

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice
Úřad územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN

CHANOVICE

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zastupitelstvo obce Chanovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádem (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Chanovice

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Obce Chanovice

b) Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele, úřadu územního plánování

MěÚ Horažďovice:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice
úřad územního plánování

Zpracovatel: Ing., aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce:	Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr
- Dopravní koncepce:	Ing. Petr Kovářík
- Vodohospodářská koncepce:	Ing. Jaroslav Vaníček
- Energetická koncepce:	Ing. Petr Leitl
- Zábor půd:	Jaroslava Kovandová
- Digitální zpracování:	Ing. Petr Kovářík

ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.:
1. Vymezení zastavěného území	5
2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
2.2. Hlavní cíle rozvoje	6
2.3. Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	7
3. Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
3.1. Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot	8
3.2. Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny	
3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití	11
3.4. Návrh systému sídelní zeleně	14
4. Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístění	14
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	14
4.2. Koncepce technické infrastruktury	17
Vodní hospodářství	18
Energetika a spoje (zásobování el. energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace)	26
4.3. Koncepce nakládání s odpady	28
4.4. Koncepce občanské vybavenosti	29
4.5. Koncepce veřejných prostranství	30
5. Koncepce uspořádání krajiny	30
5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody a krajiny	30
5.2. Návrh systému ÚSES	32
5.3. Prostupnost krajiny	33
5.4. Protierozní opatření	33
5.5. Opatření proti povodním	33
5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	33
5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny	34
5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	34
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	35
6.1. Obecné podmínky využití území	35
6.2. Základní charakteristiky pro regulativy	36
6.3. Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	37
6.4. Plochy bydlení v bytových domech (BH)	37
6.5. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	38
6.6. Plochy rekreace individuální / rodinná (RI)	40
6.7. Plochy rekreace hromadné (RH)	40
6.8. Plochy občanského vybavení (OV)	41

6.9. Plochy veřejných prostranství (PV)	42
6.10. Plochy dopravní infrastruktury (ID)	42
6.11. Plochy technické infrastruktury (IT)	42
6.12. Plochy výroby zemědělské a skladování (VS)	43
6.13. Plochy výroby drobné	43
6.14. Plochy výroby lehké	44
6.15. Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	45
6.16. Plochy zemědělské (NZ)	46
6.17. Plochy lesní (NL)	46
6.18. Plochy přírodní (NP)	46
6.19. Plochy smíšené nezastavitelných území (NS)	47
6.20. Plochy těžby nerostů (NT)	47
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	48
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření	49
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti	49
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. vyhl. č. 500/2006 Sb.	49
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	49
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	49
15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	49

B. GRAFICKÁ ČÁST

I. Výkres základního členění území	1 : 5 000
II.a. Hlavní výkres - Funkční členění ploch	1 : 5 000
II.b. Hlavní výkres - Veřejná infrastruktura	1 : 10 000
III. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 10 000

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, vymezené k 30.6. 2009, je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

Územní plán vychází z aktuálního znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu včetně prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti č. 500/2006 Sb.

2. Koncepce rozvoje území vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území

Řešené území, ležící poblíž historického města Horažďovice, má v současnosti charakter okrajového rozvojového území.

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Přesto pro řešené území se vztahují následující republikové priority:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel
- vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch v regionech hospodářsky slabých
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Vydané Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- v dopravní infrastruktuře úkol D334, tj. přeložku silnice III/1882 Chanovice - Oselce a D249, tj. západní obchvat silnice II/188 Defurovy Lažany
- v ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability
- nenarušit krajinné veduty vyvýšených poloh obce.

Pro území, kde není stanoveno využití, je třeba stanovit využití a příslušné regulativy.

Okolní obce bezprostředně nesouvisí se zastavěným územím místních částí, avšak z obcí severně Chanovic vznikly požadavky na omezení světelného a hlukového omezení z firmy Haas Fertigbau s.r.o.

Územní struktura

Obec Chanovice má v současnosti 6 katastrálních území a 6 místních částí a 3 další sídelní jednotky

Přehled územních a sídelních jednotek

katastrální území	kód k.ú.	místní část	kód m.č.
Chanovice	650633	Chanovice	05063 6
Černice u Defurových Lažan	625345	Černice	02634 8
Defurovy Lažany	625353	Defurovy Lažany	02535 6
Dobrotice u Chanovic	650617	Dobrotice	05061 0
Holkovice	650625	Holkovice osada Pláček samota Barák	05062 8
Újezd u Chanovic	625361	Újezd mlýn Hladotín u Plácku	02536 4

Obec Chanovice, která je feudálního původu a jednotlivé místní části mají do jisté míry zachovanou historickou urbanistickou strukturu. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osídlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejšího sídla.

Nové objekty v dosud nezastavěných územích volné krajiny, navazujících na zastavěné území obcí, by měly respektovat vnější obraz příslušného historického sídla a nenarušovat dálkové pohledy. Potřebné je preferovat rozvojový potenciál uvnitř obcí přestavbou a doplněním stávajících struktur (transformace, konverze).

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního spojení.
- Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.
- Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Mladý Smolivec spočívají ve

- vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur
- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region
- vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (občanská vybavenost).

2.3. Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

Nenarušení přírodních a kulturních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce, tedy:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.
- v ochraně krajinného rázu respektování přírodních parků Brdy a Pod Štědrým.
- e ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

Ochrana přírodních hodnot

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. nebyla na území obce vymezena.

Za významné krajinné prvky (VKP) jsou podle zák. č. 114/1992 Sb. považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliště a dále registrované VKP.

Veřejná krajinná a urbanistická zeleň

Obec Chanovice nemá koncepčně budovanou veřejnou urbanistickou zeleň (u komunikací jsou zbytky doprovodných alejí a v obci torza významnějších soliterních stromů, v obci je řada dožívajících dřevin, na obec navazuje převážně krajinná náletová zeleň). Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné, výrazně omezené scelováním polních bloků. Proto jsou v ÚPD vymezeny plochy úprav, přičemž v návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a uvedenou trvalou zeleň koncepčně realizovat v souladu s územním plánem.

Ochrana krajinného rázu

Krajinářsky je zdejší oblast středně hodnotná, místy se zvýšenou hodnotou. Necitlivě realizované výrobní objekty (Haas) jsou výraznou závadou, jedná se také o novodobé areály zemědělské výroby. Krajinářsky negativní dopad mají i velké, nečleněné polní hony. Koeficient ekologické stability 0,86 vyjadřuje mírně nevyvážené území, intenzivněji využívané pro zemědělskou výrobu, s oslabenými autoregulačními pochody v ekosystémech, lokálně způsobujících ekologickou labilitu.

Ochrana kulturních hodnot území

V současnosti jsou chráněné kulturně historické památky, zapsané v rejstříku nemovitých památek (ÚSKP ČR) poznamenány především nedostatečnou údržbou jednotlivých objektů a vesnickou památkovou zónou Chanovice. Potřebné je sledovat i další památkově významné objekty nezapsané v rejstříku. Z hlediska státní památkové péče je nutno respektovat a zachovávat všechny hodnoty historických sídel a využití jejich potenciálu pro další rozvoj obce. Jde především o význam sídel z kulturně historického, urbanistického a architektonického hlediska, o osobitost místa, vazby objektů a prostorů, vnější a vnitřní obraz sídel, ale i krajinné veduty vyvýšených poloh obce.

Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména článku 4, odstavce II prioritně chráněno na původním místě v zemi.

Jako území archeologických nálezů je nutno považovat historická jádra jednotlivých místních částí obce. V zájmu ochrany archeologických nálezů je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce

Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů). Doporučuje se rovněž obrátit přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy na území okr. Klatovy a to Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, 339 01 Klatovy, Hostašova 1. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit záchranný archeologický výzkum některou z organizací, oprávněnou v příslušném území k provádění archeologických výzkumů.

Archeologická naleziště a lokality by měly být uchráněny zejména před plošnou zástavbou (výrobní, komerční a obytné zóny), před dopravními trasami a budováním infrastruktury. Lokality archeologických nalezišť (ÚAN I - území s pozitivně prokázaným výskytem archeolog. nálezů, ÚAN II - území s pravděpodobností výskytu 50 - 100 %, ÚAN III - pravděpodobnost výskytu min. 50 %) svým významem a rozsahem vyžadují provedení tzv. předstihového záchranného výzkumu (v časovém předstihu před zahájením zemních prací), tzn. i včasné ohlašování stavebních aktivit. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

3. Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury jednotlivých místních částí. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla. Urbanistická koncepce prioritně využívá volné plochy v zastavěném území a dále lokality navazující na zastavěné území.

V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovávat historickou půdorysnou osнову jednotlivých místních částí a revitalizovat jak zastavěné území obce, tak okolní krajinu. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru jednotlivých sídel a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné nové samoty.

Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách.

Historická jádra místních částí zůstávají vymezena jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení, v obci je i několik objektů bytových domů a dalších městského charakteru, avšak objekty tohoto

charakteru zde nejsou vhodné. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny.

Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze či asanace některých zemědělských objektů. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezeny i plochy pro obslužné funkce území.

Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Výrobní aktivity v obci doposud zaměřené převážně na zemědělskou výrobu jsou soustředěny do monofunkčních areálů. I nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů, kde dochází k mírnému rozšíření.

Zčásti se uvažuje s transformací objektů býv. zemědělských areálů, resp. konverzí např. pro logistické areály a dílčím rozšířením. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

Obec Chanovice, která je feudálního původu a jednotlivé místní části mají do jisté míry zachovanou historickou urbanistickou strukturu. V m.č. Chanovice je respektována vymezená vesnická památková rezervace a budovaný skanzen lidové architektury. Základní problematikou je rozvoj firmy Haas Fertigbau s.r.o. tak, aby nedošlo k narušení kvalit životního prostředí a krajinného rázu. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinné a ekologické podmínky významně determinovaly osídlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejšího sídla.

Nové objekty v dosud nezastavěných územích volné krajiny, navazujících na zastavěné území obcí, by měly respektovat vnější obraz příslušného historického sídla a nenarušovat dálkové pohledy. Potřebné je preferovat rozvojový potenciál uvnitř obcí přestavbou a doplněním stávajících struktur (transformace, konverze).

Nenarušení přírodních a kulturních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

3.2. Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury jednotlivých místních částí. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla. Urbanistická koncepce prioritně využívá volné plochy v zastavěném území a dále lokality navazující na zastavěné území.

