

O B E C
VELKÝ BOR
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ BOR



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2023**

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC VELKÝ BOR, V E L K Ý B O R 71, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 02 / 2025

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ BOR

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ BOR

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

upozornění : za textem Odůvodnění vložen doklad z elektronického kontrolního nástroje, prokazující soulad ÚP Velký Bor s JS/2023 (§ 21 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

a) Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Velký Bor (dále jen „ÚP“) schválilo usnesením z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Velký Bor dne 26.01.2022 a určilo člena zastupitelstva starostu Václava Zábranského (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání ÚP Velký Bor. Obec Velký Bor uzavřela smlouvu o dílo s projektantem Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, Architektonické studio, Klatovská 16, 301 00 Plzeň. Projektant 10/2022 předal pořizovateli zpracovaný návrh zadání ÚP, který ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval, čímž byl zahájen proces pořízení ÚP.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 02.11.2022, č.j. MH/15222/2022 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP, které bylo ve lhůtě od 04.11.2022 do 09.12.2022 zveřejněno a vystaveno k nahlédnutí u pořizovatele a obce Velký Bor a na webových stránkách města Horažďovice a obce Velký Bor. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje vyjádření a sousední obce podněty.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu zadání ÚP dle všech předložených stanovisek a vyjádření, na základě nichž návrh zadání ÚP upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Velký Bor. Zastupitelstvo obce Velký Bor usnesením z 3. zasedání ze dne 25.01.2023 schválilo zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem Ing. arch. Jaroslavou Lexovou návrh ÚP.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 03.04.2023, č.j. MH/05976/2023 konání společného jednání o návrhu ÚP dne 03.05.2023 s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi, současně upozornil na lhůtu 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen protokol. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 04.04.2023 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, v termínu od 05.04.2023 do 05.06.2023 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Velký Bor a na webových stránkách města Horažďovice a obce Velký Bor.

Pořizovatel předložil návrh ÚP Velký Bor k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 26.07.2023, č.j. MH/11654/2023. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP dne 25.08.2023 pod č.j. PK-RR/3845/23.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP, posoudil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti k návrhu ÚP. Požadavky na úpravu návrhu ÚP byly zaslány dne 24.07.2023 a 29.08.2023 projektantovi Ing. arch. Jaroslavě Lexové ke zpracování.

Posouzení souladu návrhu ÚP se stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v kapitole e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů v Odůvodnění ÚP, vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole r) Vyhodnocení připomínek v Odůvodnění ÚP.

Projektant Ing. arch. Jaroslava Lexová doručila upravený návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 13.10.2023, č.j. MH/14930/2023 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 16.11.2023. Z jednání byl pořízen protokol. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a zpracovatelem ÚP projednal a vyhodnotil na pracovním jednání dne 19.02.2024 všechna stanoviska, vyjádření, připomínky, námítky, požadavky, sdělení, která byla podána k veřejnému projednání návrhu ÚP a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání. Na základě výsledků pracovního jednání projektant upravil návrh ÚP k opakovanému veřejnému projednání.

Projektant Ing. arch. Jaroslava Lexová doručila upravený návrh ÚP pro opakované veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 01.11.2024 č.j. MH/17568/2024 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil opakované veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 04.12.2024. Z jednání byl pořízen protokol. Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit připomínky,

vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky a dotčené orgány stanoviska a to k těm částem návrhu ÚP Velký Bor, které byly od veřejného projednání změněny (§ 53 odst. 2 stavebního zákona). V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky, námítky a stanoviska, týkající se rozsahu těchto úprav.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP, s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP, vyzval opatřením ze dne 14.01.2025 dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení.

V závěru projednávání územního plánu vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje jako nadřízený orgán souhlasné stanovisko k návrhu ÚP dne 11.02.2025 pod č.j. PK-RR/649/25, které bylo předáno projektantovi Ing. arch. Jaroslavě Lexové.

Následně pořizovatel v souladu s 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Velký Bor návrh na vydání Územního plánu Velký Bor s jeho odůvodněním.

