Územní plán
SVÉRADICE

ODŮVODNĚNÍ – finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Svéradice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	**13. 1. 2025**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice
Podpis a otisk úředního razítka:	

Projektant:
Design M.A.A.T., s. r. o.
IČ: 281 47 588
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Leden 2025

Akce „Územní plán Svéradice" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2020

PLZEŇSKÝ KRAJ

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
6.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ	24
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5	26
9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	27
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	28
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	40
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	42
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	43
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	53
15.	VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK	54
16.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	55

1. Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Svéradice (dále jen „ÚP") schválilo Zastupitelstvo obce Svéradice usnesením ze 14. zasedání dne 30.06.2016 a určilo člena zastupitelstva starostu Václava Duška (dále jen „určený zastupitel") pro projednávání ÚP Svéradice. Zpracovatelem návrhu územního plánu je Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, zastoupená Ing., arch. Martinem Jirovským Ph.D MBA DiS. (ČKA č. 03311). Projektant 02/2017 předal pořizovateli zpracované průzkumy a rozbory a 12/2017 zpracovaný návrh zadání ÚP, který ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval, čímž byl zahájen proces pořízení ÚP.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 05.02.2018, č.j. MH/01556/2018 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP, které bylo ve lhůtě od 07.02.2018 do 09.03.2018 zveřejněno a vystaveno k nahlédnutí u pořizovatele a obce Svéradice a na webových stránkách města Horažďovice a obce Svéradice. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje vyjádření a sousední obce podněty. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu zadání ÚP dle všech předložených stanovisek a vyjádření, na základě nichž návrh zadání ÚP upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Svéradice. Zastupitelstvo obce Svéradice zápisem z 9. zasedání ze dne 12.12.2019 schválilo Zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem Ing. arch. Martinem Jirovským Ph.D MBA DiS. návrh ÚP.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 25.10.2022, č.j. MH/14494/2022 konání společného jednání o návrhu ÚP dne 16.11.2022 s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi, současně upozornil na lhůtou 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen protokol. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 25.10.2022 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, v termínu od 26.10.2022 do 16.11.2022 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Svéradice a na webových stránkách města Horažďovice a obce Svéradice.

Zastupitelstvo obce Svéradice dne 22.11.2022 určilo nového člena zastupitelstva, starostku Jindřišku Dolákovou (dále jen „určený zastupitel") pro projednávání ÚP Svéradice.

Pořizovatel předložil návrh ÚP Svéradice k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 12.01.2023, č.j. MH/00747/2023. Stanovisko KÚ PK, odboru RR nebylo vydáno.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP, posoudil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky oprávněných investorů k návrhu ÚP. Požadavky na úpravu návrhu ÚP byly zaslány projektantovi Ing. arch. Martinu Jirovskému Ph.D MBA DiS. ke zpracování, který návrh ÚP upravil k opakovanému společnému jednání.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 26.02.2024, č.j. MH/03764/2024 konání opakovaného společného jednání o návrhu ÚP dne 22.03.2024 s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi, současně upozornil na lhůtou 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen protokol. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 26.02.2024 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, v termínu od 27.02.2024 do 22.04.2024 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Svéradice a na webových stránkách města Horažďovice a obce Svéradice.

Pořizovatel předložil návrh ÚP Svéradice k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 15.05.2024, pod č.j. MH/08952/2024. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal stanovisko k návrhu ÚP pod č.j. PK-RR/3410/24 ze dne 13.06.2024.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP, posoudil doručená stanoviska dotčených orgánů, připomínky oprávněných investorů, veřejnosti a obce k návrhu ÚP. Požadavky na úpravu návrhu ÚP byly zaslány projektantovi Ing. arch. Martinu Jirovskému Ph.D MBA DiS. ke zpracování a úpravě k veřejnému projednání.

Projektant Ing. arch. Martinu Jirovskému Ph.D MBA DiS. doručil upravený návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 03.09.2024, č.j. MH/11451/2024. Z jednání byl pořízen protokol. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚP, s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle §53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, vyzval opatřením ze dne 19.09.2024 dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení.

Posouzení souladu návrhu ÚP se stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v kapitole 5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 14., vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole 15. v Odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP a projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona na úpravu návrhu ÚP bylo předáno projektantovi Ing. arch. Martinu Jirovskému Ph.D MBA DiS. Následně pořizovatel v souladu s 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Svéradice návrh na vydání Územního plánu Svéradice s jeho odůvodněním, který byl vydán dne 18.12.2024 opatřením obecné povahy na 14. zasedání a nabyl účinnosti dne 13.01.2025.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR"), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021) a Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Obec Svéradice neleží na žádné rozvojové ose, kterou by sledovala politika územního rozvoje.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje, které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008, ve znění jejich 4. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019. Zohledněny jsou i záměry ze 3. Aktualizace, která nabyla účinnosti dne 28. 9. 2023.

Ani v rámci ZÚR nejsou sledovány žádné konkrétní limity, které by návrh územního plánu měl respektovat.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Slatina – ÚP obce Slatina v pořizovacím řízení 23.9.2016

k.ú. Slatina u Horažďovic

- lokální biocentrum LBC.HO055 – v návrhu ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biocentrum LBC.HO055
- lokální biokoridor LBK.HO055 – HO056 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO055 – HO056
- lokální biokoridor LBK.HO058 – HO059 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO058 – HO059

- lokální biokoridor LBK.HO058 – HO009 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO058 – HO009

Obec Velký Bor – ÚP obce Velký Bor nemá údaje na portálu ústavu územního rozvoje

k.ú. Slivonice

- lokální biokoridor LBK.HO009 – HO010 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biocentrum LBC.HO010
- lokální biokoridor LBK.HO010 – HO061 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biocentrum LBC.HO010

Město Horažďovice – ÚP města Horažďovice účinný ze dne 16. 1. 2018

k.ú. Komušín

- lokální biocentrum LBC.HO011 – v návrhu ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biocentrum LBC.HO011
- lokální biokoridor LBK.HO011 – HO012 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO011 – HO012
- lokální biocentrum LBC.HO060 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biocentrum LBC.HO060

k.ú. Babín u Horažďovic

- lokální biokoridor LBK – v návrhu ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO012 – HO013
- lokální biokoridor LBK.HO048 – HO049 – v návrhu ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO048 – HO049

Obec Velký Bor – ÚP obce Velký Bor nemá údaje na portálu ústavu územního rozvoje

k.ú. Velký Bor u Horažďovic

- lokální biokoridor LBK.HO048 – HO049 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO048 – HO049

Obec Chanovice – ÚP obce Chanovice schválený ze dne 30. 8. 2017

k.ú. Dobrotice u Chanovic

- lokální biokoridor LBK.HO076 – HO056 – v ÚP Svéradice pokračuje jako lokální biokoridor LBK.HO076 – HO056