V řešeném území obce Chanovice jsou respektovány hodnoty lidové architektury, přičemž je záměr revitalizovat zastavěná území obce i okolní krajinu. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Je třeba dodržet zásadu nepřípustnosti

další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek dle zák. č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané v rejstříku nemovitých památek (ÚSKP ČR - www.npu.cz/ú/MonumNet):

m.č. Chanovice

vesnická památková zóna

- 34060/4 - 2973 areál opevněného tribunového farního kostela Povýšení sv. Kříže (kostel, pamětní kříž, opěrná zeď se schodištěm)
- 47255/4 - 2974 areál zámku s objekty býv. panského dvora a historickým parkem
- 25650/4 - 2975 bar. vrchnostenský špýchar čp. 116 z l. 1732 - 40
- 15379/4 - 2976 klasicistní výklenková návesní kaplička
- 20371/4 - 2977 bar. pískovcová socha sv. Donáta z r. 1727
- skanzen lidové architektury jz. Čech s chráněnými objekty
- 49621/4-5118 roubená stodola z areálu mlýna v Nezdicích
- roubená stodola z usedlosti Příkosice čp. 29
- roubený špýchar z usedlosti Přetín čp. 34
- roubený špýchar z usedlosti Svrčovec čp. 17
- roubený špýchar z usedlosti Petrovice čp. 6
- roubená obytná chalupa z usedlosti Třebýcina čp. 7
- roubená obytná chalupa z usedlosti Tešetiny čp. 12

m.č. Defurovy Lažany

- 27919/4 - 2828 areál r. bar. zámku z l. 1660 - 80 (zámecká budov, zám. park s rybníkem, hlavní brána do areálu se zbytkem ohradní zdi, branka z nádvoří do parku I, branka z nádvoří do parku II - u špýcharu, schodiště k brance II - kolem špýcharu)
- 27767/4 - 2829 sýpka
- 27767/4 - 2830 r. bar. kaple sv. Antonína Paduánského (kaple, ohradní zeď, pamětní kříž)

m.č. Holkovice

- 15460/4 - 2909 areál usedlosti čp. 15 z r. 1828 na návsi (obytné stavení s bar. štítem, s chlévy pod jednou střechou, brána s brankou, ohradní zeď)
- 21072/4 - 4104 areál hosp. usedlosti čp. 20 z r. 1715 (obytné stavení se sýpkou v patře, chlévy, stodola)
- 32765/4 - 2910 návesní bar. kaplička z 2. čtvrtiny 19. st. (lid. baroko)

m.č. Újezd u Chanovic

- 45825/4 - 3532 areál usedlosti čp.7 - brána a špýchar.

Stavební činnost by neměla narušovat historickou strukturu obce necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepřiznivými úpravami historických objektů. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území. Vzhledem k udržení historického a krajinného milié se navrhuje krajinně začleněné rozvojové plochy, doplnění občanské vybavenosti prioritně v zastavěném území vč. doplnění uměřené bytové výstavby.

3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití

V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí. Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Jednotlivé popsané funkční plochy jsou graficky vymezeny a dále pak jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

Zastavitelné plochy - plochy změn s rozdílným způsobem využití využití

m.č. Chanovice (CH)

zastavitelné plochy

CH1 - IT přeložka silnice III/1882 vč. nového napojení obce, úkol ZÚR PK (KN 210/36 TTP část, 236/33 část, 257/1 TTP část, 257/2 TTP část, 263/4 TTP část, 263/5 část, 266/1 TTP - část, 266/1 TTP část, 707/1 - 0 část, 705/2 - 0 část)

CH2 - OV rozšíření skanzenu lidových staveb (KN 67/6 TTP část, 67/10 TTP část)

CH3 - VL rozvoj dřevozpracující firmy Haas (KN 210/12 TTP část, 210/16, 210/17 část)

CH4 - VL rozvoj dřevozpracující firmy Haas (KN 236/15 část, 257/2 TTP část, 263/4 TTP část, 266 TTP část, 267 TTP část, 707/1 část)

CH6a,b,c,d - BI, BH: a) bydlení v byt. domech (KN 499/1 část) b,c,d): bydlení v RD 499/1 část)

CH8 - RH rekreační sportoviště - rozšíření (KN 700/9)

CH9 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 535/1)

CH10 - SV smíšená venkovská zástavba - sz. okraj obce (KN 210/16, 210/17 sad, 213/12 TTP část)

CH11 - RI rekreace individuální (KN 674 TTP, 700/29 TTP, v zast. úz. 100/36 část)

CH12 - RI rekreace individuální (KN 700/16 část, u 700/41)

CH13 - OV rozhledna na Chlumu (KN 65/1 malá část)

CH14 - OV občanská vybavenost (KN 700/37)

CH15 - RI rekreace individuální (KN 529/2)

CH16 - ID místní a účelová komunikace (KN 210/12 TTP část, 210/15 část, 210/27 část, 213/1 TTP část, 213/12 TTP část)

CH19 - BI bydlení individuální (KN 700/61)

CH28 - ID MK (KN 642/2, 642/1) místo sadu a části o.p.

přestavba

CH18a,b - ID úprava zaústění ÚK do přeložky III/1882 (KN 207/1, 705/2)

CH20 - VP úprava veřejných návěsných prostor

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

CH21 - NZ plocha pro realizaci záchovných taxonů rostlin regionu (KN 210/12 TTP část, 210/26)

CH22 - NS realizace ochranného pásu zeleně (KN 257/2 TTP část, 348/2 TTP část)

CH23 - NS ochranný pás zeleně (KN 210/12 TTP část, 210/15 část)

CH24 - NS ochranný a bezpečnostní pás vtl. plynovodu (394/1 část, 475 - 0 část, 499/1 část)

CH25a,b - NV realizace vodní plochy (KN 523/2, 523/3)

CH26 - NV realizace vodní plochy (KN 675/15 TTP část)

CH27a,b,c - NV obnova a realizace vodních ploch (KN 419 TTP, 421 TTP, 422/1 část, 495)

CH 29 - NV realizace vodní plochy (KN 274/3 TTP část, resp. PK 269)

CH30 - NS převod na zahradu vč. doplnění ÚK (KN 642/1 část)

Podmínky využití lokalit

- CH3, CH4a, b realizace optické (světelné) a hlukové clony k okolí na okraji areálu
- CH6a, CH6b podmíněně využitelné: pro územní řízení je nutné zhodnocení hlukové zátěže z výrobního areálu Haas .

rezerva

- RCH1 - OV rozšíření hřbitova
- RCH2 - BI bydlení individuální (KN 700/16)

m.č. Černice

zastavitelné plochy

- C1 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 28/1 sad, 28/5, 34/2 - 0)
- C2 - BI bydlení individuální (KN 91/2)
- C3 - BI bydlení individuální (KN 105/12 část, 128 část)

přestavba

- C6 - PV úprava návesního prostoru
- plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch*
- C12 - NV rozšíření vodní plochy (KN 234/2 TTP, 234/7)

rezerva

- RC1 - IT technická infrastruktura - ČOV s. obce (KN 462/4)

m.č. Defurovy Lažany

zastavitelné plochy

- DL1 - ID přeložka silnice II/188 (úkol ZÚR PK)
- DL2a, b - SV smíšená venkovská zástavba sv. obce (KN 900/4 a 5 TTP, 906, 909 TTP)
- DL3a, b - BI a: bydlení individuální (KN 868/1 - 0, 888 - 0, 886/1 - TTP, 889/1, 2 a 3 - 0),
SV b: smíšená venkovská zástavba (KN 892 část - TTP)
- DL4 - BI bydlení individuální (KN 896/1)
- DL6 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 164/3 část, 164/20, 21 a 22 - částí)
- DL7 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 390/5 část)
- DL9 - RH rekreace hromadná - cvičiště (hasiči, kynologové, poutě) (KN 913/1 TTP část, 913/2 - 0, 919 TTP - část, 917/1 TTP část)

přestavba

- DL10 - PV úprava veřejných návesních prostor
- DL11 - OV revitalizace zámeckého areálu
- plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch*
- DL12 - NS revitalizace zámeckého parku
- DL13 - NV revitalizace vodních ploch
- DL14 - NL zalesnění (KN a: 131 - 0 a 133 - 0, b: 326/1 - 0, U Cejty, c: 613 TTP, d: 812 TTP U Kanálu)

rezerva

- RDL2 - IT technická infrastruktura - ČOV (KN 251/5 část, 253 část)

m.č. Dobrotice

zastavitelné plochy

- D2 - SV smíšená venkovská zástavba (KN intrav. 52/1 TTP, extr.: 346 TTP, 354 TTP, 363 TTP část)
- D3 - BI bydlení individuální (KN 422 TTP část)
- D5 - BI bydlení individuální j. obce (KN 64/3 - 0)

přestavba

- D6 - SV smíšená obytná venkovská

D10 - SV konverze areálu býv. drůbežárny na území smíšené venkovské (KN 68/1 - 0, s.p. 39)

D14 - PV úprava návsi

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

D11 - NL zalesnění (KN 473 část)

D12 - NL zalesnění (KN 291/2, 291/3, 291/4, 591/4)

rezerva

RD1 - IT technická infrastruktura - ČOV (KN 363 TTP část)

RD2a,b - a: BI bydlení individuální j. obce, b: SV

m.č. Holkovice

zastavitelné plochy

H1 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 411/3 část, 411/4, 415/2 TTP)

H2 - BI bydlení individuální (KN 482/1 část)

H3 - BI bydlení individuální (KN 484/3 TTP, 487, 489/1 TTP, 490/5 část, 490/14)

H6 - SV smíšená venkovská zástavba (konverze slepičárny, KN 145/1 TTP 11106 m²)

H7 - ID MK

přestavba

H10 - SV konverze zemědělského areálu na smíšenou venkovskou zástavbu (KN 142/2 část, 142/3- 0, 124/4, s.p. 73, 74 a 75)

H11 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 137/1 a 2 TTP, 142/1 - 0, 142/2 část)

H12 - PV úprava návesních prostor

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

H13 - NV úprava vodní plochy na přírodní koupací biotop

rezerva

RH1 - SV smíšená venkovská zástavba

RH2 - IT technická infrastruktura - ČOV (KN 322/1 TTP část, 322/2 TTP část)

m.č. Újezd u Chanovic

zastavitelné plochy

U1 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 42/1 - část)

U2 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 221/2 - část)

U5 - SV smíšená venkovská zástavba - KN 2/2 a 2/5)

přestavba

U4 - SV smíšená venkovská zástavba j. obce (intrav. KN 263 sad)

U5 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 264/14)

U12 - SV konverze býv. hosp. dvora na smíšené obytné venkovské (KN 1/8, 1,9, 1/10)

U13 - PV úprava návesních prostor

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

U7 - NV vodní plocha (KN 208 a 209)

U8 - NV realizace vodní plochy nad rybníkem Velký Újezd (KN 411/13 část, resp. PK p.č. 371/5, 2588 m², BPEJ 76701, p. Lomický V.)

U9 - NV rozšíření vodní plochy (KN 195 - 0, 197)

U10 - PV úpravy u kaple a studánky sv. Vojtěcha

U11a,b - NL zalesnění u rybníka Prostřední Újezd: a: KN 539 - TTP, b: KN 593 část (tj. PK 544)

U14 - NV realizace vodní plochy

rezerva

RU1 - IT technická infrastruktura - ČOV (KN 279/15)

samota Pláček

přestavba

P1 - PV úprava návesního prostoru (KN 379 - 0).

3.4. Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně:

- Zeleň veřejná urbanistická a krajinná
 - úprava návsi ošetřením a doplněním veřejné urbanistické zeleně
 - úpravy náletových ploch
 - lesoparková veřejná zeleň u sportovních areálů
 - úpravy ploch v údolí toku Smoliveckého potoka (Lomnice)
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - ponechání současných ploch zahrad.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny, ale i návrh nové rekreačně-sportovní plochy. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění center místních částí a významných částí obce, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor. Při revitalizaci vodních ploch a vodních toků s úpravami krajinné zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístění

Potřebná dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení obce, jež mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území, je koncepčně navrhována v obsahu a rozsahu územně plánovací dokumentace pro obec Chanovice.

