



Změna č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

NALŽOVSKÉ HORY

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování
zastoupený Mgr. Robertem Flachsou
a Janou Daňkovou,
oprávněnou úřední osobou pořizovatele pro územně plánovací činnost

Zhotovitel: Ing. arch. Václav Ulč, ČKA č. 00271
AVE architekt a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň

Datum: 12/2024

Správní orgán, který Změnu č.2 územního plánu Nalžovské Hory vydal: Datum vydání: Usnesení č.	Zastupitelstvo města Nalžovské Hory
Datum účinnosti Změny č.2 územního plánu Nalžovské Hory	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	MěÚ Horažďovice
Razítko, podpis	

Zastupitelstvo města Nalžovské Hory, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. správní řád

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Nalžovské Hory

kterou se mění Územní plán Nalžovské Hory takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území obce

Původní text se vypouští: Zastavěné území města Nalžovské Hory, nově vymezené k 31.12. 2016 je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

Na základě zpracování Oznámení „SEA“ s upraveným návrhem záměrů Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí zaslal následující stanovisko z 14.10.2011:

K upravenému zadání ÚP nemáme zásadní připomínky, požadujeme však, vzhledem k poměrně rozsáhlým záborům zemědělské půdy, řešit rozvojové plochy pro bydlení a výrobu alespoň ve dvou, v Nalžovských Horách pak nejlépe ve třech etapách.

Na základě předloženého upraveného návrhu zadání ÚP a kritérií upravených v příloze č.8 citovaného zákona nepožadujeme zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu zadání územního plánu Nalžovské Hory z hlediska vlivů na životní prostředí za podmínky, že do znění návrhu zadání ÚP se doplní do kapitoly „Požadavky na rozvoj území obce“ nový bod ve znění:

„Návrh ÚP bude zpracován tak, že u všech funkčních ploch vyplývajících z návrhu řešení, bez ohledu na to, zda jde o plochy stávající, rozvojové, přestavbové nebo asanační bude navrženým způsobem lokalizace, umístění a využití funkčních ploch a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití, ať jde o regulační plán nebo žádost o územní rozhodnutí, bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na prostředí.“

Původní text se nahrazuje novým textem: Řešené území je vymezeno správním územím města Nalžovské Hory (ZÚJ 55675 1). Správní území města Nalžovské Hory zahrnuje katastrální území Krutěnice, Letovy, Miřenice, Nalžovské Hory, Neprochovy, Otěšín, Těchonice, Ústaleč, Velenovy, Ždár o celkové rozloze 5129 ha. Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.12.2020.

2) V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se mění tento nadpis takto:

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

a doplňuje následující odstavec:

„Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice bude sledovat nenarušení krajinného rázu Prácheňské krajinné oblasti (29) a krajinného rázu rybníční krajiny Nalžovska, staré sídelní krajiny Nalžovských Hor, krajinných vedut a krajinného rázu přírodního parku Buděticko, zejména ve vazbách nové zástavby na historickou zástavbu obce.“

V podkapitole „Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití“ se provádí následující změny v jednotlivých plochách dle m.č. a k.ú.:

m.č. doplňuje se: „a k.ú.“ Nalžovské Hory vč. osady Zahrádka (k.ú. Nalžovské Hory)

Zastavitelné plochy

v ploše: - N14 ID, se doplňuje slovo: „záchytné“ parkoviště pod hřbitovem

ruší se: „- N18 OV občanská vybavenost vč. úpravy MK (u zámeckého parku)“

Plochy přestavby

doplňuje se: „- N18 SV smíšené obytné venkovské - změna z OV u zámeckého parku - stanoven individuální regulativ“

v ploše - N30 PV úpravy náměstí, se doplňuje „individuální regulativ“

v ploše – N32a, se ruší „b OV“, doplňuje se „SV smíšené obytné venkovské“, a za textem