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Svéradice
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Návrh posiluje úměrně všechny tři pilíře, významně posiluje opatření v krajině, vymezuje plochy pro bydlení a také zajišťuje možnosti pro podnikání.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Funkční rozložení složek je navrženo tak, aby rovnoměrně vykrývalo potřeby prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Plochy jsou rovnoměrně a funkčně diverzifikovaně vymezeny.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Všechny tyto cíle návrh splňuje. Věnuje se krajině, vrací jí původní vitalitu, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a chrání hodnoty jak v zastavěném území, tak i ve volné krajině.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační	Výčet staveb ve volné krajině je zúžen nad rámec zákona.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Svéradice
	centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je přípustné.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Svéradice
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	V rámci pracovních jednáních se zástupci obce a místní veřejnosti byly požadavky a problémy prověřeny, vymezeny protierozní úpravy, rozvojové plochy pro výrobu a podnikání a také pro bydlení.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Tyto podmínky jsou stanoveny, jsou ale stanoveny plochy územních rezerv.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Tyto podmínky se snaží nastavit flexibilnější pojetí podmínek vyu-

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Svéradice
		žití.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Jsou stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Je stanovena koncepce využití kanalizace.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Jsou stanoveny flexibilní podmínky využití ploch, které umožní zajištění civilní ochrany.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Takové záměry nejsou vyžadovány.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem návrhu.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Netýká se řešeného území.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	V rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
p)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	Je vymezeno v kapitole jednotlivých regulativů v nezastavěném území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Svéradice plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona. Je využit nový datový model MMR pro tvorbu územních plánu, tzv. standardizace.

Správnost převedení do nového datového modelu MMR bude doložena protokolem z ETL nástroje po jeho vydání jako příloha č. 1 odůvodnění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

5.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I., a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

Došlá stanoviska ke společnému jednání:

Předkladatel	Číslo jednací, ze dne	Obsah požadavku (významná část)	Vyhodnocení / poznámky projektant
OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO	SBS 48414/2022/OBÚ-06 31.10.2022	Souhlasné stanovisko.	Bez poznámek.
Krajský úřad Plzeňského	PK-KPP/4387/22	Na řešeném území se nenachází památková zóna ani jiná nemovitá	Bez poznámek.

kraje – ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU	7.11.2022	kulturní památka, proto není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.	
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU	MPO 102542/2022 8.11.2022	S návrhem ÚP souhlasíme.	Bez poznámek.
Městský úřad Horažďovice	MH/15668/2022 9.11.2022	Souhlasí.	Bez poznámek.
STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST	SÚJB/RO/28375/2022 11.11.2022	Nemá žádné věcné připomínky.	Bez poznámek.
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE	KHSPL/29219/21/2022 21.11.2022	Souhlasí.	Bez poznámek.
Čeps	663/22/18000 21.11.2022	Podává tuto připomínku: Námitka se týká stávajícího vedení 400kV včetně ochranného pásma, které prochází správním územím obce a není zobrazeno v územně plánovací dokumentaci, tzn. Není převzato z územně plánovacích podkladů jako limit využití území do příslušných výkresů grafické části návrhu územně plánovací dokumentace.	RESPEKTOVÁNO Limit byl do grafického znázornění výkresu 02 – koordinační výkres doplněn.
NET4GAS	11733/22/OVP/Z 30.11.2022	Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Požadujeme doplnit stanici katodové Svéradice včetně anodového uzemnění. Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů. Upozorňujeme, že návrhové plochy K.26, K.27, K.29, K.47, K.48, K.49, K.51, K.52, K.53, DS.m2, DS.u2 a návrh cyklotrasy zasahují do ochranné-	RESPEKTOVÁNO Limity byly do grafického znázornění výkresu 02 – koordinační výkres doplněny. VVTL bylo opraveno na VTL.

		ho/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 8. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být používán jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.	
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku	MV-18999-8/OSM-2018 14.12.2022	V lokalitě ÚP Svéradice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.	Bez poznámek.
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2022/520/1434 13.12.2022	Nemá žádné požadavky ani námitky k projednán ÚP Svéradice.	Bez poznámek.
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO: 545170/2022-1322 14.12.2022	Ministerstvo obrany ČR žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb	RESPEKTOVAT Požadovaný text byl zapracován. Do grafické části Koordinačního výkresu pod legendu byl text zapracován.

		podle ustanovení § 175 zákona ř. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministertsva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb."	
Krajský úřad Plzeňského	PK-ŽP/17409/22	Nesouhlasí s návrhem. a) Z.11 (BV) – zábor půdy II. třídy	RESPEKTOVAT

kraje odbor životního prostředí	9.1.2024	ochrany nebyl řádně odůvodněn b) Z.12 (SV) – jedná se o lokalitu, která nefiguruje v přehledu záboru zemědělské půdy, ale přesto je na ZPF vymezena. c) Z.13 (VZ) jedná se rovněž o izolovaně vymezenou lokalitu v blízkosti ostatní plochy, kteoru je nutné přednostně využít. d) LE 1-9 – nutné řádně odůvodnit.	Návrh ÚP byl upraven dle požadovaných úprav.
Státní pozemkový úřad	SPU 399258/2022 15.12.2022	Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Svéradice souhlasí za níže uvedených podmínek: - v územním plánu Svéradice budou zakresleny stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení - Bude respektován plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Svéradice	RESPEKTOVAT Zakresleno a respektováno.
Městský úřad Horažďovice	MH/17569/2022 20.12.2022	<u>Orgán státní správy ochrany přírody:</u> K této věci sdělujeme, že s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu a orgán ochrany přírody nebude stanovovat konkrétně vyjádřené podmínky. Krajinný ráz bude řešen u konkrétních záměrů individuálně, s ohledem na možnou změnu nebo snížení krajinného rázu. <u>Orgán ochrany ZPF:</u> Je příslušný dle § 17a, písm. a) zákona Krajský úřad PK. <u>Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:</u> Nebude uplatňovat stanovisko. <u>Orgán státní správy ochrany ovzduší:</u> K vydání stanoviska je příslušný krajský úřad. <u>Příslušný vodoprávní úřad:</u> 1. požadujeme nezastavovat plo-	Bez poznámek. Bez poznámek. Bez poznámek. Bez poznámek. RESPEKTOVAT

		chu kolem vodních toků, u kterých není stanoveno záplavové území, v šířce min. 3 m n akžadou stranu od břehové hrany vodního toku, s výjimkou staveb uvedených v ust. § 67 vodního zákona, ustanovení § 17 a § 104 ods. 9 vodního zákona tím není dotčeno. 2. požadujeme k navržené centrální čistírně odpadních vod doplnit, který vodní tok bude recipientem.	Požadavky zaneseny do textové části.