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající komunikační systém není výrazně měněn, doplněny jsou však místní komunikace sloužící jak pro rozvoj obce, tak pro její bezproblémové napojení na státní silnici. Tím dochází ke změně dopravního významu některých stávajících komunikací ve vazbě na stavební stav stávajících komunikací. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu.

V obci Chanovice je navrženo následující doplnění dopravního systému:

- vybudování MK ve všech místních částech pro potřeby napojení ploch pro bydlení
- úpravy a vybudování MK pro potřeby rozvojových ploch v jednotlivých místních částech pro bydlení a smíšené venkovské funkce podle potřeb jednotlivých území (v rámci dalšího stupně územní a projektové dokumentace).

V obci Chanovice jsou navrženy následující úpravy komunikačního systému:

- obchvat silnice II/188 západně od Defurových Lažan
- přeložka silnice III/1882 Oselce - Chanovice
- úprava účelové komunikace mezi m.č. Holkovice a Pláček na MK
- přestavba prostoru návsi tak, aby dopravní funkce nepotlačovala všechny ostatní funkce návsi (vymezená dopravní funkce MK nesmí potlačovat prioritní funkci veřejné zeleně, vlastní úprava návsi jednotlivých místních částí je věcí projektového návrhu)
- rekonstrukce MK v jednotlivých místních částech, v rámci přestavby
- úprava a rekonstrukce MK ve stávající historické zástavbě a částečné zklidnění vybraných komunikací.

Státní silniční síť

Úpravami budou odstraněny zásadní nedostatky ve směrovém vedení silnic II. třídy v oblasti křižovatek se silnicemi III. třídy (tvar křižovatky „Y“, velká šikmost křížení).

V místních částech je navržena úprava silnic dle platné ČSN - silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná.

Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě.

U silnic II. třídy při průjezdu zastavěným územím obce se navrhuje podél průjezdního úseku státní silnice jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Horažďovice).

Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

Místní komunikace (MK)

Všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Uliční síť místních komunikací je dána jejím založením a dalším stavebním vývojem. Místní komunikace umožňují obsluhu zastavěných částí obce. V ÚP jsou vymezeny MK i do rozvojových ploch, tak, aby tvořily ucelený systém. Místní komunikace je potřebné zajistit s bezprašným povrchem a v potřebné šířce – ve funkční třídě C 3 – obslužné v kategorii M 07 či 05 pro návrhovou rychlost 40 – 50 km/h a min. poloměrem směrového oblouku 55 m a pro nově zastavěná území místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Síť místních komunikací je navržena v systému komunikací motoristických C 3 a nemotoristických D 1 a D 3.

Navrhovaná kategorie - MO 8/50,40

- MO 7/40,30

Funkční třída: MK obslužná C 3.

V obci jsou v rámci rozvoje území navrženy nové místní komunikace napojující se na průtažné silnice III. třídy. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací nemotoristických D 1 (obytné ulice) se smíšeným provozem pěším, cyklistickým i motoristickým, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce, v nově zastavěných územích místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Stávající místní komunikace vedoucí z obce k zemědělskému areálu bude rekonstruována podle požadavků ČSN 73 6110. Veškeré nově budované a upravované místní komunikace pro obytnou zástavbu budou v kategorii C 3 – místní obslužné v kategorii nejméně MO 7/30 (tj. šířka /návrhová rychlost km/h, příp. 7/40-50, výjimečně 5/30, s min. poloměrem směrového oblouku 55 m), nebo ve zdůvodněných případech zklidněné komunikace funkční třídy D1. Místní komunikace v územích pro výrobu a služby budou navrženy minimálně v kategorii MO 8/40.

Dále je navrženo vytvoření zklidněných komunikací v návěsních veřejných prostorech. Tyto komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnicí zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších, informační a spojová zařízení (vývěsní tabule, telefonní automaty) a co největší rozsah zelených ploch, vhodné je zakomponování autobusových zastávek.

Dopravní projektové řešení musí odpovídat příslušným dopravním normám a být v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, např. je nutno dodržet zásady pro připojování sousedních nemovitostí či lokalit určených k zástavbě (§10), výstavby chodníků, parkovišť podél silnic (§12) atd.

Při návrhu zklidněných komunikací je třeba dodržet následující zásady:

- Komunikace navrhovat v kategorii MO 7/30 nebo MO 5/30 či MOK 4/30 (jednopruhové).
 - Napojení na silnici provést nejvýše na 2 místech.
 - Místní komunikace se navrhuje realizovat, příp. upravit se zpevněným povrchem.
- Při návrhu krytů použít v maximální možné míře přírodní materiály - kamenná dlažba, dlažba ze sbíraného kamene, na méně zatěžovaných plochách kryt z makadamu prorůstajícího travou nebo šterkového trávníku.
- Neoddělovat pěší a motorovou dopravu.
 - Obrubníky jako výškové dělicí prvky používat pouze v nezbytné míře.
 - Přejech mezi zpevněnou komunikací a trávníkem vytvořit pokud možno plynulý.

Účelové komunikace

Žádná z účelových komunikací nedosahuje takového významu, aby byla zařazena do návrhové části územního plánu či koridorů ploch rezerv. Potřebné je zajistit normové napojení na státní silnice.

Pěší a cyklistické trasy

V ÚP je sledováno zachování a zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou turistiku:

- doplnění turistické trasy (Pačejov nádraží - Defurovy Lažany - Chanovice - Kadov)
- doplnění naučné cykloturistické trasy (okružní Chanovice - Nová Ves - Nezdřev - Hradiště - Zahorčičky - Pole - Vrbno - Kadov - Slatina).

Pěší trasy sledují doplnění značených turistických cest, zkvalitnění pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Komunikace pro pěší D 3 předpokládají vyloučení dopravy a vytvoření vybraných pěších zón. Na pěší tahy navazuje další systém pěších komunikací, které většinou doprovázejí motoristické komunikace. Samostatné pěší stezky prochází klidovými územími, příp. terénně exponovanými místy.

Hromadná doprava osob

Pro zajištění hromadné dopravy osob, která je v současnosti nedostačující, je nutno alespoň zachovat linky autobusové dopravy a případně rozšířit spoje dle místních potřeb, ve vazbě na spoje železnice v Horažďovicích a Velkém Boru. Umístění zastávek autobusové dopravy vychází z jejich dnešní polohy, rekonstrukce autobusových zastávek a jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425.

Doprava v klidu

Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. Větší parkovací plocha se navrhuje u areálu firmy Haas v Chanovicích. Parkovací lokality parkovacích míst jsou sledovány k uspokojení poptávky po parkování jak místních zájemců, tak návštěvníků. V ÚP se uvažují nezbytné plochy parkovišť ve veřejných prostranstvích, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů. Pro navrhované objekty rodinných domů se předpokládá garážování na vlastních pozemcích, u případné hromadné výstavby s umístěním garáží pod objekty.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Významná je problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historických centrech místních částí, kde musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací. Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V návrhu výstavby inženýrských sítí je nutno respektovat ustanovení § 36 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační aj. vedení mohou být podélně umísťována v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění.

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Západní část území obce Chanovice ležící v povodí Úslavy je odvodňována potoky Víška, Nekvasovským, Kozčínským a Myslívským potokem. Východní část ležící v povodí Otavy je odvodňována potoky Hájek, Lomnice, Březový, Svěradický a Hradištský potok. Řeky Otava a Úslava a Myslívský potok a potok Lomnice jsou významné vodní toky ve smyslu vyhlášky č. 470 / 2001 Sb. (pol. č. 183.a, 263, 264)

Severozápadní část zájmového území s místní částí Černice leží v povodí Nekvasovského potoka, č.h.p. 1-10-05-020, který je přítokem Myslívského potoka ústícího do řeky Úslavy a dále v povodí potoka Víšky, č.h.p. 1-10-05-023, který je také přítokem Myslívského potoka, ústícího do řeky Úslavy. Západní a jihozápadní část zájmového území s místními částmi Defurovy Lažany, Újezd u Chanovic a Holkovice leží v povodí potoka Hájek s přítokem Holkovického potoka a dalších bezejmenných potoků, č.h.p. 1-08-01-115. Potok Hájek je přítokem Březového potoka ústícího do řeky Otavy. Východní část zájmového území obce Chanovice s místní částí Dobrotice leží v povodí Svěradického potoka a jeho přítoků, č.h.p. 1-08-01-117, který je přítokem Březového potoka ústícího do řeky Otavy. Malá severní část zájmového území nad obcí Chanovice leží v povodí Hradištského potoka a jeho přítoků, č.h.p. 1-028-04-004. Hradištský potok je přítokem potoka Lomnice ústícího do řeky Otavy. Potok Lomnice je významným vodním tokem.

Na místních tocích nejsou známy problémy s průtoky velkých vod.

Navrhuje se revitalizace vodních toků v obci.

Na území obce je z hlediska kulturní krajiny významný středověký chanovický rybníční systém v rozvodnicové poloze povodí Otavy a Úslavy, který je nejvyšší součástí blatenského rybníčního systému. Zdejší rybníky vytvářejí významné vodní a mokřadní biotopy, jež je nutno respektovat zejména pro floristické, malakologické a ornitologické hodnoty a jako prvky ÚSES. Navrhuje se obnova a doplnění vodních ploch:

- v k.ú. Chanovice se navrhuje realizace vodní plochy v jižní části katastru (CH 25a,b), dále v jz. části k.ú. (CH 26) a v severní části katastru (CH 29). Dále je navržena obnova a

- realizace vodních ploch v jv. části katastru (CH 27 a,b,c).
- v k. ú. Černice se navrhuje rozšíření vodní plochy v západní části rybníčku Nesvačil (C 12).
- v k. ú. Defurovy Lažany se navrhuje revitalizace vodní plochy rybníka Bednářský ve středu obce (DL 13).
- v k. ú. Holkovice se navrhuje úprava vodní plochy na přírodní koupací biotop (H 13).
- v k. ú. Újezd u Chanovic se navrhuje rozšíření vodní plochy ve východní části (Ú 7 a Ú 9), realizace vodní plochy v jz. části katastru (Ú 8) a další vodní plocha (Ú14).

K zajištění kvalitního a bezporuchového provozování malých vodních nádrží je nutné zajišťovat periodické čištění a odbahňování rybníků, vč. kontroly stability hrází a výpustných objektů.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

- V současné době je obec **Chanovice** spolu s místními částmi Újezd u Chanovic, Defurovy Lažany a Dobrotice zásobována pitnou vodou v jednom společném zásobovacím systému, jako jedna skupina. Provozovatelem celého tohoto systému je společnost 1.JVS a.s. se sídlem v Českých Budějovicích.

Zdrojem vody jsou jednak dva vrty HJ1 o vydatnosti 0,28 l/s a HJ3 o vydatnosti 0,38 l/s, tj. celkem 0,66 l/s, situované v lokalitě u Velkého rybníka jižně od Újezdu u Chanovic a dále v zámeckém parku situovaném na západním okraji obce Chanovice vrt V-7 a 3 studny o celkové průměrné vydatnosti 2,5 l/s. Dalším zdrojem je vrt K, situovaný v jihozápadní části obce Chanovice.