„konverze zámeckého areálu“, se ruší „na zařízení občanské vybavenosti – pro N32a stanoven individuální regulativ“ a doplňuje se „– změna z OV“

doplňuje se: „- N32b - VS smíšené výroby a logistiky, konverze zámeckého areálu – změna z OV“

v ploše - N43 ID parkoviště (u zdrav. střediska), se doplňuje: „individuální regulativ“

doplňuje se: „- N51 NS smíšené nezastavěných území - ochranná zeleň (aktualizace)“

doplňuje se: „Dopravní infrastruktura - N75 ID úprava MK k rozvojovým plochám“

doplňuje se: „Technická infrastruktura

- N66 IT vodovodní vrt

- N67 IT vodovodní vrt

- N68 IT vodovodní vrt

- N69 IT zařízení na vodovodu

- N70 IT vodní zdroj v ploše IT

- N71 IT vodní zdroj, změna z NS

- N72 IT vodojem a úpravna vody

- N73 IT vodojem

- N76 IT zdroj vody s rezervoárem“

m.č. doplňuje se: „a k.ú.“ Krutěnice

Za textem „Plochy přestavby“ se ruší: „K11a SV smíšené obytné venkovské“,

doplňuje se „K11a NZ nezastavěné zemědělské - změna z SV“

Na konci odstavce „Plochy přestavby“ se doplňuje:

„Plochy změn funkčního využití

K52a,b,c NS nezastavěné smíšené, převod z NZ

Technická infrastruktura

K57 IT vodovodní vrt“

m.č. doplňuje se: „a k.ú.“ Letovy vč. osady Buzník

V odstavci „Zastavitelné plochy“ se na konci

doplňuje: „L53 SV smíšené obytné venkovské“

za odstavcem Plochy přestavby se doplňuje :

„Technická infrastruktura

L54 IT prameniště se zářezy

L55 IT vodovodní vrt

L56 IT úpravna vody a čerpací stanice

L57 IT rezervoár“

m.č. doplňuje se: „a k.ú.“ Miřenice ruší se: „vč. Otěšín a osada Sedlečko (k.ú. Miřenice)“

V odstavci „Zastavitelné plochy“ se za textem „M1 OV občanská vybavenost“

ruší: *M2a,b SV smíšené obytné venkovské - lokalita M2b ve 2. etapě*

doplňuje se: „M2a SV smíšené obytné venkovské“

ruší se: „M4 ID místní komunikace“

ruší se: „M13 SV smíšené obytné venkovské“

doplňuje se: „M51 SV smíšené obytné venkovské“

doplňuje se: „M52 SV smíšené obytné venkovské“

doplňuje se: „M54 SV smíšené obytné venkovské (aktualizace stavu)“

doplňuje se: „M55 ID infrastruktura dopravní“

doplňuje se: „M56 ID infrastruktura dopravní“

doplňuje se: „M58a ID infrastruktura dopravní“

doplňuje se: „M59a ID infrastruktura dopravní“

doplňuje se: „M60 SV smíšené obytné venkovské“

doplňuje se: „M61 SV smíšené obytné venkovské“

doplňuje se: „M63 VS smíšené výrobní a logistiky“

V odstavci „Plochy přestavby“ se na konci

doplňuje: „M58b ID infrastruktura dopravní“

doplňuje se: „M59b ID infrastruktura dopravní“

doplňuje se: „Plochy změn funkčního využití

M2b NZ plochy zemědělské - změna z SV

M13 NZ plochy zemědělské - změna z SV“

m. č. doplňuje se: a „k.ú.“ Neprochovy, doplňuje se „a k.ú. Neprochovy“

doplňuje se: „k.ú. Otěšín vč. osady Sedlečko“

Plochy přestavby

O4 ID - změna původního označení M4

O54 ID, infrastruktura dopravní, silnice-MK Sedlečko

Plochy změn funkčního využití

O53a,b VZ (aktualizace stavu), individuální regulativ

O55 NZ nezastavěné zemědělské převod z ID“

m. č. doplňuje se: „a k.ú.“ Těchonice“

V odstavci „Zastavitelné plochy“

se doplňuje: „T3a SV smíšené obytné venkovské (aktualizace stavu)“

ruší se: „T3b SV smíšené obytné venkovské“

V odstavci „Plochy přestavby“ se na konci

doplňuje: „T51 OV občanská vybavenost, změna z SV

Plochy změn funkčního využití

T3b NZ nezastavěné zemědělské - změna z SV“

m. č. doplňuje se: „a k.ú.“ Ústaleč

V odstavci „Zastavitelné plochy“

se ruší: *U3 IT infrastruktura technická - ČOV*

doplňuje se: „U51a,b SV smíšené obytné venkovské

U52 IT infrastruktura technická ČOV

U58 IT rezervoár“

Na konci odstavce „Plochy přestavby“

se doplňuje: „U53 ID infrastruktura dopravní – místní komunikace

Plochy změn funkčního využití

U3 NZ nezastavěné zemědělské, změna z IT (zrušení původního vymezení ČOV)