<u>Došlá stanoviska k opakovanému společnému jednání</u>

Předkladatel	Číslo jednací, ze dne	Obsah požadavku (významná část)	Vyhodnocení / poznámky projektant
Krajský úřad Plzeňského kraje – ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU	PK-KPP/986/24 4.3.2024	Na řešeném území se nenachází památková zóna ani jiná nemovitá kulturní památka, proto není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.	Bez poznámek.
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP	PK-ŽP/3700/24 12.4.2024	Souhlasí s návrhem	Bez poznámek.
Městský úřad Horažďovice, odbor ŽP	MH/06136/2024 3.4.2024	<u>Orgán státní správy ochrany přírody:</u> Předmětné území je součástí přírodního parku „Horažďovická pahorkatina", který zřizuje nařízení Plzeňského kraje č. 2/2022 ze dne 28.02.20222, které je účinné od 19.03.2022. v rámci tohoto nařízení se stanovuje omezení využití	Respektováno

		území přírodního parku. K této věci sdělujeme, že s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu a orgán ochrany přírody nebude stanovovat konkrétně vyjádřené podmínky. Krajinný ráz bude řešen u konkrétních záměrů individuálně, s ohledem na možnou změnu nebo snížení krajinného rázu. <u>Orgán ochrany ZPF:</u> Je příslušný dle § 17a, písm. a) zákona Krajský úřad PK. <u>Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:</u> Nebude uplatňovat stanovisko. <u>Orgán státní správy ochrany ovzduší:</u> K vydání stanoviska je příslušný krajský úřad. <u>Příslušný vodoprávní úřad:</u> Souhlasné stanovisko. <u>Orgán státní správy lesů:</u> V textové části v bodě 6.2.4. LU-lesní všeobecné navrhujeme upra-	

		vit část „Přípustné využití" a část „Nepřípustné využití".	
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU	MPO 22730/2024 28.2.2024	S návrhem ÚP souhlasíme.	Bez poznámek.
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO 258364/2024-1322 25.3.2024	S návrhem ÚP souhlasíme.	Bez poznámek.
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2024/220/819 15.4.2024	Nemá žádné požadavky ani námitky k opakovanému projednání ÚP Svéradice.	Bez poznámek.
Státní pozemkový úřad	SPU 150374/2024 17.4.2024	Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Svéradice souhlasí.	Bez poznámek.
STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST	SÚJB/SRO/6683/2024 6.3.2024	Nemá žádné věcné připomínky.	Bez poznámek.
Net4Gas	2347/24/OVP/Z 28.2.2024	Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpeč-	RESPEKTOVÁNO Limity byly do grafického znázornění výkresu – koordinační výkres doplněny, tak i do textu kap. 4.2.5. Koncepce zásobování plynem a

		nostních pásem, písemná stanoviska před jejich zahájením. Požadujeme do textové části k návrhovým plochám DS.m2, DS.u2 pro dopravní infrastrukturu, k návrhové ploše Z.16 pro ČOV a k návrhovým cyklotrasám, které zasahují do OP/BP VTL plynovodů umístit informaci „Umístit stavby v OP a BP plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v OP a BP plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.	teplem

		ho/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném 20 znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 8. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní	

		podmínky umožňují. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být používán jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.	

Došlá stanoviska k veřejnému projednání

Předkladatel	Číslo jednací, ze dne	Obsah požadavku (významná část)	Vyhodnocení / poznámky projektant
ČEZ	BU/20 12.7.2024	Nemá zásadních námitek k územnímu plánu Svéradice.	Bez poznámek.
KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE, ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU	PK-KPP/3331/24 4.7.2024	Jelikož se na řešeném území nenachází památková zóna ani jiná nemovitá kulturní památka, proto není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.	Bez poznámek.
NET4GAS	7330/24/OVP/Z	Doplnit zákres bezpečnostních	Doplněno do koordinačního

	19.8.2024	pásem VTL plynovodů nad 40 barů DN 1400, DN 1000 a DN 800 (v mapovém poli koordinačního výkresu je uveden text BP VTL plynovod nad 40 barů, ale zákres uvedeného BP ve výkresu zcela chybí) a doplnit zákres všech ochranných pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně ochranného pásma anodového uzemnění a stanice katodové ochrany Svéradice.	výkresu.
Ministerstvo životního prostředí	MZP/2024/220/2226 9.9.2024	Nemá žádné požadavky ani námitky k projednán ÚP Svéradice.	Bez poznámek.
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	MO: 666212/2024-1322 21.8.2024	Ministerstvo obrany souhlasí.	Bez poznámek.
Státní pozemkový úřad	SPU 356087/2024 10.9.2024	Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Svéradice souhlasí.	Bez poznámek.
Městský úřad Horažďovice	MH/11669/2024 30.8.2024	<u>Orgán státní správy ochrany přírody:</u> Navrhujeme v textové části uvést přírodní park Horažďovická pahorkatina a registrovaný významný krajinný prvek Na Kostelíku. <u>Orgán ochrany ZPF:</u> Je příslušný dle § 17a, písm. a) zákona Krajský úřad PK. <u>Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství:</u> Nebude uplatňovat stanovisko. <u>Orgán státní správy ochrany ovzduší:</u> K vydání stanoviska je příslušný krajský úřad.	Bez poznámek. Bez poznámek. Bez poznámek. Bez poznámek.

		<u>Jako orgán státní správy lesů:</u> Veškeré novostavby, které nebudou splňovat definici staveb pro obhospodařování lesa dle lesního zákona, nebudou umisťovány na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa budou smět být umístěny pouze pergoly, dílny, garáže do 20 m2, lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin nebo lesních sazenic, včelíny, čistírny odpadních vod, vodní a liniové stavby. Stávající stavby, které jsou v 30 m pásmu od lesa, nebudou rozšiřovány mimo stávající zastavěnou plochu, mimo čistíren odpadních vod, vodních a liniových staveb. Vymezení 30 metrové hranice bude graficky zaneseno do koordinovaného výkresu. <u>Příslušný vodoprávní úřad:</u> Souhlasíme.	Respektováno. Bez poznámek.

6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh ÚP Svéradice je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce dne 1. 9. 2016 a respektuje dodatek ke smlouvě ze dne 31. 1. 2020.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Svéradice na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Tato kapitola je členěna podle textové části návrhu ÚP Svéradice (dle výroku).

10.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 1. 1. 2021 a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona.

Výchozím podkladem byl intravilán. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

10.2. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ve správním území obce se rovnoměrně přihlíží jak k rozvoji zástavbových ploch, tak i k ploch v krajině. Rozvojové plochy jsou doplněny zejména v severní části sídla, kde již navazují na zástavbu minulého století. Rozvojové plochy severní části scelují území od strany přírodní hodnoty Na Kostelíku a doplňují severní uliční řadu, čímž se urbanisticky uzavírá severní partie sídla.

Rozvojové plochy bydlení ve východní a západní části navazují na páteřní komunikace a dotvářejí jednostranně vymezenou zástavbu.

Průmyslové plochy využívají potenciál území mezi již existujícím a plně využitým výrobním areálem a severní komunikací. Obě tyto plochy jsou odcloněny ochrannou zelení.

Výše zmiňovanými plochami je tak zajištěna funkční a prostorová flexibilita rozvoje sídla.

Pro krajinu je stanovena celá řada opatření, včetně vymezení hodnotných enkláv. Jsou sledovány zejména erozní svahy, doprovodná zeleň podél cestní sítě a také jsou navrženy opatření pro zvýšení retence vodních ploch ve volné krajině.

