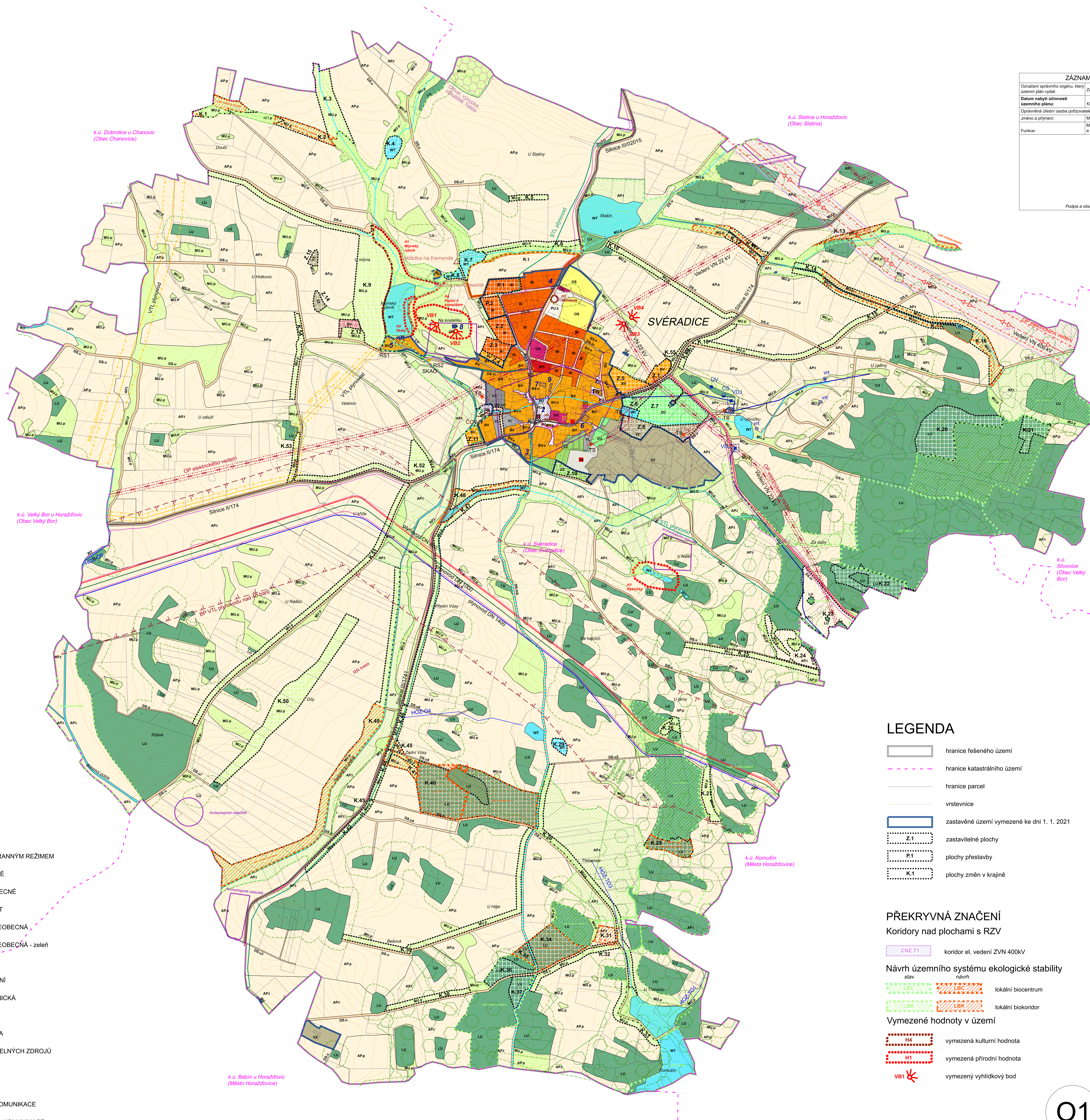
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN SVÉRADICE



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Svéradice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	**13. 1. 2025**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	MěÚ Horažďovice, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

Limity využití území

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- odvaliště
- migračně významné území
- vzdálenost 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- bezpečnostní pásmo nad 40 barů plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo zařízení plynovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 400 kV
- zdroj znečištění
- staré zátěže

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Dopravní a technická infrastruktura

- III/1741 — silnice II. a III. třídy
- cyklotrasa
- cyklotrasa - návrh
- trasa elektrického vedení VN 400 kV
- trasa elektrického vedení VN 22 kV
- TS — trafostanice
- elektrárna
- vedení VTL plynovodu
- plynovod DN 1400
- plynovod DN 1000
- plynovod DN 800
- vedení STL plynovodu
- kabel katodové ochrany
- metalický kabel
- anodové uzemnění
- SKAO — stanice katodové ochrany
- RS — regulační stanice plynovodu
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace
- ČOV-N — čistírna odpadních vod - návrh
- vodovod
- VDJ — vodojem
- ÚV — úpravna vody
- zdroj přírodní pitné vody
- objekt požární ochrany
- odvodňovací zařízení HOZ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	*návrh*	*územní rezerva*	
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	R.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV.o			BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PU.z			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - zeleň
ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZO	ZO		ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VL			VÝROBA LEHKÁ
VT			VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m	DS.m		DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DS.u	DS.u		DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP.p			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2021
- Z.1 — zastavitelné plochy
- P.1 — plochy přestavby
- K.1 — plochy změn v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- CNZ.T1 — koridor el. vedení ZVN 400kV

Návrh územního systému ekologické stability

stav	*návrh*	
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

Vymezené hodnoty v území

- H4 — vymezená kulturní hodnota
- H1 — vymezená přírodní hodnota
- VB1 — vymezený vyhlídkový bod

PLZEŇSKÝ KRAJ

Akce "Územní plán Svéradice" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2020.

Seznam nemovitých kulturních památek

1 - Venkovská usedlost, Svéradice č.ev. 7 (44229/4-4319)
2 - Kaple sv. Anny, Svéradice (26636/4-3409)
3 - Venkovská usedlost, Svéradice č.ev. 4 (44230/4-4320)
4 - Pamětní kříž s náhrobníkem, Svéradice (33924/4-3410)
5 - Vodní mlýn U Chaloupků, Svéradice č.p. 13 (51749/4-5298)
6 - Venkovská usedlost, Svéradice č.p. 42 (45843/4-3407)
7 - Sýpka u čp.12, Svéradice č.p.12 (44227/4-4321)
8 - Kaple sv.Bartoloměje, Svéradice (44226/4-4317)
9 - Sýpka u čp. 18, Svéradice č.p. 18 (44228/4-4322)

O1

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN SVÉRADICE		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Pořizovatel	MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územ. plánování	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Svéradice	
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: leden 2025	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000