U54 RI rekreace individuální (aktualizace stavu)

U57 NZ nezastavěné zemědělské - změna z SV“

m. č. doplňuje se: „a k.ú.“ Velenovy

V odstavci „Zastavitelné plochy“

se ruší: V6 RH rekreace hromadná (hasiči)

doplňuje se: „V51 NL nezastavěné lesní – individuální regulativ – v ploše je možné umístit drobné stavby pro obhospodařování lesa

V52 IT vodovodní vrt

V53 IT vodovodní vrt

V54 IT vodovodní vrt

V55 IT vodní zdroj – přečerpávací stanice

V56 IT vodní zdroj – rezervoár“

za odstavcem „Plochy přestavby“

se doplňuje „Plochy změn funkčního využití

V24a RH rekreace hromadná – střelnice

V24b NS smíšené nezastavěných území – střelnice

V6 SV smíšené obytné venkovské - změna z RH“

m. č. doplňuje se: „a k.ú.“ Žďár u Nalžovských Hor

za odstavce „Zastavitelné plochy“ se doplňuje:

„Plochy změn funkčního využití

Z51a RH rekreace hromadná – střelnice

Z51b NS smíšené nezastavěných území - střelnice“

V kapitole **d) Koncepce veřejné infrastruktury** vč. podmínek pro její umístění

Koncepce dopravní infrastruktury

se za textem: Stávající komunikační systém je upravován u Nalžovských Hor přeložkou komunikace I/22 - lokalita N1, dle nadřazených ZÚR PK. doplňuje se: „Místní, případně účelové komunikace jsou v grafické části výběrově aktualizovány, případně doplněny dle potřeby.“ Dále jsou doplněny, příp. upravovány následující komunikace a dopravní plochy:

V ploše: - N14 se doplňuje: „záchranné“ parkoviště u hřbitova Nalžovské Hory

doplňuje se: „- N75 ID úprava MK k rozvojovým plochám“

doplňuje se: „- O54 ID silnice-MK Sedlečko“

ruší se: „M4 místní komunikace“

doplňuje se: „O4 místní komunikace“

doplňuje se: „Stávající pěší a cyklistické trasy

- TT 1421 modrá: Pačejov nádr.- Těchonice - Prašovice - Nalžovské Hory - Letovy - Ústaleč -

Pod Vidhoští - Kolinec - Velhartice - Čachrov

- TT 3627 zelená: Sušice - Čejkovy - Krutěnice - Ústaleč - Hnačov - Plánice

- CT 305 Klatovy - Ústaleč - Sušice

- CT 2077 Velenovy - Těchonice - Neprochovy - Malý Bor

- CT 2080 Klatovy - Velenovy - Nalžovské Hory - Čejkovy

- CT 2083 Zborovy

- CT 2091 Nalžovské Hory - Ústaleč – Velhartice“

V podkapitole: **Koncepce technické infrastruktury**

se ve třetím odstavci za textem: „Systém zásobování obyvatel pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a zůstává zachován“ se doplňuje: „Současná vodárenská zařízení a zdroje vody města Nalžovské Hory jsou aktualizovány.“

a za textem: V m.č. Krutěnice a Ústaleč se navrhuje vybudování oddílné kanalizace svedené do navrhované ČOV Ústaleč – se ruší: *lokalita U3*, a doplňuje se: „*lokalita U52*.“

V podkapitole: **Koncepce občanské vybavenosti** v odstavci „Z další občanské vybavenosti se navrhuje:“

ruší se: „- N18 OV občanská vybavenost vč. úpravy MK (u zámeckého parku)