Pro všechna území, vymezená jako přírodní hodnoty, byla stanovena přísnější podmínka jejich ochrany, z hlediska umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. Důvodem je, že umístění fotovoltaických či větrných elektráren by znamenalo zásadní zásah do krajinného rázu. Proto by na územích přírodních hodnot vymezovány být neměly, ovlivní zde zpravidla negativně dopad do krajinného rázu. Území hodnot jsou navíc relativně maloplošná vůči celému celku.

10.3. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10.3.1. Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Jádrová část

Původní venkovské dvorcové usedlosti, převážně středně velkých objemů jsou vymezeny jako hodnotná zástavba s požadavky na zachování obdélných půdorysů, jednopodlažního uspořádání. Respektován je rovněž i okrouhlý charakter návsi s převažující štítovou orientací, v jižní části návsi pak s částečně s okapovou. Všechny tyto plochy mají ochranný režim s přísnějšími prvky prostorové regulace, které zajistí lepší ochranu centrální části a zachování genia loci.

Zástavba lemující jádro

Zástavba venkovského charakteru je tvořena usedlostmi obdélného tvaru a tvaru do písmena L malých a středně velkých objemů. Tyto prvky budou respektovány, stejně jako štítová orientace u dominantních os komunikací, díky regulaci ploch bydlení venkovského s požadavky na obdélné půdorysy staveb. Zde je tedy stanovena mírnější forma regulace.

Zástavba příměstského charakteru - severní část sídla

Zde je důležité zachovat příměstský charakter. Bude respektováno posazení na stavební čáru, stavbami převážně malých a středně velkých objemů. Jinak není nutné stanovit přísnější podmínky regulace a to s ohledem na fakt, že zástavba je umístěna již značně od hodnotného centra sídla.

10.3.2. Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzato dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., s využitím možnosti dále podrobně členit jednotlivé typy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití je převzata z metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu" z 24. 10. 2019. Je respektována první a druhá úroveň členění, u ploch smíšených nezastavěného území MN i standardizovaná 3. úroveň (MN.p).

10.3.3. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
Z.1	Bydlení venkovské	BV (5 046 m²)	V okraj sídla Svéradice	– Oboustranně využitá zástavba vůči plochám Z.6, Z.7
Z.2	Bydlení individuální	BI (8 015 m²)	Z okraj sídla Svéradice	– Dílčí doplnění urbanistické koncepce , navazuje na již započatou ulicovou zástavbu

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
Z.3	Bydlení individuální	BI (6 304 m²)	Z okraj sídla Svéradice	– Dílčí doplnění urbanistické koncepce –
Z.4	Bydlení venkovské	BV (2 491 m²)	Z okraj sídla Svéradice	– Doplnění a scelení záhumenní partie
Z.5	Bydlení venkovské	BV (8 761 m²)	V okraj sídla Svéradice	– Oboustranně využitá zástavba vůči plochám Z.6, Z.7 – Navazuje na jádrovou část sídla
Z.6	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO (5 515 m²)	V okraj sídla Svéradice	– Kompoziční odclonění ploch Z.7
Z.7	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO (32 727 m²)	V okraj sídla Svéradice	– Uvedené plochy jsou již dnes částečně zastavěny (není uvedeno na LV). Proti stávající koncepci obce byly výměry zastavitelných ploch pro výrobu výrazně zmenšeny, s tím, že tato lokalita je vhodná z hlediska obslužnosti, dopravně je lemována ze všech třech stran a navazuje na již existující areál pro hospodářská zvířata.
Z.8	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (13 604 m²)	V okraj sídla Svéradice	– V rámci stávajícího areálu je již technicky obtížné umisťovat další objekty pro zemědělství, proto se nabízí scelení a prostorové zarovnání plochy, vhodné pro stáj a chov koní. Právě plocha Z.7 bude společně dalšími plochami travními budou hrát důležitou roli pro pastvu koní. Tato nabídka ploch v obci chybí a je pro ni konkrétní poptávka. Může se také stát zajímavým stimulem pro podporu mimoprodukčních funkcí.
Z.10	Zeleň – zahrady a sady	ZZ (5 162 m²)	J okraj sídla Svéradice	– souvislé zapojení ploch keřové zeleně, součást ploch ZO
Z.11	Bydlení venkovské	BV (4 095 m²)	JZ okraj sídla Svéradice	– Přístupová partie do sídla, ležící při hlavní komunikaci
Z.12	Smíšené obytné – venkovské	SV (1 874 m²)	SZ od sídla Svéradice	– Samostatná zemědělská usedlost pro extenzivní způsob hospodaření na přilehlých pozemcích, které jsou ve vlastnictví žadatele, který zemědělsky hospodaří na stovkách hektarů. – Na pozemek bylo již vydáno územní a stavební povolení, stavba byla zahájena.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
Z.14	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (2 538 m²)	SZ od sídla Svéradice	– Zázemí hospodářské pro obhospodařování extenzivně využitých pozemků
Z.15	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (1 693 m²)	SZ od sídla Svéradice	– Zázemí hospodářské pro obhospodařování extenzivně využitých pozemků
Z.16	Vodní hospodářství Doprava silniční – místní komunikace	TW (1 767 m²) DS.m 22 (1 437 m²)	Z okraj sídla Svéradice	– plocha pro ČOV, nejnižší místo u sídla (jako recipient bude hlavní tok – Svéradický potok)

10.3.4. Odůvodnění vymezených ploch přestavby

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Odůvodnění
P.1	Zemědělská výroba	Bydlení individuální	BI (7 450 m²)	S okraj sídla Svéradice	– Plánovaná součást sídelní rezidentní zástavby
P.2	Zemědělská výroba	Bydlení individuální	BI (6 053 m²)	S okraj sídla Svéradice	– Plánovaná součást sídelní rezidentní zástavby

10.3.5. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezena jsou vybraná veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň – zahrady a sady (ZZ), zeleň ochranná a izolační (ZO). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

10.4. Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich vyžití

10.4.1. Dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje jako plochy dopravy DS plochy stávající silnice, plochy DS.m místní silnice a plochy DS.u účelové komunikace. Nové cesty je možné realizovat v rámci všech funkčních ploch. Významná je role cestní sítě v krajině která zajistí posílení ekologické stability, snížení erozí a hlavně lepší obslužnost ploch volné krajiny.

10.4.2. Technická infrastruktura

ÚP stanovuje podmínku napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod – je to vhodné z hlediska ochrany vodních zdrojů a efektivního vynaložení finančních prostředků obce. Ze stejných důvodů je považováno i centrální napojení na kanalizaci.

10.4.3. Veřejná prostranství

Vzhledem k malému rozsahu nových rozvojových ploch nejsou vymezovány konkrétní návrhové plochy pro veřejná prostranství. Jsou vymezeny pouze stávající plochy veřejných prostranství. Veřejná prostranství je však možné realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

10.4.4. Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Návrh územního plánu dává zejména informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci. Neklade si ambice striktně diktovat podmínky, neboť charakter území vylučuje speciální nároky na ochranu CO.

