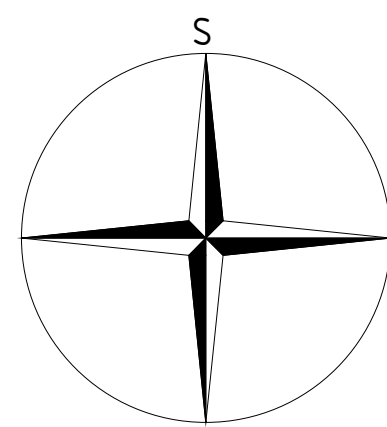


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Břežany, usn. č. 13 dne 2. 5. 2025
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	30. 5. 2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flašch
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Horažďovice
Podpis a otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEŽANY



DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- II/128 silnice II. a III. třídy
- cyklotrasa
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- vedení VVN 110 kV
- vodovod
- zdroj pitné vody
- vodojem
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- radioreleová trasa
- objekt požární ochrany

Seznam nemovitých kulturních památek
1 - Břežany - vesnická památková zóna; Břežany (2275)
2 - Škola, Břežany, č. p. 118 (105804)
3 - Venkovská usedlost, Břežany, č. p. 3 (463034-2783)
4 - Kaple sv. Anny, Břežany (2049204-2789)
5 - Venkovská usedlost, Břežany, č. p. 4 (3397414-2784)
6 - Venkovská usedlost, Břežany, č. p. 50 (3986344-2787)
7 - Venkovská usedlost, Břežany, č. p. 1 (2789414-2781)
8 - Venkovská usedlost, Břežany, č. p. 2 (1615814-2782)
9 - Boží muka, Břežany (2570414-2788)
10 - Obětní oltář a obětní kámen, Břežany (3351814-2790)
11 - Špičarůvský dům, Břežany, č.p. 33 (pozdě založeno)
12 - Boží muka, Břežany, za venkovskou usedlostí č.p. 41 (pozdě založeno)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka, označení
- vesnická památková zóna
- území s archeologickými nálezy, název
- památný strom s ochranným pásmem
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- migračně významné území
- meliorace
- radonové riziko vysoké
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 110 kV
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- skládky
- odvodňovací zařízení HOZ
- vodní tok

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.
Celé správní území spadá pod oblast ÚAN III.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | územní rezerva |
|------|-------|----------------|
| BV | | |
| BV.o | BV.o | R.1 |
| OV | OV | |
| OS | | |
| PU | | |
| DS | | |
| DS.m | DS.m | |
| DS.u | DS.u | |
| TW | TW | VL |
| VZ | | |
| WT | WT | |
| AP.p | | |
| AP.t | AP.t | |
| LU | LU | |
| MU.p | MU.p | |

hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

BYDLNÍ VENKOVSKÉ

BYDLNÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

DOPRAVA SILNIČNÍ

DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VÝROBA LEHKÁ

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

LESNÍ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

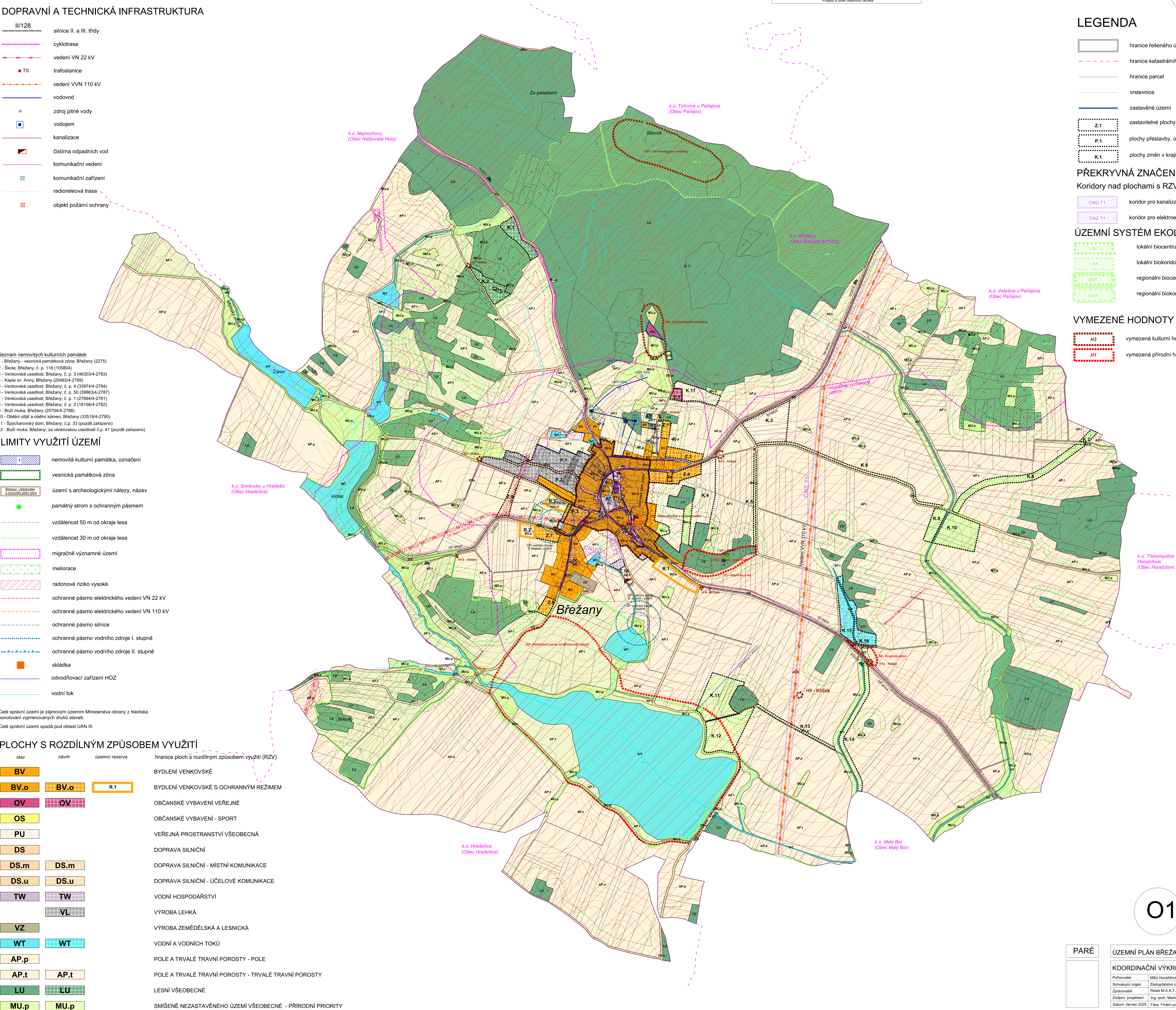
- CNU.T1 koridor pro kanalizaci
- CNZ.T1 koridor pro elektroenergetiku

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor

VYMEZENÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

- H3 vymezená kulturní hodnota
- H1 vymezená přírodní hodnota



01

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEŽANY - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
Schvaluje orgán	Zastupitelstvo obce Břežany
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s.r.o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS, ČKA 03.311
Datum: červen 2025	Fáze: Finální podoba
M 1 : 5 000	