Surová voda ve vrtech pod Újezdem u Chanovic má vysoký obsah Fe, Mn a As. Kvalita surové vody v zámeckém parku nevyhovuje v ukazatelích bakteriologického znečištění, koncentraci železa, arsenu, uranu a radioaktivitě. Zdroje vody jsou opatřeny ochrannými pásmy I. a II. stupně.

Surová voda se ze všech zdrojů čerpá výtlačnými řady do vodojemu surové vody o obsahu 100 m³, o kótách max. hladina / min. hladina - 588,36 / 582,13 m n.m. a odtud se čerpá do úpravny vody.

Úpravna vody je o výkonu 3 l/s a dochází zde k úpravě vody, dávkováním chloru, koagulanty, louhu, manganistanu, k odstranění železa, manganu, arsenu a hygienickému zabezpečení vody. Z úpravny vody odchází voda do vodojemu pitné vody o obsahu 2x150 m³. Vodojem pitné vody je posazený na kótě max. hladina / min. hladina - 585,36 / 580,36 m n.m.

Do spotřebišť obce Chanovice je pitná voda přivedena zásobním řadem DN 110 a v obci je provedena rozvodná vodovodní síť.

- Do m. č. **Újezd u Chanovic** je pitná voda přivedena z Chanovic gravitačně zásobním řadem DN 110 a po obci je provedena rozvodná síť.
- Do m. č. **Defurovy Lažany** je pitná voda zavedena gravitačně z Chanovic prodloužením zásobního řadu od Újezdu u Chanovic. Po obci je provedena nová rozvodná síť. V obci Defurovy Lažany je dále stávající vodovod ve vlastnictví Zemědělského družstva, který je ponechán v provozu. Nový a stávající vodovod nejsou propojeny.
- Do m. č. **Dobrotice** je zavedena pitná voda gravitačně z Chanovic, a to prodloužením zásobního řadu DN 110 z Újezdu u Chanovic do Dobrotic a s redukcí tlaku před Dobroticemi. Po obci je provedena rozvodná síť.
- Do m. č. **Holkovice** je pitná voda zavedena z Velkého Boru zásobním výtlačným řadem DN 110, pomocí automatické tlakové čerpací stanice umístěné ve Velkém Boru. Zdrojem vody je vrt o vydatnosti 2,5 l/s. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení vody chlornanem

sodným bez závad. Vrt je situován vedle automatické tlakové čerpací stanice. Po obci je provedena rozvodná síť. Vodovod v Holkovcích provozuje obec Velký Bor. Zásobování požární vodou je z místního rybníka a z potoka.

- M. č. **Černice** je v současné době zásobena z domovních studní. V průběhu suchých měsíců se projevuje nedostatek vody.
- Zemědělské podniky v celém zájmovém území mají svoje vlastní systémy zásobování vodou.
- Největší výrobní podnik v zájmovém území, závod Haas Fertigung v Chanovicích má vlastní vodovod s vlastními vodními zdroji – studnami o vydatnosti $3 \cdot 0,25$ l/s.

Návrh vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) - aktualizace r. 2008. Návrh v zásadě vychází ze stávajícího stavu zásobování pitnou vodou celé zájmové oblasti. Bylo rozhodnuto, aby návrh zásobování pitnou vodou celé zájmové oblasti v úrovni ÚP vycházel kromě zdrojů vody v obci Chanovicích, z místních zdrojů vody v lokalitě u Velkého rybníka pod obcí Újezd u Chanovic a nikoliv z dříve navrhované varianty zásobování vodou celé vodovodní skupiny Chanovicka z města Horažďovic. S touto vzdálenou výhledovou variantou zásobování vodou z města Horažďovic, je možné uvažovat pouze v rámci výhledové rezervy, nad rámec územního plánu, kam je též v ÚP zařazena.

Stávající zdroje vody o vydatnosti $Q = 0,66 + 2,5 = 3,16$ l/s a stávající úpravna vody o výkonu 3,0 l/s budou stačit i do výhledu pro zásobování pitnou vodou obce Chanovice a místních částí Újezd u Chanovic, Defurovy Lažany a Dobrotice.

Ze stávajícího vodojemu pitné vody v Chanovicích o obsahu 2150 m³ bude i ve výhledu zásobována gravitačně celá obec Chanovice a další 3 místní části Újezd u Chanovic, Defurovy Lažany a Dobrotice stejně tak, jako v současné době. Požární voda bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní nádrže.

Výrobní podnik Haas Fertigung v Chanovicích bude i ve výhledu zásobován vodou z vlastního vodovodního systému.

Zemědělské podniky v celém zájmovém území zůstanou i do výhledu zásobovány vodou z vlastních zdrojů tak, jako v současnosti.

- Ve vlastní obci **Chanovice** je možné, že navržené rozšíření skanzenu lidových staveb bude pravděpodobně vyžadovat zvýšení tlaku vody, např. AT-stanicí, což se upřesní až v rámci příslušné investice.
- M. č. **Újezd u Chanovic** bude i nadále zásobována gravitačně z vodojemu v Chanovicích v jednom tlakovém pásmu tak, jako v současnosti.
- M. č. **Defurovy Lažany** bude i nadále zásobována gravitačně z vodojemu v Chanovicích v jednom tlakovém pásmu tak, jako v současnosti. Pouze v nejvýše navržených plochách zástavby v Defurových Lažanech bude nedostatečný tlak vody v případě požáru. Za tím účelem bude nutné odebírat vodu pro případ požáru z níže položených požárních hydrantů. Pokud v důsledku zásobování nově navrhovaných lokalit výše položených než současná zástavba a v důsledku zvýšeného potřebného množství vody oproti současnému stavu, dojde k poklesu tlaku vody pod přípustnou mez, bude nutné zvýšit tlak vody. To však bude možné navrhnout až při vlastním zpracování projektové dokumentace.
- M. č. **Dobrotice** bude i nadále zásobována gravitačně z vodojemu v Chanovicích v jednom tlakovém pásmu tak, jako v současnosti. To je s redukcí tlaku, která již v současné době umožňuje odpovídající tlakové poměry v celé místní části. Redukční šachta je umístěná na zásobní řadě před Dobroticemi.
- Stávající vodovodní síť ve všech lokalitách budou postupně rekonstruovány a doplňovány novými vodovodními řadami a to podle nastalé potřeby a finančních možností investora.

Výpočet potřeby vody v jednotlivých místních částech

M. č. CHANOVICE

Na území obce Chanovice je navrženo k roku 2019 - 500 a k r. 2029 – 550 stálých obyvatel. Je zde dále 39 rekreačních objektů.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
550 stálých obyv. * 0,130 =	71,500 m ³ /d
78 rekreač. obyv. * 0,110 =	8,580
- Obecní úřad a pošta	
3 osoby * 0,060 =	0,180
- Základní a mateřská škola	
190 osob * 0,055 =	10,450
- Zámecký areál	1,000
- Dětský domov	
9 osob * 0,200 =	1,800
- Ubytovny	
2 ks * 30 osob * 0,160 =	9,600
- Ubytovna skanzenu	
20 osob * 0,160 =	3,200
- Firma Šafanda Stavby	
25 zam. * 0,120 =	3,000
- Hostince	
2 ks * 0,200 =	0,400
- Obchody	
3 ks * 0,100 =	0,300 m ³ /d
Celkem	110,010 m³/d = 1,27 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 110,010 * 1,5 = 165,015 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,91 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = 1,91 * 2,1 = 4,01 \text{ l/s}$$

M. č. ÚJEZD U CHANOVIC

Na území místní části Újezd u Chanovic je navrženo k roku 2019 - 70 a k r. 2029 – 75 stálých obyvatel. Je zde dále 27 rekreačních objektů.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
75 stálých obyv. * 0,130 =	9,750 m ³ /d
54 rekreač. obyv. * 0,110 =	5,940 m ³ /d
Celkem	15,690 m³/d = 0,18 l/s
<u>Maximální denní potřeba vody Q_m</u>	
$Q_m = 15,690 * 1,5 =$	$23,535 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ $= 0,27 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = 0,27 * 2,3 = 0,62 \text{ l/s}$$

Do výhledu zůstane zachován způsob zásobování vodou a to z vodojemu v obci Chanovice.

M. č. DEFUROVY LAŽANY

Na území místní části Defurovy Lažany je navrženo k roku 2019 - 90 a k r. 2029 – 110 stálých obyvatel. Je zde dále 36 rekreačních objektů.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
110 stálých obyv. * 0,130 =	14,300 m ³ /d
72 rekreač. obyv. * 0,110 =	7,920 m ³ /d
Celkem	22,220 m ³ /d = 0,26 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = 22,220 * 1,5 =$	33,330 m ³ /d = 0,39 l/s
------------------------	--

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$Q_h = 0,39 * 2,3$	0,90 l/s
--------------------	----------

M. č. DOBROTICE

Na území místní části Dobrotice je navrženo k roku 2019 - 90 a k r. 2029 – 100 stálých obyvatel. Je zde dále 8 rekreačních objektů.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
100 stálých obyv. * 0,130 =	13,000 m ³ /d
16 rekreač. obyv. * 0,110 =	1,760
- Sportovní areál – sprchy, buffet	2,000
- Zemědělské družstvo Velký Bor	
5 m ³ za měsíc = 5,000 * 1,2 / 30 =	0,200 m ³ /d
Celkem	16,960 m ³ /d = 0,20 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = 16,960 * 1,5 =$	25,440 m ³ /d = 0,29 l/s
------------------------	--

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$Q_h = 0,29 * 2,3$	0,67 l/s
--------------------	----------

CELKEM VODÁRENSKÁ SKUPINA CHANOVICE

(Chanovice, Újezd u Chanovic, Defurovy Lažany, Dobrotice)

Celkový počet stálých obyvatel

$N = 550 + 75 + 110 + 100 = 835$ obyvatel

Celkový počet rekreačních objektů

$N = 39 + 27 + 36 + 8 = 110$ rekreačních objektů

Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = 165,015 + 23,535 + 33,330 + 25,440 =$	247,320 m³/d
$Q_m = 1,91 + 0,27 + 0,39 + 0,29 =$	2,86 l/s

Potřebná akumulace ve vodojemu Chanovice

Vodojem v Chanovicích je společný pro obec Chanovice a další místní části Újezd u Chanovic, Defurovy Lažany a Dobrotice.

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	
247,320 * 0,45 =	111 m ³
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 6 hod	

$2,81 * 6 * 3,6 =$	61
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873</u>	22 m ³
Celkem	194 m³

Stávající vodojem pitné vody o obsahu 2150 m³ dostačuje i do výhledu.