10.5. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny

10.5.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovených podmínek pro jejich využití

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší návrh stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu" rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch. V plošném uspořádání jsou

vymezeny plochy zemědělské, konkrétně pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (AP.t) a konkrétně pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty - pole (AP.p), dále se vymezují plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p), lesní všeobecné (LU) a vodní a vodních toků (WT). Toto členění dává dostatečně vhodné předpoklady pro ochranu území a jeho produkční schopnosti.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.). Jsou vymezeny nové pásy smíšených porostů, cestní sítě, ochráněny jsou krajinné hodnoty.

Je pochopitelně na uživatelích, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). Návrh ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni. Návrh podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou.

Tři funkční typy krajiny – trvalé travní porosty (AP.t), lesní všeobecné (LU) a smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p) - umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě ploch pole (AP.p), které tuto možnost poskytují v omezené míře. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoliv v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny.

10.5.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolími vodních toků či pásy krajinné zeleně.

V řešeném území je vymezena pouze lokální úroveň ÚSES s doplněnými úseky k založení. Tyto úseky jsou sledovány zejména v podélných osách západ- východ, převážně v mělkých nivách hydrických řad.

Návrh pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 5.2. textové části

návrhu ÚP).
Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

10.5.3. Odůvodnění zachování prostupnosti krajiny

Základní prostupnost je daná již existující, poměrně hustou sítí komunikací, nové je možné realizovat v rámci všech funkčních ploch a specificky jsou vymezeny i nové cestní sítě, které často lemuje doprovodná zeleň. Tím se posílí celková stabilita a obslužnost území.

10.5.4. Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi

ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy MU.p, AP.t a WT. Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy. Sídlo není bezprostředně povodněmi z vodních toků ohroženo, není zapotřebí provádět technická opatření.

10.5.5. Odůvodnění podmínek stanovených návrhem ÚP ve vztahu k rekreaci

Plochy bydlení a občanského vybavení umožňují saturovat potřebu rekreace, podmínky využití to připouští.

10.5.6. Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

V území se nevyskytují dobývací prostory.

10.6. Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10.6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

10.6.1.1. Bydlení hromadné (BH)

Bydlení v bytových domech je zastoupeno jako stávající s jednou novou rozvojovou lokalitou. Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru s vysoko a středněpodlažní hladinou zástavby. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou zde nastaveny možnosti pro plochy občanské vybavenosti, naopak upozaděny jsou funkce vedoucí k uspokojování individuálních potřeb zemědělské či pěstební činnosti. Urbanisticky jde o výrazné lokality, které mají omezené možnosti dalšího rozvoje obdobným charakterem zástavby.

10.6.1.2. Bydlení individuální (BI)

Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru spojené s plochami zahrad, s již velmi limitovanými možnostmi chovu zvířat či pěstování plodin. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou nastaveny relativně široké možnosti pro nerušící funkce, doplňující bydlení zejména místních potřeb. Urbanisticky nejde o výrazné a hodnotné lokality.

10.6.1.3. Bydlení venkovské (BV)

Bydlení venkovské je zastoupeno jako dominantní prakticky ve všech sídlech. Tvoří důležitou část urbanistického uspořádání všech sídel a tato role zůstane pravděpodobně i v budoucnosti. Jedná se o plochy určené pro bydlení venkovského charakteru spojené s plochami zahrad. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, aby přiměřenou formou respektovala genius loci původní zástavby a výrazně nebyla neomezována ze strany územního plánu.
U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních parcel, případně jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

10.6.1.4. Bydlení venkovské – s ochranným režimem (BV.o)

Plochy lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné drobné obytné zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, která je zároveň v ÚP chráněnou hodnotou.

Pro tyto plochy jsou ÚP vymezeny zpřísňující podmínky využití. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. ÚP zde přebírá určité zpřesňující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

10.6.1.5. Smíšené obytné venkovské (SV)

Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

10.6.1.6. Občanské vybavení všeobecné (OU)

ÚP potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OU). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití dané rovněž pro stávající, tak i nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

Vymezení ploch občanské vybavenosti je nezbytným předpokladem pro rozvoj ploch bydlení, které reagují až na možnost nárůstu obyvatel.

10.6.1.7. Občanské vybavení – sport (OS)

ÚP potvrzuje ve svém statutu jak stávající plochy tohoto občanského vybavení (OS), tak i nové plochy, které vhodně doplňují funkční mix ploch občanské vybavenosti a jsou potřeba pro rozvoj bydlení.

10.6.1.8. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

ÚP vymezuje plochy rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství. Pro nové rozvojové plochy jsou plochy veřejných prostranství vymezeny.

Jako plochy veřejné zeleně jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hy-

gienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství v jejich dosavadním významu a rozsahu. Řada těchto ploch je pak navázána i na krajinná opatření ve volné krajině.

10.6.1.9. Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Jedná se zejména o takové plochy, kde je zapotřebí udržet de-facto statut nezastavitelnosti, avšak v zastavěném území s možností oplocení. Jde o zahrady, sady.

10.6.1.10. Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

Jsou klíčové tam, kde zejména oddělují různé funkční plochy s různými zátěžemi v území, nebo kde oddělují funkce bydlení a dopravy či výroby.

10.6.1.11. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Územní plán vymezuje stávající plochy zemědělských areálů.

10.6.1.12. Výroba lehká (VL)

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možností umisťovat zařízení pro nerušící výrobu, skladování a služby. Jedná se zejména o zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy.

10.6.1.13. Výroba těžká a energetika (VT)

Zpravidla jde o plochy téměř vždy odlehlejší vzhledem k samotnému sídlu. Jsou to tedy zároveň podmíněně vhodné plochy pro umísťování velkých objemů skladovacích a výrobních budov, které by v měřítkovém kontextu zástavby degradovaly urbanistické kvality sídla. Umožňují i těžbu. Jsou to plochy, které zpravidla vyžadují stanovení ochranných pásem (územní plán vymezuje mezní hranici takového ochranného pásma) a musí mít vyřešeno dopravní napojení na nadmístní prvky komunikace. Je však důležité jejich existenci a funkční statut respektovat, protože jsou spjaté s existencí samotné obce.

10.6.1.14. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

V území jde o plochy výroby elektrické energie ze slunečního záření, tedy plochy fotovoltaických elektráren. Tyto plochy mají do budoucna pomoci se zajištěním energetické soběstačnosti a jsou rozmístěny tak, aby byly vhodně fragmentovány v krajině a přitom napojeny na zdroje vedení VN. Jsou zde plochy stávající, stabilizované, součástí sídelní struktury.

10.6.1.15. Vodní hospodářství (TW)

Jsou to plochy určené zejména pro stavby technické infrastruktury, pro uložení inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a nezbytného zázemí.

10.6.1.16. Doprava silniční (DS)

10.6.1.17. Doprava silniční - místní komunikace (DS.m)

10.6.1.18. Doprava silniční – účelová komunikace (DS.u)

Všechny tyto plochy zajišťují dopravní dostupnost a jejich funkční členění je důvodné z hlediska vlastnictví a podmínek připojení na dopravní infrastrukturu. ÚP navrhuje především plochy místních a účelových komunikací v krajině a sídle.

