se běh lhůty přerušuje. Po doplnění začne lhůta běžet od začátku (lhůta se počítá od doručení úplné žádosti) a správní orgán následně vydá JES.

#### **Vydání JES a koordinovaného závazného stanoviska:**

Na vydání JES má správní orgán v jednoduchých případech 30 dní, ve složitých případech až 60 dní (např. nutnost posouzení na místě, nutnost obstarání dalších podkladů nebo jedná-li se o zvláště složitý případ) U koordinovaného závazného stanoviska je to 30 dní (s možností prodloužení o dalších 30 dní). Vydáno může být JES souhlasné bez podmínek, JES souhlasné s podmínkami anebo pokud bude úplná žádost posouzena tak, že je v rozporu se složkovými zákony, bude vydáno JES nesouhlasné.