Zásobní řad z vodojemu k odbočení zásobního řadu do jihozápadní části Chanovic

Zásobuje jihozápadní část obce Chanovic + Újezd u Chanovic + Defurovy Lažany + Dobrotice

Max. hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = (4,01 * 0,10) + 0,62 + 0,90 + 0,67 = 2,59 \text{ l/s}$$

Zásobní řad od odbočení zásobního řadu do jz. části Chanovic až do Újezdu u Chanovic

Zásobuje Újezd u Chanovic + Defurovy Lažany + Dobrotice

Max. hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = 0,62 + 0,90 + 0,67 = 2,19 \text{ l/s}$$

Zásobní řad z Újezdu u Chanovic do Defurových Lažan

Zásobuje Defurovy Lažany

Max. hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = 0,90 \text{ l/s}$$

Zásobní řad z Újezdu u Chanovic do Dobrotic

Zásobuje Dobrotice

$$Q_h = 0,67 \text{ l/s}$$

M. č. HOLKOVICE

Zásobování pitnou vodou zůstane i do výhledu tak, jako v současnosti. To je dodávka pitné vody bude zajištěna z obce Velký Bor pomocí automatické tlakové stanice výtlačným řadem do Holkovic, kde bude rozvedena po obci. Předpokládáme, že provozovatelem zůstane nadále obec Velký Bor.

Na území místní části Holkovice je navrženo k roku 2019 - 120 a k r. 2029 – 125 stálých obyvatel. Je zde dále 31 rekreačních objektů.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
125 stálých obyv. * 0,130 =	16,250 m ³ /d
62 rekreač. obyv. * 0,110 =	6,820
- <u>Hostinec</u>	0,200 m ³ /d
Celkem	23,270 m³/d
	= 0,27 l/s

Max. denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 23,270 * 1,5 = 34,905 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$= 0,40 \text{ l/s}$$

Max. hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = 0,40 * 2,3 = 0,92 \text{ l/s}$$

Potřebná akumulace vody pro místní část Holkovice

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	
34,905 * 0,45 =	16 m ³
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 6 hod.	
0,40 * 6 * 3,6 =	9
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873</u>	14 m ³
Celkem	39 m³

M. č. ČERNICE

Na území m. č. Černice je navrženo k roku 2019 - 30 a k r. 2029 – 40 stálých obyvatel. Je zde dále 14 rekreačních objektů. S ohledem na velmi malý počet stálých obyvatel, zůstane i do výhledu zásobování vodou z domovních individuálních studní. Je však třeba trvale sledovat kvalitu vody ve studnách a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí pro pitné účely vodu balenou. Jinak se doporučuje prohloubení domovních studní. Zásobování požární vodou se předpokládá z blízkých vodních ploch.

Výhledová rezerva – nad rámec ÚPD.

Zásobování vodou obce Chanovice a místních částí Újezd u Chanovic, Defurovy Lažany a Dobrotice je navrženo z města Horažďovic, a to podle studie „Vodovod Třebomyslice – Chanovice“, vyhotovené provozovatelem vodovodu 1.JVS a.s. se sídlem v Českých Budějovicích. Zásobování vodou je navrženo z Horažďovic přes obce Třebomyslice, Horažďovickou Lhotu, Velký Bor a Holkovice do Dobrotic, kde se naváže na návrh územního plánu, resp. stávající stav, který se však musí přizpůsobit novým poměrům. Nový výtlačný přítok využije část stávajícího výtlačného řadu vedoucího od stávajících zdrojů vody u Velkého rybníka do stávajícího vodojemu surové vody v Chanovicích. Tím se vyřadí všechny stávající zdroje vody u Velkého rybníka pod Újezdem u Chanovic a v obci Chanovice a též úpravna vody v Chanovicích. V grafické situaci je vyznačená navržená trasa zásobování pitnou vodou napojením z města Horažďovic.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.

M.č. Chanovice

V obci Chanovice je prakticky vybudována jednotná kanalizační síť v celé obci, která je zakončená mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Veškeré odpadní vody mají charakter splaškových vod a po vyčištění jsou vypouštěny do Svěradického potoka. Čistírna odpadních vod je dimenzována na 400 ekvivalentních obyvatel. Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se v obci vyskytují dva producenti, firmy Haas Fertigbau a Šafanda Stavby. Firma Haas Fertigbau má vlastní kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod s vyústěním do povodí Hradištského potoka. Firma Šafanda Stavby provozuje penzion a je napojená na obecní kanalizaci. Firma Haas přečerpává odpadní vody do obecní kanalizace ústící do obecní ČOV.

V souladu s PRVK PK je v obci uvažováno s dostavbou kanalizační sítě a s přeložkami problematických úseků kanalizace v délce cca 400 m. Dle rozhodnutí odboru životního prostředí Městského úřadu Horažďovice zn. 8755/2005/roz-231 ze dne 30.01.2006 je třeba provést do 31.12.2010 opatření na kanalizační síti v obci Chanovicích, které zásadně sníží podíl balastních vod. Pokud jde o firmu Haas Fertigbau, ta plánuje rozšíření provozu a s tím souvisí zvětšení množství odpadních a dešťových vod. Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

Pro výhled je navrženo rozšíření stávající ČOV ze 400 ekvivalentních obyvatel na cca 750 EO. Viz výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV.

Výpočet množství odpadních vod

Viz kapitola C. Zásobování vodou.

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond	
550 + (78 / 2) =	589 EO
- Obecní úřad a pošta	
3 / 3 =	1
- Základní a mateřská škola	
190 osob / 3 =	63
- Zámecký areál	10
- Dětský domov	9
- Ubytovny	
2 ks * 30 osob / 2 =	30
- Ubytovna skanzenu	
20 osob / 2 =	10
- Firma Šafanda Stavby	
25 zam. / 2 =	12
- Hostince	
2 ks * 2 =	4
- Obchody	
3 ks * 1 =	3 EO
Celkem	731 EO

M. č. Černice

V obci není vybudován systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud jsou vyváženy, nebo jsou opatřeny nevyhovujícím přepadem do dešťové kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, a ústí do rybníka ležícího v katastru obce.

S ohledem na velikost m. č. Černice, není výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Z toho důvodu je nutné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových žump. Veškeré akumulované odpadní vody v žumpách budou v budoucnu v roce 2015 likvidovány na čistírně odpadních vod v Chanovicích. Případně mohou být odpadní vody čištěny v domovních čistírnách, případně ve vícekomorových septicích doplněných o zemní či jiný filtr.

M. č. Defurovy Lažany

Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, a ústí do potoka Hájek.

S ohledem na velikost m. č. Defurovy Lažany, není výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami, bude řešen až v pozdější době. Do té doby se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby. Bude se jednat buď o domovní čistírnu s vypouštěním vyčištěné vody do vodního toku, nebo vsakováním. Přitom je možné též použít septik, doplněný vhodným zemním či jiným filtrem. Nebo lze provést jímku na vyvážení s odvozem na obecní čistírnu odpadních vod. Dále je nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových žump pro zachycování odpadních vod.

M. č. Dobrotice

Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud jsou vyváženy, nebo jsou opatřeny nevyhovujícím přepadem do dešťové kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, a ústí do bezejmenného vodního toku.

S ohledem na velikost místní části Dobrotice, není výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Odpadní vody budou čištěny v domovních čistírnách, případně ve vícekomorových septicích doplněných o zemní či jiný filtr. Pro dočištění je možné uvažovat s využitím rybníků pod obcí Dobrotice. V případě zachycování odpadních vod v žumpách, bude jejich obsah vyvážen na ČOV v obci Chanovice.

M. č. Holkovice

Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud jsou vyváženy, nebo jsou opatřeny nevyhovujícím přepadem do dešťové kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce, a ústí do Holkovického potoka.

S ohledem na velikost místní části Holkovice, není výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Odpadní vody budou čištěny v domovních čistírnách, případně ve vícekomorových septicích doplněných o zemní či jiný filtr. V případě zachycování odpadních vod v žumpách, bude jejich obsah vyvážen na ČOV Chanovice.

M. č. Újezd u Chanovic

Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud jsou vyváženy, nebo jsou opatřeny nevyhovujícím přepadem do dešťové kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce a ústí do bezejmenného vodního toku.

S ohledem na velikost m. č. Újezd u Chanovic, není výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Odpadní vody budou čištěny v domovních čistírnách, případně ve vícekomorových septicích doplněných o zemní či jiný filtr. Pro dočištění odpadních vod je možné uvažovat s využitím rybníků pod obcí. V případě zachycování odpadních vod v žumpách, bude jejich obsah vyvážen na ČOV Chanovice.

Výhled nad rámec ÚPD – rezerva

V místních částech Černice, Defurovy Lažany, Dobrotice, Holkovice a Újezd u Chanovic se navrhuje oddílné kanalizační systémy. To znamená, že stávající kanalizační systémy v jednotlivých místních částech budou využity jako dešťové kanalizace a ve všech místních částech budou zřízeny nové splaškové kanalizační stoky, zakončené čistírnami odpadních vod v jednotlivých obcích. Pro umístění čistíren odpadních vod jsou již rezervovány potřebné plochy, vyznačené v situaci územního plánu. Ke zprovoznění soustavné oddílné kanalizace v každé obci je přitom nutné, aby každá nemovitost si vybudovala novou splaškovou kanalizační přípojku do navržené splaškové kanalizace.

Ochranná pásma

Kolem zdrojů vody existují ochranná pásma I. a II. pásma stupně. Kolem vodovodních řadů a kanalizačních stok existují ochranná pásma podle § 23 zák. o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeď a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. Ochranné pásmo existuje kolem

ČOV pod obcí Chanovice. Správci vodních toků jsou oprávněni vstupovat v nezbytném rozsahu na přilehlé pozemky vodních toků při výkonu svých práv a povinností a to podle § 48 až § 51 zák. o vodách č.254/2001 Sb.

Zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003

Na území obce byla zařazena katastrální území Defurovy Lažany a Újezd u Chanovic do zranitelných oblastí, proto je nutno při využívání krajiny postupovat v souladu s tímto legislativním předpisem.

Energetika a spoje

Koncepce vyplývá z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 186/2006 Sb. a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění zák. č. 177/2006 Sb.

Zásobování elektrickou energií

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením.

Vedení velmi vysokého napětí (vvn)

V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí 400 kV. Jedná se o hlavní přenosové vedení společnosti ČEPS s.p. mezi rozvodnami Chrát a Dasný. Ochranné pásmo venkovního vedení vvn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., t.j. 20 m od krajního vodiče pro vedení 400kV.

Vedení vysokého napětí (vn)

Území obce je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22 kV, vývodem z rozvodny Horažďovice, směr Pačejov. Hlavní napájecí vedení prochází územím obce od jihu k severu. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice. Kabelové rozvody 22 kV na území obce jsou zastoupeny přípojkami k trafostanicím v Chanovicích, v areálu firmy Haas. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., t.j. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V území obce se nachází 14 stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV v jednotlivých místních částech. Většina stanic je plně distribuční, v majetku ČEZu. Pět stanic je určeno pouze pro konkrétní samostatné odběry, nejsou plně distribuční a nejsou v majetku ČEZu (firma Haas Fertigbau Chanovice má TS 1000 kVA). Stávající stanice pro distribuci jsou v řešeném území všechny typu PTS (stožárové příhradové široké trafostanice s typovým maximálním příkonem 400kVA). Pro návrhové rozvojové lokality se využije stávajících rezerv trafostanic navýšených postupně dle probíhající výstavby až po typový výkon a následně budou osazeny nové stanice v navržených pozicích dle výkresu energetického zásobování. Nově jsou navrženy trafostanice TS-A 1SL400/250kVA v obci Chanovice (Jihovýchod), TS-B 1SL400/100kVA v obci Dobrotice (jih), TS-C 1SL400/160kVA v obci Holkovice (západ) a TS-D 1SL400/100kVA v obci Defurovy Lažany (sever) a to včetně přívodních vedení vn, určené pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit. V obci Chanovice se navrhuje přeložení stávající přípojky pro TS-1 „Škola (stávající PTS) do kabelového vedení vedeného ze stávajícího svodu pro TS4 Tesárna. Nová TS-1 je navržena jako kiosková BTS 630kVA, která bude nově řešit i napojení navrhované zástavby v severní části Chanovic.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Výkon bude dán konkrétním projektem a podmínkami připojení zdroje k distribuční soustavě, a to včetně přívodních vedení vn, určené pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit.