10.6.2. Plochy přírody a krajiny

10.6.2.1. Vodní a vodních toků (WT)

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Podél nich je směřována většina biokoridorů a interakčních prvků a právě ony se svými břehovými partiemi se podílejí nejsilnější měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. ÚP nové plochy vymezuje tam, kde je to nejvíce účelné a prospívá tak ke zvýšení ekologické stability a posílení protipovodňové funkce, čímž pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

10.6.2.2.Pole a trvalé travní porosty - pole (AP.p)

Jedná se o plochy zemědělské - orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce. Statut ploch orné půdy se nemění.

10.6.2.3.Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (AP.t)

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). ÚP nevylučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek daných podmínkami využití.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability.

10.6.2.4. Lesní všeobecné (LU)

Jedná se o plochy určené k plnění funkce pro upevnění funkce ekologicko-stabilizační, krajinotvorné, rekreační, estetické a hospodářské.

10.6.2.5.Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou" přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuelní zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a

uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

V ÚP se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Je navržena řada ploch nových, které ekologickou stabilitu posílí. Nejedná se o zábory ZPF. Jsou vymezeny pásy pro posílení protierozních funkcí a ochranu cestní sítě. Jsou také vymezeny pásy, které podporují prvky ÚSES s cílenou snahou posílení ekologické stability.

10.6.3. Zdůvodnění stanovení výstupních limitů

Výstupní limity jsou obecným ustanovením - podmínkou, která se vztahuje v rámci celého správního území a není účelné, efektivní ani graficky přehledné je zobrazovat v plošných jevech hlavního výkresu konkrétně.

10.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Jako VPS je vymezen koridor pro dvojité vedení 400kV (CNZ.T1). VT.1

Dále jako VPS byl vymezen návrh čističky odpadních vod (TW, **Z.16**). VT.2

Jako VPS jsou vymezeny dvě navržené místní komunikace. VD.1, VD2

Veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli. Tyto VPS vycházejí z požadavků ZÚR a nebo jsou součástí cestní sítě obce a slouží k dopravní dostupnosti území.

10.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nebylo využito.

10.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření nebylo KÚ Plzeňského kraje požadováno – proto nejsou kompenzační opatření v ÚP přímo navrhována.

10.10. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavba kulturního domu v centrální části sídla je urbanisticky nepřehlédnutelná a příliš do kompozice hodnotného jádra nezapadá. Proto je důležitá citlivá stavební úprava s prvky respektujícími venkovský hodnotný kontext.

10.11. Odůvodnění výroku o počtu listů

Je dáno osnovou výrokové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 a je pojistkou pro nezákonné vyjmutí nebo přidání textu do schváleného a projednaného ÚP.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

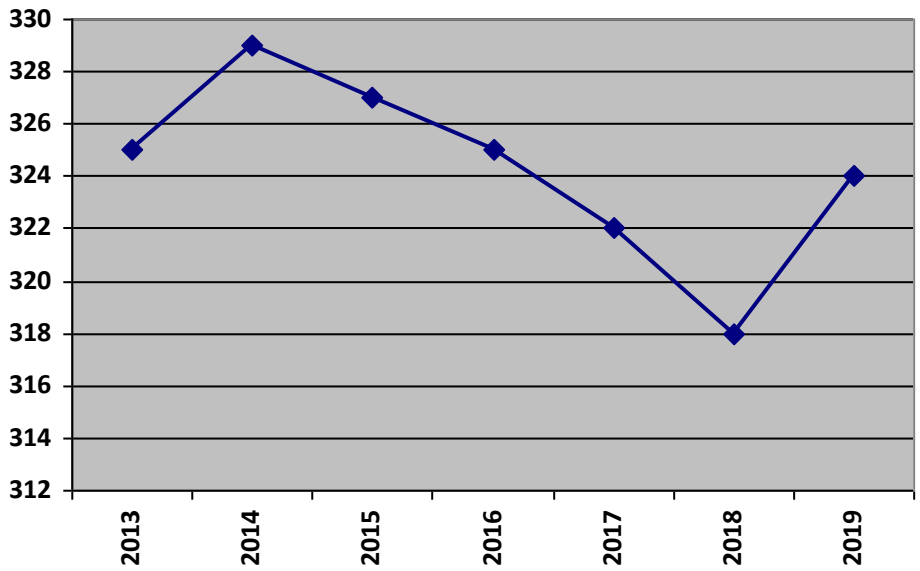
V zásadě jsou existující plochy již využity a jejich charakter už nedovoluje další zahušťování.

11.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

I přes setrvale klesající počet obyvatel patří Svéradice do obcí, které mají již rozvinutou občanskou vybavenost základního stupně a dostatečně vysoký počet obyvatel. Záměrem samosprávy je podpořit růst obyvatel a cílit na spádové Horažďovice. V posledních letech se díky nové zástavbě podařilo křivku setrvalého poklesu změnit a tento trend chce samospráva udržet i v budoucnu.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

Za posledních 7 let (2013-2019) je sledován úbytek obyvatel, nicméně návrh ÚP je sice nad potřeby, došlo ale k razantní redukci nových zastavitelných ploch z původní ÚPD.



Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	325	329	327	325	322	318	324

Výpočet aktuální obložnosti dle posledních dostupných údajů:

Počet obyvatel (26. 3. 2011) 336

Počet obydlených bytů (26. 3. 2011) 173

Obložnost ..... 1,94 obyvatele na 1 bytovou jednotku

(Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ – údaje ze SLBD 2011)

- **Plochy pro bydlení vymezené v návrhu ÚP Svéradice:**

1 b. j. v rodinných domech = potřeba cca 2000 m^2

(Přibližné výměry zahrnují i plochy obsluhujících komunikací a veřejných prostranství.)

Plochy bydlení v rodinných domech

Zastavitelná plocha.....44 175 m^2
Počet bytových jednotek.....**22 b. j.**

- **Závěr:**

V ÚP Svéradice jsou **vymezeny** plochy bydlení pro cca nových **22 b.j.** K zachování proporcionality je ponechán přebytek nových navrhovaných zastavitelných ploch.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

13.1. Vyhodnocení záboru ZPF

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje jak plochy krajinných opatření, tak plochy zastavitelné). Dále jsou uvedeny plochy záboru roztříděné podle jednotlivých druhů pozemku a podle tříd ochrany.

Návrh územního plánu Svéradice obsahuje rozvojové plochy zahrnuté ve vydaném Územním plánu obce Svéradice (z r. 2004), které byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Tyto lokality jsou barevně označeny – lokality převzaté celé (celé již vyhodnocené) modrou barvou, lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených) žlutou.

V grafické části (O3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality z předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny zelenou šrafou).