- N32a,b konverze zámeckého areálu (balneo, wellness, relax centrum)“

V podkapitole: **e) Koncepce uspořádání krajiny**, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.,

se v odstavci: Návrh změn v krajině a úprav nezastavěných ploch:

- N51 NS ochranná zeleň, doplňuje se: „(aktualizace)“

doplňuje se: „- N64 RH rekreace hromadná, ind. regulativ: respektovat hranici sportovního hřiště“

ruší se: - U20 NZ chov oborní zvěře - daňků,

- V24 doplňuje se: „b NS smíšené plochy nezastavěných území,“ úprava střelnice – rozšíření, nebudou budovány nové objekty (pouze využívány původní),

doplňuje se: „- Z51b NS smíšené plochy nezastavěných území úprava střelnice – rozšíření, nebudou budovány nové objekty (pouze využívány původní)“

V podkapitole: **Ochrana přírody a krajiny**

Zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb.:

doplňuje se: „- Přírodní park Buděticko:

ruší se: - *Návrh přírodní památky, doplňuje se: „EVL“ Těchonická draha*, k.ú. Těchonice, Velenov, Žďár u Nalžovských Hor, 9,1052 ha, ruší se: „zatím EVL Těchonická draha“

- Krajinářské hodnoty rybníční krajiny Nalžovska ruší se: „a přírodního parku Buděticko - ochrana krajinného rázu je respektována na základě Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

- M62 VKP prameniště potoka pod vrchem Suchá v cca 335 m a mokřady nad rybníčkem

- L52 VKP mokřad přítoku Černíčského potoka

- U56 VKP rybníční kaskáda Sedlečského potoka

- K54 VKP prameniště Sedlečského potoka (Březová)“

V podkapitole: **Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. schvalován v návrhu územního plánu.

Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

Regionální ÚSES

R BC 3029 Vidhošť, z. od Ústálce a Krutěnic, lesní komplex od vrchu Stráž k Vidhošti

R BC 3031 Mechovky

doplňuje se: „RBC HO082 Na drahách“

doplňuje se: „R BK 2052“

ruší se: Lokální ÚSES - ruší se, nově byl upraven text

- L BC 2051-4

- L BC 2052-1

- L BC 2052-2

- L BC 320-2

- L BC 1 V loužku, zčásti registr. VKP z. od Žďáru

- L BC 2 Kočovská lada, zčásti registr. VKP, s. od Velenov

- L BC 3 Radice - les sv. od Těchonic

- L BC 4 V drahách, zčásti registr. VKP mezi Velenov a Těchonicemi

- L BC 5 Niva Hájovského potoka, j. od Těchonic

- L BC 6 Trávníky, sz. od Neprochov

- L BC 7 Neprochovská draha, jz. od Neprochov

- L BC 8 Krč - Na Bílkách, jv. od Velenov, STG: 4AB3, 4B3, 4B4, skupina lesních typů 3K4

- L BC 9 Na drahách, současně registr. VKP, jv. Velenov

- L BC 10 Šaro, současně registr. VKP, z. od Velenov

- L BC 11 Myt', jz. od Velenov

- L BC 12 Hora. sz. od Velenov
- L BC 13 V ohrádkách. z. od Velenov
- L BC 14 Oborka, j. od Plichtic, zasahuje na území obce
- L BC 15 Strakotín, sz. od Nalžovských Hor, lesních typy: 1G1, STG: 4BC5, 4B3, 4B4
- L BC 16 Novec, k.ú. Nalžovské Hory, cca 35 ha, STG: 4B3, 4B4, 4B5, ornitolog. významná tahová zastávka ptactva, narušeno kachním chovem
- L BC 17 Prašivice, k.ú. Nalžovské Hory, cca 3 ha, les. typ: 3S2, 3K3, 5A1, STG: 4AB3, 5BC3
- L BC 18 Červený rybník - Korytník, k.ú. Černíč, Nalžovské Hory, cca 15 ha
- L BC 19 Levina, z. od Nalžovský Hor
- L BC 20 Nový rybník, z. od Letov
- L BC 21 Duškovec, j. od Nalžovských Hor
- L BC 22 Kuchyňka, v. od Miřenic
- L BC 23 Bučí vrch, j. od Miřenic
 - L BC 24 K ohrádkám, j. od Otěšína
 - L BC 25 Sázky, jv. od Sedlečka
 - L BC 26 Černava, s. od Sedlečka
 - L BC 27 Pačinec, jv. od Krutěnic