Rozvody nízkého napětí (nn)

Stávající rozvody nízkého napětí jsou v místních částech obce provedeny většinou venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat hlavně o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. Nová zástavba v ucelených lokalitách umožňuje s výhodou provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Přípojkové skříně se doporučuje osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie umístěných v oplocení objektů. Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby.

Veřejné osvětlení (VO)

V místních částech jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny venkovním vedením většinou na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4 kV. Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Spoje

Telefon

Území obce je ve všech místních částech součástí UTO Sušice, ATU Pačejov. Telefonní rozvody UPS jsou provedeny částečně kabelovým rozvodem. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Územím obce prochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2. Zdrojem informace byly podklady KÚ PK. Kabelové telefonní rozvody v obci byly provedeny v r. 1999. Zákres kabelových vedení je orientační, nelze použít pro další stupně projektové dokumentace. Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a energetického zákona č. 457/2000 Sb.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Území obce je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka. Telekomunikační základnová převáděcí věž mobilního operátora je u Černic.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v obci přijímány z vysílačů RS Barák a Svatobor (ojediněle Vimperk a Klet) na jednotlivých nových kanálech. Nejbližší TVP je v Žichovicích. Příjem televizního signálu je pouze lokálně omezené kvality. Digitální vysílání je v současnosti pozemně dostupné pro programy Barrandov, ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT 4 Sport, Nova, Nova Cinema, Óčko, Prima, Public TV. TV Noe a Z 1.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází částečně radioreléové trasy radiokomunikací. Tyto linie limitují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k členitosti terénu ovšem pouze minimálně, resp. pouze výškové budovy nad 20 m, kde je nutné vyjádření.

Zásobování plynem

Obec Chanovice je ve všech jejích místních částech kromě m.č. Černice zásobována plynem Západočeských plynáren. Je to jednak z Horažďovic - vtl plynovod 300 DN s RSP u firmy Haas Fertigbau a ze Žďáru / Strážovic kde je RSP středotlakým plynovodem. Zemní plyn bude používán hlavně pro malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn uvažuje pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Zásobování teplem

Teplu je zajišťováno individuálně pomocí malých soustav ústředního vytápění, nebo přímo lokálními topidly. Palivem jsou tuhá paliva, zejména dřevo a hnědé uhlí. Tepelné zásobování je hlavním lokálním zdrojem znečištění ovzduší, přičemž nejhorší je spalování nekvalitního hnědého uhlí a směsného a dalšího odpadu v menších, většinou zastaralých a technicky nedokonalých tepelných zařízeních (lokální topidla a kotle).

Stávající kotle: výtopna Haas (3 kotle a 2,91 MW), K1 - 4 b.j. (110 kW, koks), K2 - 4b.j. (110 kW, koks), K3 - kult. dům (2x232 kW, koks, hn. uhlí), K4 sport. areál (85 kW, hn. uhlí), akumul. kamna (zámek, ZŠ, MŠ).

Pro zajištění tepla na návrhových plochách v návaznosti na současný stav a urbanistické řešení je výhodná plynifikace, příp. využití i solární energie. Také se uplatňuje el. energie pro vytápění a zejména pro ohřev užitkové vody. Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla.

Klimatické topné charakteristiky

- nadmořská výška	450 - 600 m
- převládající vítr	Z až JZ
- klimatické číslo (+18°)	3500
- oblastní nejnižší prům. teplota	-14 °C
- denní prům. t nejchladn. měsíce	-2,9° C
- topné období pro t ₀	240 dnů
- prům. venk. teplota v topném období	4,9 - 5,1° C.

4.3. Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR - nařízení vlády č. 197/2003 Sb. Dále se nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Chanovice, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č.185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí.

Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Konkrétní nakládání s odpady v obci bude vycházet z následujících požadavků:

Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok.

Průměrná skladba zneškodňování odpadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované.

Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:

- na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
- podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
- zavést sběr tříděného elektrošrotu
- svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.

Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umísťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.

V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.

Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).

Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.

Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.

Sběrná místa tříděného odpadu bude vhodné odclonit urbanistickou zelení.

Likvidace divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat, evidované plochy jsou nevhodné pro výstavbu. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti zejména pro cestovní ruch a rekreaci. Možnost umístění drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována.

Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti nadmístní význam. Jedná se zejména o:

- rozvoj skanzenu lidové architektury jz. Čech v Chanovicích
- rozvoj kulturně vzdělávacích aktivit zámeckého areálu v Chanovicích
- naučná stezka a vybudování rozhledny Chlum
- rozšíření rekreačně sportovního areálu Chanovice
- výhledové využití zámeckého areálu Defurovy Lažany.

Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy na město Horažďovice.

Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro klidovou individuální rekreaci – venkovskou turistiku a wellness pobyty s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území: sportovní rybolov, myslivost, golf, hippoterapie, cykloturistika, pěší turistika, zejména zařízení a penziony pro seniory, děti a mládež.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- jako základní vybavení udržení či obnovení prodejen smíšeného zboží a pohostinství v jednotlivých místních částech
- rozšíření a úprava rekreačně-sportovních ploch a doplnění víceúčelových hřišť a dětských hřišť
- doplnění turistických tras (Pačejov nádraží - Defurovy Lažany - Chanovice - Kadov)
- doplnění naučné cykloturistické trasy (okružní Chanovice - Nová Ves - Nezdřev - Hradiště - Zahorčičky - Pole - Vrbno - Kadov - Slatina)
- doplnění hippoturistických tras
- zlepšení image obce - revitalizace úprav návsi.

4.5. Koncepte veřejných prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navrženy k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně.

5. Koncepte uspořádání krajiny

Krajinná a environmentální koncepte rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. Zachování kulturní krajiny, obnovování biodiverzity a ochrana půdy a vody a zachování venkova představují principy krajinné a environmentální koncepte ÚP v souladu se základními dlouhodobými cíli EU.

Při vyhodnocení aktuálního stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. nebyla na území obce vymezena.

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/1992 Sb. jsou považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště.

Registrované VKP:

- zámecký park Chanovice (k.ú. Chanovice)
- zámecký park Defurovy Lažany (k.ú. Defurovy Lažany)
- remíz a mokřad u rybníka Předota (k.ú. Černice, p.č. 54, 55, 56, 59)
- remíz Za hájky (k.ú. Defurovy Lažany, p.č. 658/1,
- remíz Na Podhoří (k.ú. Defurovy Lažany, 201/2, 205, 206)
- remíz V březinách (k.ú. Dobrotice, p.č. 292/2)
- remíz s mokřadem U sv. Vojtěcha (k.ú. Újezd u Chanovic, p.č. 169, 170/1, 170/2, 173/1, 173/2, 173/3, 178, 188/1, 188/3)
- sušší dubový remíz Hony Hynkovské (k.ú. Újezd u Chanovic, p.č. 2/2, 2/5, 280/1, 282/1)
- remíz s mokřadem u rybníka Prostřední (k.ú. Újezd u Chanovic, p.č. 542, 543)
- mokřadní louky u Korytného rybníka, součást L BC 270-01 (k.ú. Černice u Defurových Lažan, p.č. 39, 41, 42/1, 42/5, 42/6, 438, 439, 447, 448, 449, 450, 458/1, 466, 467, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 480, 481/1, 482/8), kde je potřebné k udržení druhové diverzity jejich extenzivní obhospodařování .

Chráněné organismy, vzácně se aktuálně či v minulosti vyskytující v zájmovém území obce:

Flóra

Calla palustris - d'áblík bahenní, *Carex (Vignea) davalliana* – ostřice Davallova, *Carex (Vignea) pulcaris* – ostřice bleší, *Centranthus minimus* – drobyšek nejmenší, *Dactylorhiza majalis* – prstnatec májový, *Drosera rotundifolia* – rosnatka okrouhlolistá, *Gentiana pneumonanthe* – hořec hořepník, *Gentianella precox* ssp. *bohemica* – hořeček mnohotvárný český, *Iris sibirica* – kosatec sibiřský, *Lilium martagon* - lilie zlatohlavá, *Linaria arvensis* – Inice rolní, *Menyanthes trifoliata* - vachta trojlístá, *Nuphar luteum* - stulík žlutý, *Orchis morio* – vstavač kukačka, *Orthilia (Ramischia) secunda* – hruštica jednostranná), *Pedicularis palustris* – všivec bahenní, *Pedicularis sylvatica* – všivec lesní, *Pinquicula vulgaris* – tučnice obecná, *Platanthera bifolia* - vemeník dvoulistý, *Polygala chamaebuxus* - zimostrázek alpský, *Trollius alrisimus* – úpolín nejvyšší.

Fauna

veverka obecná - *Sciurus vulgaris*, vydra říční - *Lutra lutra*, skokan zelený - *Rana esculenta*, ropucha obecná a zelená - *Bufo bufo*, *B. viridis*, kuňka obecná a žlutobřichá – *Bombina bombina*, *B. variegata*, rosnička zelená – *Hyla arborea*, ještěrka obecná a živorodá - *Lacerta agilis*, *L. vivipara*, zmije obecná - *Vipera burus*, slepýš křehký - *Anguis fragilis*, užovka obojková - *Natrix natrix*, krahujec obecný - *Accipiter nissus*, jestřáb lesní – *Accipiter gentilis*, moták pochop a lužní - *Circus aeruginosus*, *C. pygargus*, sýček obecný – *Athene noctua*, výr velký – *Bubo bubo*, potápka malá a roháč – *Podiceps ruficollis*, *P. cristatus*, volavka bílá – *Casmerodius albus*, čáp bílý – *Ciconia ciconia*, kopřivka obecná – *Anas strepera*, čírka obecná a modrá – *Anas crecca*, *A. querquedula*, chřástal vodní – *Rallus aquaticus*, bekasina otavní – *Gallinago gallinago*, rybák černý – *Chlidonias* – hybrida, rorýs obecný – *Apus apus*, ledňáček říční – *Alcedo atthis*, koroptev polní – *Perdix perdix*, křepelka polní – *Coturnix coturnix*, krutihlav obecný – *Jynx torquilla*, vlaštovka obecná - *Hirundo rustica*, moudivláček luční – *Remiz pendulinus*, slavík obecný a modrý – *Luscinia megarhynchos*, *L. svecica*, bramborníček hnědý, *Saxicola rubetra*, rákosník velký – *Acrocephalus sarundinaceus*, ťuhák obecný a šedý - *Lanius collurio*, *L. excubitor*, žluva hajní – *Oriolus oriolus*, ořešník kropenatý – *Nucifraga caryocactes*, rak říční, škeble rybníční - *Adononta cygnea*, čmelák polní - *Bombus agrorum*, čmelák zemní - *Bombus terrestrina*.

