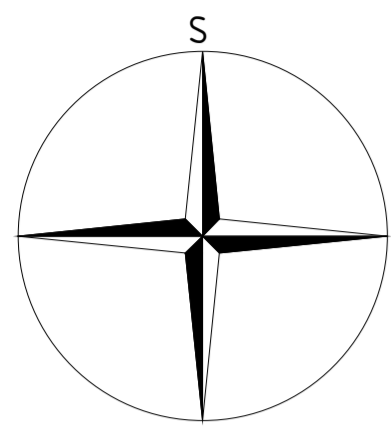


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN KOVČÍN

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice KN parcel
- vrstevnice
- hranice zastavěného území vymezená ke dni 18. 3. 2013
- ZB zastavitelné plochy, kód a číslo plochy
- K1 koridor technické infrastruktury, kód a číslo koridoru
- P1 plochy přestavby, kód a číslo plochy

Výstupní limity

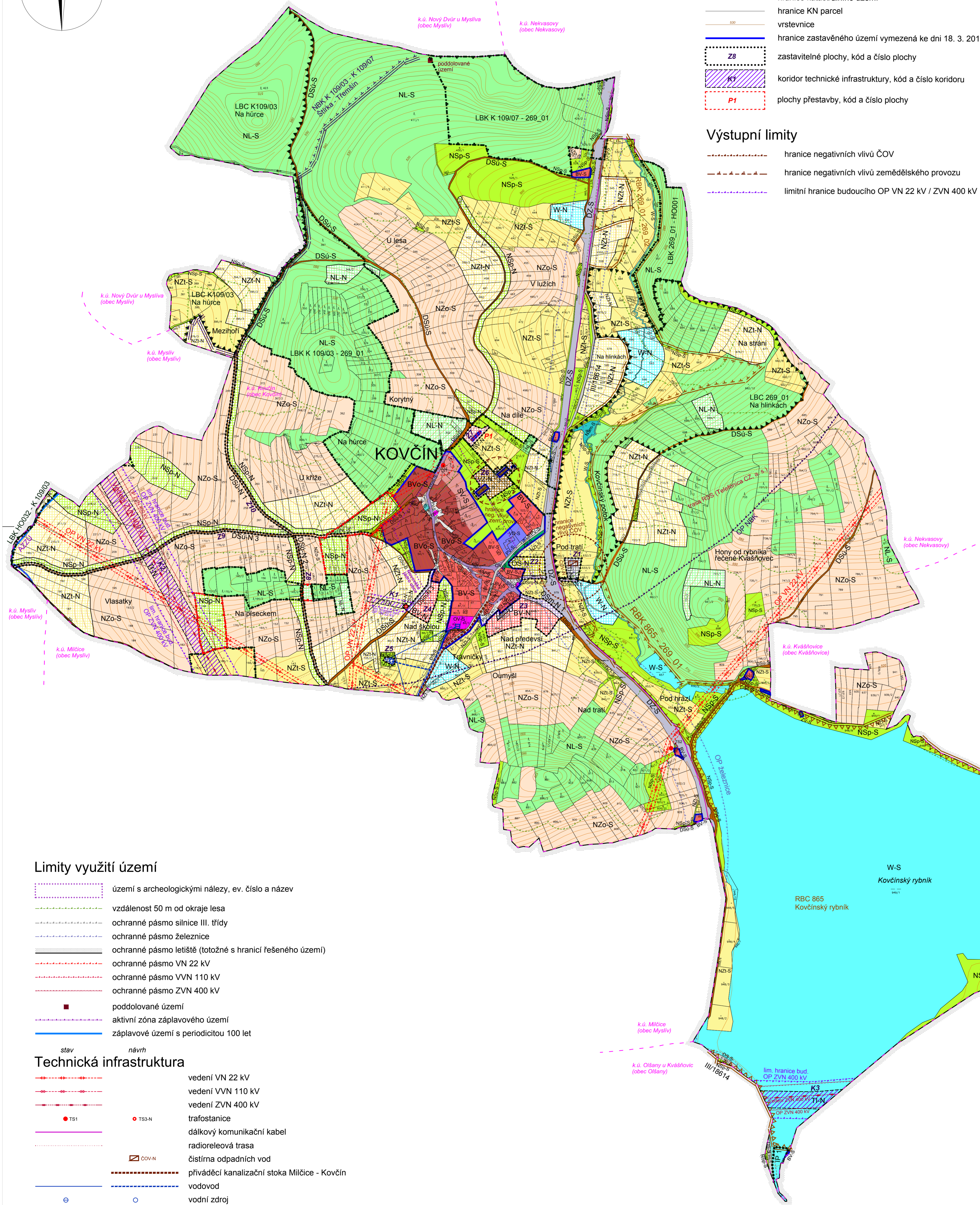
- hranice negativních vlivů ČOV
- hranice negativních vlivů zemědělského provozu
- limitní hranice budoucího OP VN 22 kV / ZVN 400 kV

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | plochy stabilizované | plochy změn | popis |
|----------------------|-------------|---|
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| BVo-S | | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem |
| OV-S | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| | OS-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PV-S | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZV-S | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |
| SV-S | SV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| VD-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba |
| VZ-S | VZ-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| | TI-N | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| DS-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| DSu-S | DSu-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |
| DZ-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční |
| W-S | W-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZo-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda |
| NZt-S | NZt-N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | NL-N | PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |
| NSm-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady |

Územní systém ekologické stability

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- NBK nadregionální biokoridor
- RBK regionální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- LBK lokální biokoridor - nefunkční
- LBC lokální biocentrum
- IP interakční prvek



Limity využití území

- území s archeologickými nálezy, ev. číslo a název
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště (totožné s hranicí řešeného území)
- ochranné pásmo VN 22 kV
- ochranné pásmo VVN 110 kV
- ochranné pásmo ZVN 400 kV
- poddolované území
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let

Technická infrastruktura

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|--|
| — | — | vedení VN 22 kV |
| — | — | vedení VVN 110 kV |
| — | — | vedení ZVN 400 kV |
| ● | ● | trafostanice |
| — | — | dálkový komunikační kabel |
| — | — | radioreleová trasa |
| — | — | čistírna odpadních vod |
| — | — | přiváděcí kanalizační stoka Milčice - Kovčín |
| — | — | vodovod |
| — | — | vodní zdroj |
| — | — | akumulační nádrž |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kovčín
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Kotaba Josef, Ing.
Funkce:	Městský úřad Horažďovice, vedoucí odboru výstavby a územ. plánování
Podpis:	
Otsk úředního razítka:	

01

PARÉ	
ÚZEMNÍ PLÁN KOVČÍN - ODŮVODNĚNÍ	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel:	MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územ. plánování
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Kovčín
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 311
Datum:	červen 2015
Fáze:	Číslotopis
M 1 : 5 000	