<u>Legenda k barevnému rozlišení řádků v níže uvedených tabulkách:</u>
Bílá – lokality nově vymezené v návrhu ÚP Svéradice
Modrá – lokality převzaté celé z vydaného ÚPO Svéradice
Žlutá – lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených) ve vydaném ÚPO Svéradice

Katastrální území: Svéradice

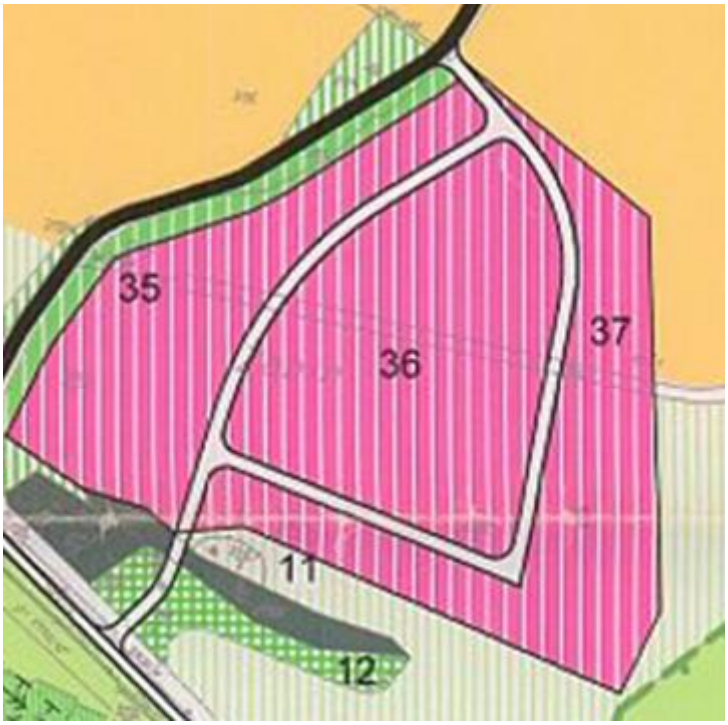
Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	*Rozšíření záboru (ha)*	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
LU 1		Lsení všeobecné LU	3,0410				3,0410					3,0410
LU 2		Lsení všeobecné LU	0,9199				0,9199					0,9199
LU 3		Lsení všeobecné LU	1,6780		1,6522							1,6522
							0,0258					0,0258
LU 4		Lsení všeobecné LU	1,0060				1,0060					1,0060
LU 5		Lsení všeobecné LU	2,1092		2,1092							2,1092
LU 6		Lsení všeobecné LU	0,3393		0,3393							0,3393
LU 7		Lsení všeobecné LU	0,9297		0,9297							0,9297
LU 8		Lsení všeobecné LU	0,7219		0,7219							0,7219
LU 9		Lsení všeobecné LU	7,0752		7,0752					0,0520	3,7538	3,2694
Plochy lesní celkem			**17,8202**									
WT 1		Vodní a vodních toků WT	0,1078		0,1078							0,1078
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			**0,1078**									
1	**Z.1**	Bydlení venkovské BV	0,4885	*0,0164*	0,2681							0,2681
							0,2204					0,2204
2	**Z.2**	Bydlení individuální BI	0,8015				0,8015					0,8015
3	**Z.3**	Bydlení individuální BI	0,5665	*0,0139*			0,5665					0,5665
4	**Z.4**	Bydlení venkovské BV	0,2491	*0,0058*			0,2491					0,2491
5	**Z.11**	Bydlení venkovské BV	0,4095				0,4095			0,4095		
6	**Z.5**	Bydlení venkovské BV	0,8761				0,8761					0,8761
22	**Z.12**	Smíšené obytné venkovské SV	0,1874		0,1874							0,1874
Plochy bydlení celkem			**3,5786**									
7	**Z.9**	Občanské vybavení – sport OS	0,2108				0,2108					0,2108
Plochy občanského vybavení celkem			**0,2108**									
8	**Z.10**	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,0990	*0,0147*			0,0990					0,0990
9	**Z.6**	Zeleň ochranná a izolační ZO	0,5515			0,2975						0,2975
							0,2540					0,2540
11	**Z.7**	Zeleň - ochranná a izolační ZO	3,2726				3,2726					3,2726
Plochy zeleně			**3,9231**									
13	**Z.16**	Vodní hospodářství (ČOV)	0,0005				0,0005			0,0005		

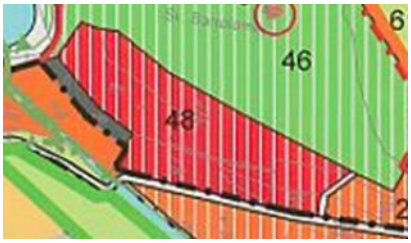
Plochy technické infrastruktury celkem			**0,0005**									
10	**Z.8**	Výroba zemědělská a lesnická VZ	1,3604				1,3604					1,3604
Plochy technické infrastruktury celkem			**1,3604**									
14		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u1	0,1643		0,1643					0,1643		
15		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u2	0,5603		0,5603							0,5603
16		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u3	0,0448		0,0448					0,0100	0,0177	0,0171
17		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u4	0,0928		0,0928					0,0897		0,0032
18		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u5	0,1051		0,1051							0,1051
19		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u6	0,1079		0,1079							0,1079
20		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u7	0,0652		0,0652							0,0652
21		Doprava silniční – účelové komunikace DS.u8	0,6462		0,6462					0,1784	0,1296	0,3382
Plochy dopravní infrastruktury celkem			**1,7866**									
ZÁBOR ZPF CELKEM			**28,7880**		**15,1774**	**0,2975**	**13,3131**	**0,0000**	**0,0000**	**0,9044**	**3,9011**	**23,9826**

Přehled redukovaných ploch

Řada původně vymezených zastavitelných ploch dle platného ÚPO Svéradice se vypouští, tzn. do nového ÚP se nepřebírají, nebo pouze jejich část. Celkem jde o úsporu **28,0976** ha. Konkrétně jde o lokality:

Označení plochy v původním UPO	Název funkce plochy	Výměra v ha	Výřez z výkresu původního ÚPO
21	území smíšené – venkovské	0,2000	
30	území smíšené – venkovské	0,1325	
31	území smíšené – venkovské	0,3463	
32	území smíšené – venkovské	0,9338	

Označení plochy v původním UPO	Název funkce plochy	Výměra v ha	Výřez z výkresu původního ÚPO
33	území smíšené – venkovské	1,2808	
34	území smíšené – venkovské	0,1558	
38	území smíšené – venkovské	0,4212	
Území smíšené – venkovské celkem		**3,4704**	
35	území čistého bydlení	1,8294	
36	území čistého bydlení	2,6613	
37	území čistého bydlení	2,0935	
Území čistého bydlení celkem		**6,5842**	

Označení plochy v původním UPO	Název funkce plochy	Výměra v ha	Výřez z výkresu původního ÚPO
40	území výrobní – lehká výroba	4,6499	
41	území výrobní – lehká výroba	9,0546	
42	území výrobní – lehká výroba	2,9562	
Území výrobní – lehká výroba celkem		**16,6607**	
48	občanská vybavenost	1,3823	
Občanská vybavenost celkem		**1,3823**	
Ušetřené plochy celkem		**28,0976**	

13.2. Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy

Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno pro plochy zemědělské půdy zabírané ve prospěch zastavitelných ploch a ploch komunikací. Celková plocha záborů zemědělské půdy pro tyto plochy tvoří **10,9971 ha**.