Vyvýšené polohy obce s významnými krajinnými vedutami a dále krajinné remízky, vytvářející „parkovou“ krajinu nebudou narušovány.

Zdejší dynamická krajina byla dlouhodobě modelována zemědělským obhospodařováním. Polní hony s různorodými kulturami jsou střídány ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou spíše menší lesní plochy. V zastavěném území místních částí je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Krajinářsky je zdejší oblast narušena nezačleněnými novodobými velkými areály zemědělské výroby, ale i velkými, nečleněnými polními hony, příp. živelnými skládkami.

Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit za území s mírně nevyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků.

Navrhované úpravy krajiny:

- zalesnění
- realizace a obnova vodních ploch vč. doprovodné krajinné zeleně
- obnova trvalých travních ploch
- doplnění a úprava urbanistické zeleně na veřejných prostranstvích
- pěstební plocha záchovných taxonů historických dřevin a bylin
- úpravy venkovních prostor v areálu skanzenu.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně

přírodních lokalit. V území budou respektovány významné krajinné prvky, zejména údolní nivy potoků. V obci je střední dynamika reliéfu. Obec je situována převážně v jižní až jv. expozici. Významnější biotopy obce tvoří vlhké louky a vodní plochy, které je třeba při rozvojových záměrech chránit. Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí proveniencce příp. vhodných autochtonních taxonů dřevin. Ve volné krajině není navrhována žádná nová zástavba. K postupnému zlepšení vzhledu výrobních areálů a jejich začlenění do obce a krajiny je navrhováno vytvoření clonných pásů zeleně při okrajích areálů, uplatnění vnitroareálové zeleně, zkvalitnění příjezdových komunikací a zlepšení péče o čistotu a pořádek. Příslušným orgánem ochrany přírody dle § 77, odst.3, zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí. V územním plánu je respektována přírodní rezervace a významné krajinné prvky i obecná ochrana planě rostoucích druhů rostlin i volně žijících živočichů.

5.2. Návrh systému ÚSES

K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků. Podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu, což je předpokladem trvale udržitelného vývoje území. Územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu, jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozmeněné krajině.

Vymezené prvky ÚSES v zájmovém území obce jsou regionální (R) a lokální (L) biocentra (BC) a biokoridory (BK):

- R BC 857 Široký (Korytný) rybník vč. rybníka Předota u Černic
- R BK 270: od R BC 865 Kozčínský rybník k R BC 857 Široký rybník
- R BK 275: od R BC 857 Široký rybník k NR BC 36 Velká Kuš
- L BC 01 (270-01) Korytný rybník vč. VKP, k.ú. Černice
- L BC 02 (270-02) V chlomku, k.ú. Černice
- L BC 03 Za Hájký vč. VKP, k.ú. Defurovy Lažany
- L BC 04 Na brdech, k.ú. Defurovy Lažany
- L BC 05 Vrchy, k.ú. Defurovy Lažany
- L BC 06 Soudná, k.ú. k.ú. Defurovy Lažany
- L BC 07 (275-03) Vidlák, Chanovice
- L BC 08 Ostrý vrch, k.ú. Chanovice
- L BC 09 Starý r. + K Ozedře, k.ú. Chanovice
- L BC 10 Prašivec, k.ú. Defurovy Lažany, Újezd u Chanovic
- L BC 11 Sv. Vojtěch, k.ú. Újezd u Chanovic
- L BC 12 Chlum, k.ú. Chanovice
- L BC 13 Pašek + Mýto, k.ú. Defurovy Lažany
- L BC 14 Prostřední r. + Hladoměř, k.ú. Újezd u Chanovic
- L BC 15 Velký rybník, k.ú. Újezd u Chanovic, Holkovice
- L BC 16 Vicín, k.ú. Chanovice, Dobrotice
- L BC 17 Pod Chanovicemi, k.ú. Chanovice
- L BC 18 Babáček, k.ú. Chanovice, Slatina
- L BC 19 Pila, k.ú. Defurovy Lažany
- L BC 20 Barák, k.ú. Holkovice, Velký Bor

- L BC 22 Pod kanonýrkou, k.ú. Holkovice
- L BC 23 Záluží, k.ú. Holkovice, Svěradice

Interakční prvky

Jsou tvořeny vegetačními doprovody vodotečí, komunikací a zbylými mezemi.

Jako krajinné ekotony ve zdejší území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.

5.3. Prostupnost krajiny

Navržený systém ÚSES a pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest zajišťuje i prostupnost krajiny. Nově se navrhuje doplnit:

- turistickou trasu Pačejov nádraží - Defurovy Lažany - Chanovice - Kadov
- naučnou cykloturistickou trasu (okružní Chanovice - Nová Ves - Nezdřev - Hradiště - Zahorčičky - Pole - Vrbno - Kadov - Slatina).

5.4. Protierozní opatření

V územích, která jsou ohrožena potenciální vodní a větrnou erozí je nutno postupně realizovat protierozní opatření. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech. Protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů.

5.5. Opatření proti povodním

Záplavová území dle vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v administrativním území obce nebyla vymezena.

K ochraně před přívalovými vodami jsou navrženy úpravy v údolích potoků, zejména převod části orných půd na trvalou zeleň a odbahnění vodních ploch.

Nutné je obnovit vodní nádrže a rybníky a revitalizovat vodoteče, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulační a retenční potenciál území a v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území

Pro zajištění obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě územních studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních ploch a toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na náběhích a dalších významných částech obce, např. u vodních ploch
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně

- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování cenných ploch provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní i lesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování a rozšíření trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků, obnově a realizaci vodních ploch a odbahnění vodních ploch
- Protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitých zemědělských ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělských areálů, příp. jejich konverze či asanace
- Potlačení nevhodných introdukovaných dřevin – hybridní topoly, trnovníky na úkor cenných kosterních dřevin – buk, dub zimní.

5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Území obce má značný, avšak zatím málo využívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu. V současnosti je na území obce cca 160 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Zatím však obec Chanovice nemá potřebně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a má omezenou dostatečnou občanskou vybavenost. Na území obce jsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou i individuální rodinnou rekreaci. Cestovní ruch je vázán zejména na zámecký areál a skanzen Chanovice. Zámecký areál v Defurových Lažanech je zatím nevyužit. Parková krajina a četné vodní plochy poskytují významný potenciál pro rekreaci a cestovní ruch. Územím obce prochází několik značených turistických cest, jsou zde vyznačeny cyklistické trasy. Obcí prochází naučná stezka a buduje se rozhledna. V obci je využíváno cca 160 objektů pro individuální rodinnou rekreaci a je zde lokalita tábořiště dětské rekreace.

Turistické trasy (TT):

- modrá TT 1466: Horažďovice - Dobrotice - Újezd u Chanovic - Chanovice - Nová Ves - Oselce
- zelená TT : Jetenovice - Plácek - Újezd u Chanovic
- žlutá TT 6716: Pačejov - Kvášňovice - Defurovy Lažany - Nová Ves - Bezděkov - Velký Pálenec
- žlutá TT : Chanovice - Slatina - Kadov

Cyklistické trasy (CT):

- CT 2161: Horažďovice - Slatina - Chanovice - Nová Ves - Řesanice
- CT 2162 Kadov - Chanovice - Újezd - Defurovy Lažany - Kvášňovice - Myslív - Lovčice

Naučná stezka:

- okolím Chanovic.

5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin vyplývá ze zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zák. č. 439/1992 Sb., vyhl. č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, vyhl. č. 364/1992 Sb., o CHLÚ. Na území obce jsou následující dobývací prostory a ložiska nerostných surovin:

- Defurovy Lažany I a II 70252 / 304130000 a 70930 / 304140000: dva kamenolomy Na brdech (k.ú. Defurovy Lažany) vymezené jako ložiska výhradních surovin a netěžené dobývací prostory .

Poddolovaná a sesuvná území se na území obce nevyskytují.

Seismické ohrožení je na území obce max. do 5 stupně Bq.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(dle vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

6.1. Obecné podmínky využití území

- Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a stanovené ekologické limity
- Stavby a zařízení umisťovat, tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území je možné pouze v souladu s regulativem příslušné plochy
- Obvody veřejných ploch v historickém centru obce je třeba považovat jako území zvláštních nároků na výstavby, kde objekty původní zástavby budou pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru.
- Ve volné krajině mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze realizovat zastavěná území, vč. rekreačních objektů ve volné krajině
- V krajinářsky cenných územích je nutné sledovat ochranu krajinného rázu.

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Funkční využití území je členěno na současně zastavěné území a zastavitelné plochy a dále na nezastavitelné. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

V zastavěném a zastavitelném území obce je možno umisťovat stavby a zařízení a měnit způsob využívání stávajících staveb a zařízení, je v souladu s charakteristikou funkčních ploch, dále uvedených a vymezených v grafické části ve výkresech funkčních využití místních částí obce, a v souladu s limity využití území, uvedenými dále v textové části i v grafické části.

Stávající způsoby využívání staveb a zařízení, které neodpovídají charakteristice funkčních ploch uvedených dále v kapitole a v grafické části, nebo limitům využití území, vymezeným v příslušné kapitole a příslušném výkresu, mohou zůstat zachovány, pouze pokud negativně neovlivňují hlavní účel a základní funkce ploch.

Umísťování technických zařízení, garáží, parkovišť a odstavných ploch, sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch, je přípustné pouze pokud nebude mít negativní vliv na bydlení obyvatel a životní prostředí v obci.

Ve všech funkčních plochách je přípustné umisťovat stavby a zařízení pozemních komunikací, sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň.

V nezastavitelném území obce lze umisťovat pouze stavby a zařízení liniových staveb technické infrastruktury včetně dopravy, a na plochách zemědělského půdního fondu je možné výjimečně umisťovat stavby a zařízení pro jejich hospodářské využití.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

Zastavitelná území, tj. možné rozvojové plochy jsou v řešeném území obce vymezeny ve vazbě na zjištěné stávající či navržené limity využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, místnímu systému ÚSES a dalším okolnostem.

Pro další zástavbu se dodržuje zásada nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. V území vymezeném k plnění funkcí lesa zpracované řešení neumožňuje jeho nežádoucí využití pro výstavbu. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

V dalším rozvoji je třeba zachovat dochované kvality venkovského prostoru, historickou půdorysnou osnovu v centru obce a další významné historické stopy. V zastavěném a zastavitelném území obcí je ochrana krajinného rázu omezena na historické jádro obce a nenarušení jeho venkovského charakteru. Ochrana krajinného rázu ve venkovním území je sledována zejména ve vazbě na okolní lesní komplexy.

U nových staveb a rekonstrukcí je nutno uplatnit místní měřítko, ve hmotovém uspořádání vycházet z místního tvarosloví. V zásadě by mělo jít o domy přízemní, pokud možno obdélného půdorysu. Střechy by měly být sedlové, střešní krytina tašková, v barvě cihlově červené. Objekty by měly být doplněny vhodnou zelení.