doplňuje se: „Místní / lokální ÚSES

- LBC 2052/01 V bahnech
- LBC 2052/02 Trávníčky
- LBC 2052/03 Těchonice
- LBC 2052/04 Mlýnský a Hájovský potok
- LBC 2052/05 Nad Šípovem
- LBC 320_01 Přemětín
- LBC 320_02 Komory
- LBC HO029 U Těchonic
- LBC HO030 U kamene
- LBC HO034 Kocovy
- LBC HO035 V žebrácích
- LBC HO078 Hora
- LBC HO079 Mýt
- LBC HO080 V ohrádkách
- LBC HO081 V šejří
- LBC HO083 Na bílkách
- LBC HO087 Přebořické panské obory
- LBC HO088 Novec
- LBC HO089 Červený rybník
- LBC HO095 Letovský Nový rybník
- LBC HO096 Duškovec
- LBC HO097 Kuchyňka
- LBC HO098 Ptačinec
- LBC HO099 Okounový rybník
- LBC HO100 Čerhaně
- LBC HO101 Černava
- LBC HO102 Levina
- LBC HO103 Bučí vrch
- LBC HO104 V Prašivci

Za podkapitolou: **Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

se doplňuje:

„f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)....
s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.“

ruší se: f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V podkapitole: Obecné podmínky využití území

se v odstavci: Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch
doplňuje na jeho konci text: „za souhlasu stavebního úřadu. Drobné vodní plochy je možno realizovat ve všech funkčních plochách.“

a v odstavci: Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

za textem 2. věty: Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti, se ruší „50m“ a za textem: od okraje lesa, se doplňuje „stanovené Lesním zákonem“.

Za textem: Veškeré novostavby nebudou umístovány, doplňuje se: „v tomto ochranném pásmu lesa pokud nebude udělena výjimka odborem životního prostředí příslušného správního úřadu.“ a ruší se: „ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.“.

Za textem: Na základě požadavku příslušného vodoprávního úřadu nelze u vodních toků zastavovat plochy v šířce min. 3 m na každou stranu.

doplňuje se:

„Drobné stavby

Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v zastavěném území typu kolny, altánu či skleníku o výměře do 20 m² a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Lehké stavby

Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v nezastavěném území typu kolny vybudované bez podzemních základů o výměře do 20 m² a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Lokalizace mobilních domků

Případné ubytování v mobilním objektu (mobilheim, maringotka, karavan), případně jeho jiné užívání, který by jinak plnila stavba, nesmí být mimo vymezené zastavěné území, přičemž likvidace odpadních vod a odpadů musí být v souladu se zákonnými předpisy.

Změny kultur pozemků

Změny kultur zemědělské, lesní, vodní je možno provádět při souhlasu příslušných kompetentních orgánů.“

V podkapitole: Základní charakteristiky pro regulativy

se za odstavcem: Drobné stavby

doplňuje odstavec:

„Vodní plochy

Drobné vodní plochy je možno realizovat ve všech funkčních plochách.

Změny kultur pozemků

Změny kultur zemědělské, lesní, vodní je možno provádět při souhlasu příslušných kompetentních orgánů.“

V podkapitole: **Plochy rekreace hromadné - RH**

se v odstavci Přípustné využití za textem:

- herní a odpočinkové prvky a zařízení, doplňuje text: „informační tabule“

V podkapitole: **Plochy občanského vybavení - OV**

se v odstavci Individuální regulativ pro plochy N11 a N32a ruší text: „a N32a“ a ruší se též poslední věta: „*Pro lokalitu N18, která je v blízkosti navrhované přeložky I/22 upozorňuje MD ČR že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státního rozpočtu.*“

V podkapitole: **Plochy smíšené obytné venkovské - SV**

se v odstavci:

Individuální regulativ pro lokalitu N25a,b: při územním a stavebním řízení bude respektován stávající remíz (na o.p.). Tato lokalita je v, doplňuje text: „relativní“ blízkosti silnice I/22, a ruší se: „*proto*“ MD ČR upozorňuje, že...