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020, Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 schválené usnesením Vlády ČR ze dne 19.7.2023 a Aktualizace č.7 schválené usnesením Vlády ČR ze dne 7. 2.2024, neleží obec Velký Bor v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ;

- dle Politiky územního rozvoje ČR územím obce Velký Bor prochází republikově významný rozvojový koridor technické infrastruktury - energetika : **E21** - zdvojení ZVN 400 kV (Kočín-Přeštice) ;

❖ Územní plán Velký Bor vymezuje a zpřesňuje na území obce Velký Bor výše uvedený republikově významný rozvojový koridor technické infrastruktury ;

- dle Politiky územního rozvoje ČR územím obce Velký Bor prochází republikově významný rozvojový koridor dopravní infrastruktury - drážní : **ŽD16** - konvenční železnice TEN-T (transevropská dopravní síť) v úseku Plzeň-Strakonice-České Budějovice-České Velenice-hranice ČR/Rakousko (-Wien) ; koridor ŽD16 vymezen z důvodu posílení obsluhy území, podpory cestovního ruchu, pro vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění dopravy (zdvoukolejnění, změny směrového vedení tratě) ;

❖ Územní plán Velký Bor vymezuje a zpřesňuje na území obce Velký Bor související republikově významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury - drážní ;

- Územní plán Velký Bor respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území tak, jak ukládá Politika územního rozvoje ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;

- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem) :

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018 a dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019 a Aktualizace č.3 vydané dne 4.9.2023 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1315/23, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Velký Bor neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Velký Bor leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) zpřesnily republikově významný rozvojový koridor veřejné technické infrastruktury (dle PÚR ČR - Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5 - rozvojový záměr E 21) ;

- dle ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) je plánováno zdvojení nadzemního vedení elektrické energie ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, které prochází řešeným územím - k.ú. Slivonice (dle ZÚR PK : **VPS E09**) ;

- Územní plán Velký Bor vymezuje na území obce Velký Bor - v severní části k.ú. Slivonice - (podél procházejícího stávajícího vedení 1x ZVN 400 kV) v šířce 100 m **koridor CNZ.E01** pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x ZVN 400 kV Kočín-Přeštice ;

- koridor pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice je nezastavitelný a v územním plánu je vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) : **VT.1E** ;
(ve vztahu k využití území byl v ÚP Velký Bor vymezen koridor (značený CNZ.E01) nad plochami RZV jako průhledný, ohraničený)

- ❖ **Územní plán Velký Bor zpracovává (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK) zpřesněný koridor veřejné infrastruktury technické a stanovuje na území obce Velký Bor základní podmínky územní ochrany za účelem umožnění realizace plánovaného zdvojení nadzemního vedení elektrické energie ZVN 400 kV Kočín-Přeštice ;**

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) zpřesnily republikově významný rozvojový koridor veřejné dopravní infrastruktury - drážní (dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.5 - rozvojový záměr ŽD16) :

- dle ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) je plánováno na železniční trati č.191 Plzeň-Strakonice a dále na železniční trati č.190 Strakonice - České Budějovice - České Velenice - hranice ČR/Rakousko (-Wien) ve vybraných úsecích zdvoukolejnění a rektifikace oblouků tratě (dle ZÚR PK : VPS ZD 190/1, VPS ZD 190/2 - mimo řešené území) ;

- Územní plán Velký Bor vymezuje na území obce Velký Bor - v jižní části k.ú. Velký Bor u Horažďovic a v k.ú. Jetenovice - v šířce 200 m **koridor CNU.D01** - určený pro modernizaci železniční trati č.191 (dle PÚR ČR republikově významný rozvojový koridor dopravní infrastruktury - drážní : ŽD16), zpřesněný pro dílčí stavbu : rektifikace oblouku železniční tratě

č.191 Plzeň-Strakonice a související mimoúrovňové křížení se silnicí II/188 (dle dokumentace pro územní rozhodnutí) ;

- koridor pro modernizaci železniční tratě č.191 Plzeň-Strakonice je nezastavitelný a v územním plánu je vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury - drážní : **VD.1** ;