6.2. Základní charakteristiky pro regulativy

Základní pojmy

- stavby pro bydlení: rodinný dům, bytový dům
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacího zařízení: hotel, motel, penzion
- ostatní ubytovací zařízení

jsou specifikovány v § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Drobná a lehká nezávadná výroba a služby

a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy

b) v ostatním území – taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m² plochy.

Lehká nezávadná výroba je výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití

6.3. Plochy bydlení v rodinných domech - BI

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- hlavním účelem je využití území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením, výjimečně mohou mít i charakter obslužný pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení čisté v individuálních nízkopodlažních rodinných domech (RD), s nejvýše 2 nadzemními podlažími, jedním podzemním a podkrovím (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, s max. 3 samostatnými byty)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, užitkovou a rekreační

Přípustné využití

- drobné objekty
- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci
- garáž pro obsluhu území (pro vlastníky nebo uživatele nemovitosti v tomto území)
- parkování sloužící obsluze území
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, krejčovství, obuvnictví, pedikúra, hodinářství)
- rekreační objekty charakteru rodinného domu
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- zeleň veřejná zeleň, izolační a doprovodná

Výjimečně přípustné

- zařízení maloobchodu, distribuce nevýrobních služeb – řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území, administrativní sídla firem, stavby a zařízení zemědělské malovýroby pokud nenarušují charakter (hlavní účel) tohoto území

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují či znehodnocují charakter (hlavní účel) tohoto území a okolní pozemky
- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy, např. autoopravny, klempírny aj.
- výstavby objektů individuální rekreace – chaty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- struktura a způsob nové zástavby a stavebních úprav bude ve stabilizovaných lokalitách vycházet z charakteru lokality, při dostavbách stavebních mezer bude respektována uliční čára
- podíl zastavění ploch nepřevyšší 25 %
- minimální podíl zeleně bude činit 60 %
- individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví
- ploché střechy jsou nepřípustné
- doplňkové objekty s omezenou zastavěnou plochou do 25 m² zahradní altány, skleníky, garáže, do 16 m² kolny.

6.4. Plochy bydlení v bytových domech - BH

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)
- specifické bydlení např. seniorské, sociální byty apod.
- veřejná prostranství, poloveřejná zeleň s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky

Přípustné využití

- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (lokálního významu v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovat. službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

Výjimečně přípustné umístování

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb

Podmíněně přípustné využití

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů individuální rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyšší 35 %
- podíl zeleně bude činit min. 40 %
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

6.5. Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

(klasická venkovská obytná a drobná hospodářská)

Hlavní využití (převažující účel využití)

- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

Přípustné využití

- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro malochov drobného a domácího zvířectva a pěstitelství

- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Výjimečně přípustné, pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m, výškou hřebene max. 10 m, s délkou fasády max. 10 m, větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny
- v případě podsklepení staveb a suterénních objektů nebude výškové osazení narušovat okolní zástavbu
- střechy budou navrhovány sedlové, se sklonem 40 – 50 % (ve vazbě na stávající zástavbu pak s min. sklonem 15 – 30 %), doporučená krytina keramické tašky, betonové tašky v cihlově červené barevnosti, výjimečně přípustný plech, nevhodné vlnité krytiny
- okenní a dveřní výplně budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám a architektuře objektu
- vnější povrchové úpravy jsou doporučeny z měkké vápenné omítky, režného lícového zdiva a přírodních materiálů – dřevo, kámen
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- přímé i nepřímé vlivy činností nesmí nadměrně obtěžovat sousední obyvatele či zasahovat na sousední obytné parcely či veřejné pozemky.
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- obslužné činnosti budou v max. rozsahu do 400 m²

- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu.

6.6. Plochy rekreace individuální / rodinné - RI

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m² zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m² zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m² zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné umístění: garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití

- chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní zařízení
- činnosti jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 15 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- výška objektů max. 1 + podkroví
- pěstitelství bude v omezeném rozsahu do 1000 m²
- rekreační objekty budou mít max. jedno nadzemní podlaží a podkroví
- doplňkové objekty do 16 m²: zahradní altány, kůlny, skleníky a do 25 m² bazény.

6.7. Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu
- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch, hřiště, sportovní haly a tělocvičny, bazény, kluziště
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště

Přípustné využití

- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení
- ubytovací zařízení: hotely, motely, sezónní ubytování vč. kempů a tábořišť

- zařízení veřejného stravování
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné zábavní zařízení a umístování dalších komerčních zařízení, nenarušujících kvalitu prostředí

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušují hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 %
- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů

6.8. Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování všech zařízení občanské vybavenosti, která rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území
- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školy), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu
- na plochách s konkrétně určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková zařízení, občanského vybavení, pro které jsou určeny
- na plochách neupřesněných je možno umísťovat kterékoli z uvedených druhů občanského vybavení
- veřejná urbanistická zeleň

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

6.9. Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání
- umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- veřejnou, často reprezentativní zeleň, parky, vč. odpočívadel

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

Přípustné využití

- ochranná zeleň
- veřejné společenské akce
- občasný stánkový prodej při společenských akcích

Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- architektonicky vhodný městský mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení

6.10. Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 a 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: státní silnice, místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- plochy železniční dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- plochy kombinované dopravy
- plochy vodní dopravy
- plochy letecké dopravy
- doprovodná komunikační zeleň

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy dopravy budou dostatečně odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

6.11. Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 9 a 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měřírny, rozvodny, regulační stanice), hasičské zbrojnice, zařízení pro nakládání s odpady aj.

Přípustné využití

- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy technického vybavení budou min. narušovat obytná území a příznivou kompoziční situaci sídla.

6.12. Plochy výroby zemědělské a skladování - VZ

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce
- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- logistická zařízení a objekty
- drobné výrobní aktivity

Přípustné využití

- objekty pro zpracování zemědělské produkce
- skladová a logistická zařízení
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady, čerpací stanice PHM
- lokální administrativa a stravovací zařízení, specifické služby
- objekty vědy a výzkumu
- pohotovostní a služební byty
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- v území je výjimečně přípustné umisťovat: prodejny vlastní produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 20 %
- max. výška objektů bude 8 – 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

6.13. Plochy výroby drobné, smíšené a skladování - VD

Specifikuje § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou a smíšenou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení
- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu, např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních

- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba

Výjimečně přípustné využití

- umisťovat byty majitelů zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
- výška objektů bude max. 8 – 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu města)
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.

6.14. Plochy výroby lehké - VL

Specifikuje § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umisťování zařízení lehké výroby, skladů a stavebnictví, které svými vlivy hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení, příp. nepříznivě ovlivňuje kvalitu obytného a životního prostředí a zóny bydlení
- součástí bývá i dopravní napojení na státní silnice plochy pro dopravu v klidu

Přípustné využití

- zařízení lehké výroby
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- služební a pohotovostní byty
- veřejné stravování

Výjimečně přípustné využití

- prodejny vlastní produkce
- byty majitelů zařízení
- zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území,
- objekty pro zpracování zemědělské produkce
- zařízení veřejného stravování, školství a zdravotní péče sloužící pro potřebu tohoto území

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
- výška objektů bude max. 8 – 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu obce)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené hygienické pásmo ochrany (PHO)
- nové areály musí být navrhovány tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

6.15. Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

6.16. Plochy zemědělské NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch
- orné půdy
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady
- chmelnice, vinice

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

6.17. Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa

6.18. Plochy přírodní NP

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny (NP, 1. a 2. zóna CHKO, ostatní ZCHÚ, EVL, pozemky smluvně chráněných BC ÚSES
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule, prvky drobné architektury

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci hygienickou, estetickou, ekologickou a izolační.

6.19. Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- ochranná zeleň
- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- skleníky a pařeniště
- drobná zařízení krátkodobé individuální rekreace – zahradní chatky, altány, bazény, skleníky, garáž
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavní funkcí ploch
- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení
- silniční a železniční komunikace
- veřejné stavby většího rozsahu a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou
- materiálové řešení drobných staveb bude preferovat přírodní materiály

6.20. Plochy těžby nerostů - NT

Specifikuje § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území určené pro těžbu nerostných surovin a těžebních zařízení, které vzhledem k dopadům na kvalitu obytného a životního prostředí jsou umístěny mimo obytná území
- těžba nerostných surovin (povrchové doly, lomy, pískovny), pozemky pro ukládání odpadů z těžby a dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, kaliště), provozní plochy a těžebních zařízení, zejména takové, jež nemohou být integrovány do smíšených území (z provozních či hygienických důvodů)
- plochy technologických zařízení pro těžbu a úpravu nerostů, sklady, skladovací plochy, logistické objekty a související zařízení
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů - haldy, odvaly, odkaliště
- pozemky rekultivací
- ochranná zeleň

Přípustné využití

- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby
- sklady

- zařízení technické infrastruktury
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice PHM
- služební a pohotovostní byty
- bazény, altány, kolny, zahradní chaty, garáž
- zemědělská a lesní půda

Výjimečně přípustné využití

- umístování zařízení distribuce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro kulturní zařízení, školství, zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- výška objektů bude max. 10 m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu obce)
- provozovaná výroba a související činnosti musí splňovat podmínky vyplývající ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit podle § 170 staveb. zákona**

Vymezené nové veřejně prospěšné stavby a objekty veřejné infrastruktury s možností vyvlastnění (dle § 170 staveb. zák.) a předkupního práva (dle § 101 staveb. zák.)

Dopravní infrastruktura - WD:

1. realizace obchvatu silnice II/188 západně od Defurových Lažan (zatím vymezen jako koridor na základě nadřazené ÚPD - ZÚR PK - šířka 30 m)
2. přeložka silnice III/1882 Oselce - Chanovice (dle ZÚR PK, již realizována)

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků nebo vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 staveb. zák.)

Vymezené veřejně prospěšné stavby a objekty veřejné infrastruktury s možností předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona):

Dopravní infrastruktura - WD:

1. ID realizace obchvatu silnice II/188 západně od Defurových Lažan (zatím vymezen jako koridor na základě nadřazené ÚPD - ZÚR PK - šířka 30 m)
2. přeložka silnice III/1882 Oselce - Chanovice (dle ZÚR PK, již realizována)

Technická infrastruktura - WT:

Veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva

(dle § 2 odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 SZ)

Nebyla stanovena.

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků nebo vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 SZ)

Nebyla stanovena.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 49 stran.
Grafická část obsahuje 4 výkresy.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

RCH1 - OV rozšíření hřbitova
RCH2 - BI bydlení individuální
RC1 - IT ČOV
RDL2 - IT ČOV
RD1 - IT ČOV
RD2 - BI bydlení individuální
RH1 - SV smíšená venkovská zástavba
RH2 - IT ČOV
RU1 - IT ČOV

11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení územní studie

Rozvoj firmy Haas Fertigbau Chanovice.

12. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pořadí změn v území je do značné míry vázáno na komunikační řešení. Proto do I. etapy byla stanovena realizace přeložky silnice v Chanovicích a návazné MK. Do II. etapy je zařazeny plochy C2, D5, D6, DL 2b, DL4, H6, CH 6c, Ú2.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Do těchto staveb byly zařazeny následující plochy změn náročné na erudici zpracovatele:
- plocha návší - veřejné prostranství k začlenění urbanistické zeleně.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.

Areály lehké výroby.