za tímto odstavcem se doplňuje odstavec s textem: „Individuální regulativ pro lokalitu N18: Pro tuto lokalitu, která je v blízkosti navrhované přeložky I/22 upozorňuje MD ČR že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státního rozpočtu.“

V podkapitole: **Plochy výroby zemědělské a skladování - VZ**

se za odstavcem:

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

doplňuje odstavec: „Individuální regulativ pro plochy O53a a O53b

Přípustné využití navíc pro rekreační a turistické ubytování a stravování, rekreační sportovní zařízení a ubytování majitele a obsluhy (umožňující ostrahu objektů, při zajištění dodržení limitů hluku ve vnitřním i vnějším prostoru staveb)

Zásady prostorového uspořádání

- podíl zeleně bude min. 25 %
- objekty významně nenarušující přírodní prostředí (stavebním kubusem, materiály)
- objekty hygienicky vyhovující normativním podmínkám
- výška objektů bude max. 10 m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a ověření v panoramatu krajiny).“

V podkapitole: **Plochy vodní a vodohospodářské - NV**

se za odstavcem:

Nepřípustné využití

doplňuje odstavec: „Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- stavební objekty budou umístěny minimálně v pásu 3 m od vodní plochy (kde není vymezeno záplavové území) s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch“

V podkapitole: **Plochy lesní - NL**

se doplňuje poslední odstavcem:

„Individuální regulativ pro lokalitu V51: v ploše je možné umístit drobné stavby pro obhospodařování lesa“.

V podkapitole: **Plochy smíšené nezastavěných území - NS**

se v odstavci:

Individuální regulativ pro plochu jezdeckví NS v Krutenicích (k.ú. Krutěnice č.p.

ruší text: „46/1“ a doplňuje text: „71/1, 71/3 “

V podkapitole: **Plochy těžby nerostů - NT**

se v odstavci:

Hlavní využití

doplňuje text: „- plochy chráněné pro těžbu nerostných surovin“

a v odstavci: Přípustné využití

doplňuje text: „- přírodě blízké plochy, vodní plochy, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru, náletová zeleň“

a za odstavcem: Přípustné využití

se doplňuje text: „Podmíněně přípustné využití

- jiné využití jen se souhlasem majitele pozemku a souhlasu vlastníka nerostu“

V podkapitole: Veřejně prospěšné stavby a objekty veřejné infrastruktury

se v odstavci: WD Dopravní infrastruktura

za textem:

N16 – přivaděč I/22 z Letov (napojení III/02214 z Letov na přeložku I/22)

doplňuje text: „N75 - úprava MK k rozvojovým plochám“

a za textem:

L6 - silniční obchvat

doplňuje text: „O54 - MK Sedlečko“

a v odstavci: WT Technická infrastruktura

se za textem: Z8 - regulační stanice plynu

ruší text: U3 - ČOV Ústaleč

a doplňuje text: „U52 - ČOV Ústaleč“

V nadpisu kapitoly: **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit **předkupní právo**, se doplňuje: „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst.1 katastrálního zákona“

V kapitole: j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

se v odstavci:

Plochy rezerv byly stanoveny následující:

za textem:

- RM1 IT ČOV

se doplňuje text: „(upřesnění)“

V kapitole: k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

se doplňuje text: „Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nebyly vymezeny.“

a ruší se text: *Veškeré nově vymezené zastavitelné vyznačené pozemkové celky (bloky) určené k zastavění je možno k danému účelu využít až poté, co je uzavřena dohoda o parcelaci.*

U ploch N3b a N3c se nepožaduje dohoda o parcelaci.

V nadpisu kapitoly: **o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**, se ruší text: **pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

V kapitole p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 28 stran a 6 výkresů.

se doplňuje text: Změna č. 2 Územního plánu Nalžovské Hory obsahuje 10 stran textu, součástí je grafická část, s vymezením navržených změn, obsahuje 3 výkresy:

- | | |
|---|----------|
| - A2a a,b,c Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| - A2b a,b,c Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - A2d a,b,c Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5000 |