Část záborů byla již vymezena a vyhodnocena v platném původním ÚPO Svéradice, zcela nové zábory (dosud nehodnocené, nad rámec předchozího ÚPO) činí celkem **7,9667 ha.**

Zároveň však bylo rozsáhlé množství původně vymezených záborů v novém ÚP vypuštěno či zmenšeno, konkrétně jde o úsporu cca **28,0976** ha – viz přehled na předchozí straně.

Celková bilance

Nový ÚP Svéradice – nové zábory pro zastavitelné plochy a komunikace.....+7,9667 ha

Platný ÚPO Svéradice – redukce původních zastavitelných ploch.....-28,0976 ha

Úspora ploch oproti stavu v původním ÚPO.....-20,1309 ha

Nový ÚP Svéradice významně redukuje původní plochy, úspora činí cca 20 ha.

V následujících tabulkách jsou uvedena jednotlivá odůvodnění pro všechny lokality záboru.

Katastrální území: Svéradice

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
1	Z.1	Bydlení venkovské BV			Oboustranně využitá zástavba vůči plochám Z.6, Z.7.
2	Z.2	Bydlení individuální BI			Dílčí doplnění urbanistické koncepce, navazuje na již započatou ulicovou zástavbu.
3	Z.3	Bydlení individuální BI			Dílčí doplnění urbanistické koncepce.
4	Z.4	Bydlení venkovské BV			Doplnění a scelení záhumenní partie.
5	Z.11	Bydlení venkovské BV			Přístupová partie do sídla, ležící při hlavní komunikaci.
6	Z.5	Bydlení venkovské BV			Oboustranně využitá zástavba vůči plochám Z.6, Z.7. Navazuje na jádrovou část sídla.

Číslo lok. záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
8	Z.10	Zeleň – zahrady a sady ZZ			Scelení sídla, využití pro soukromé zahrady.
9	Z.6	Zeleň – ochranná a izolační ZO			Kompoziční odclonění zemědělského areálu.
10	Z.8	Výroba zemědělská a lesnická VZ			Území je zakouslé do ploch výroby a je rovněž ze severní strany obklopeno plochami, které jsou pro intenzivní využití nevhodné. Tvoří bezprostřední vazbu na sídlo.
11	Z.7	Zeleň – ochranná a izolační ZO			Tato plocha bude tvořit vazbu na plochu Z.8 a zajistí možnost extenzivního využití jako plocha pastevní. Zároveň však bude odcloňovat rozsáhlý zemědělský areál, podobně jako jsou vymezeny plochy ze západní strany, také zastavěného území. Je sevřena hranou komunikací z východu i západu a pro intenzivní zemědělskou činnost se s ohledem na horší bonitu nehodí.
13	Z.16	Vodní hospodářství TW			Plocha pro ČOV, nejnižší místo u sídla.
14		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u1			Zvýšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a turisty, obsluha zemědělských pozemků.
15		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u8			
16		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u12			
17		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u13			
18		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u14			

Číslo lok. záboru	Zasta-vitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
19		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u15			
20		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u16			
21		Doprava silniční – účelová komunikace DS.u20			
22	Z.12	Smíšené obytné venkovské SV			Uvedená plocha byla již v minulosti rozhodnutím povolena, bez potřeby vymezit jí v rámci diference funkčních ploch. Dnes je rozhodnutí v právní moci a je stále platné. Nicméně, žadatel je aktivním zemědělcem, který vlastní převážnou část okolních pozemků a ty jak extenzivně tak i intenzivně využívá. Pro tuto plochu vybral pozemek, který je na návrší, s minimálním půdním krytem, přímo napojený na existující komunikaci. Stavba je určena jak pro bydlení tak i zázemí zemědělské techniky, kterou má dnes umístěnou pro tyto plochy zejména pod provizorními přístřešky.

13.3. Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území

Návrh ÚP vymezuje jednu novou vodní plochu, která zabírá 0,1078 ha orné půdy v V. třídě ochrany a 10 nových, lesních ploch, které zabírají 18,1098 ha ZPF.

Kat. území	Číslo lokality záboru	Zdůvodnění záboru
Svéradice	WT 1	Podmáčená mělká terénní niva, doplní již existující osu s rybníkem
Svéradice	LU 1	Scelení lesních pozemků, zvýšení erozní stability lesa, posílení funkce lesního ekosystému biocentra a biokoridoru.
Svéradice	LU 2	
Svéradice	LU 3	
Svéradice	LU 4	Posílení funkce lesního biokoridoru a biocentra, snížení erozních dopadů na rozvodí dvou úžlaben.
Svéradice	LU 5	Posílení funkce lesního biokoridoru.
Svéradice	LU 6	
Svéradice	LU 7	
Svéradice	LU 8	
Svéradice	LU 9	Posílení funkce lesního biocentra, které je dnes nefunkční

13.4. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V návrhu ÚP nedochází k záborům PUPFL.

14. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

K opakovanému společnému jednání byly uplatněny tyto námitky včetně jejich odůvodnění:

1. Obec Svéradice – ponechat stávající zastavitelnou plochu ze stávajícího ÚP podél silnice pod kostelem pozemek p.č. 525/5 v k.ú. Svéradice.

Vyjádření obce: *Námitce bude vyhověno. Pozemek p.č. 525/5 navrácen do zastavěného území jako bydlení venkovské BV.*

2. Pan Panuška – omezit plochy výroby a změna na venkovské bydlení, východní část poz. 531/1 a poz. 50.

Vyjádření obce: *Námitce bude vyhověno dle domluveného zákresu na opakovaném společném jednání. Projektantovi byl předán podklad pro zakreslení.*

3. Bednarik – čp. 3455 MU.p, 3425 MU.p, 3411 AP.p, 3453 AP.p / navržené změny využití: č.p. 3455 – VZ, 3225 VZ, 3411 VZ, 3453 VZ. Uvedené parcely jsou skalnatá místa, která nelze obhospodařovat. (pro zemědělské přístřešky).

Vyjádření obce:

Námitce je vyhověno stávajícím návrhem územního plánu, neboť plochy „pole a trvalé travní porosty" a „smíšené nezastavěného území všeobecné" umožňují realizaci lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata. V textové části doplněno „a zemědělské komodity" velikost je omezena na 100 a 50 m^2.

15. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

16. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu Svéradice obsahuje 65 stran formátu A4 včetně přiloženého protokolu z ETL.

Grafická část odůvodnění územního plánu Svéradice obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Příloha kontroly z ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 557161 spuštěn v 2024-06-21 14:01:02
IMPORT DXF dokončen v 2024-06-21 14:01:03

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují neprosté geometrie
Počet 3

Neprosté geometrie uloženy do plochyrzv_pl_not_simple.shp
Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie
Počet chyb 3

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 696

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 10

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Varování: V tabulce PlochyZmen existují neprosté geometrie
Počet 2

Neprosté geometrie uloženy do plochyzmen_pl_not_simple.shp

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 71

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm ----------

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 20

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 42

Status: OK

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

---------- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryP (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI ----------

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

---------- KONTROLA VRSTEV V DXF ----------

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

---

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 557161 ukončen v 2024-06-21 14:01:28

Status: Varování