(ve vztahu k využití území byl v ÚP Velký Bor vymezen koridor (značený CNU.1D) nad plochami RZV jako průhledný, ohraničený)

- jedná se o rozvojový záměr republikového významu, který není řešen v ZÚR PK ;

❖ **Územní plán Velký Bor zpracovává rozvojový záměr republikového významu, který není řešen v ZÚR PK a to zpřesněný koridor veřejné dopravní infrastruktury - drážní, umožňující na území obce Velký Bor modernizaci železniční trati č.191 včetně realizace dílčí stavby - přeložky železniční tratě č.191 Plzeň-Strakonice ;**

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují další plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch velkoplošně chráněných území ;

- o dle ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) zasahuje do severovýchodního okraje území obce Velký Bor (k.ú. Velký Bor u Horažďovic, k.ú. Jetenovice) typický krajinný celek : rybníční krajina

- tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní ; cílem ochrany nadále budou stávající vodní nádrže s mokřinami, vzrostlými břehovými porosty a s tradičním chovem ryb, včetně významných i drobných vodotečí, napájejících rybníky a vytvářejících v krajině údolní nivy potřebné pro rozliv povodňových vod ; údolní nivy s existujícími funkčními biokoridory a biocentry ÚSES vymezuje Územní plán Velký Bor jako plochy přírodní, které jsou do budoucna prakticky nezastavitelné ;

- Územní plán Velký Bor stanovuje „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití) ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna základní ochrana rybníční krajiny ; zároveň územní plán umožňuje případný další rozvoj nových vodních nádrží v souladu s příslušnými regulativy funkčního využití ploch nezastavěného území ;

- z důvodu ochrany a zachování rybníční krajiny není žádoucí ve volné krajině, v nezastavěném území, zakládat (či výrazně rozšiřovat) rekreační lokality ; Územní plán Velký Bor vytváří podporu pouze stávající rekreační lokalitě pobytové (k.ú. Slivonice) a stávající pohybové rekreaci po vymezených značených cyklotrasách a turistických stezkách a nenavrhuje další ;

❖ **Územní plán Velký Bor chrání hodnoty rybníční krajiny a v řešeném území nenavrhuje novou rekreaci pobytového a pohybového charakteru ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Velký Bor vytváří předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající z polohy obce v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- umožňuje posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení
- umožňuje posílení hospodářského rozvoje zejména na zastavitelných plochách výroby zemědělské a lesnické a drobné výroby a služeb
- vytváří podmínky pro zlepšení dopravní a technické vybavenosti obce s cílem dosažení příznivého životního prostředí

- zpřesňuje a zapracovává rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury - drážní a technické infrastruktury liniové nadmístního významu
 - chrání hodnoty rybníční krajiny a umožňuje přiměřenou rekreační funkci území
- cílem Územního plánu Velký Bor je kompletní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Velký Bor stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;
- navržený územní rozvoj a účelné a hospodárné nakládání s územím je úměrný potřebám a významu obce Velký Bor ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Velký Bor z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury železniční - modernizace a přeložka železniční tratě č.191) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNU.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona ;
- Územní plán Velký Bor vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Velký Bor byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.
- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI LOKÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP PAMÁTNÉHO STROMU**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK-RYBNÍČNÍ KRAJINA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK HORAŽĎOVICKÁ PAHORKATINA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NETOSTŮ**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. A III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRAHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ TÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV, ZVN 400 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA, OP RADIORELÉOVÉ TRASY**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO VVTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

G) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- celé správní území obce Velký Bor je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- ❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Velký Bor základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Velký Bor se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP :

část Velký Bor :

28651/4 - 3498 – kostel sv. Jana Křtitele, farní - areál

- 1) kostel
- 2) ohradní zeď s branou
- 3) pamětní kříž

část Jetenovice, k.ú. Jetenovice :

45658/4 - 3006 – boží muka (za vsí, při silnici na Velký Bor)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti se zvýšenými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ;

(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

❖ **Územní plán Velký Bor vytváří podmínky pro respektování historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;**

c.3 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Velký Bor rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých sídel obce Velký Bor, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území bude nadále zajišťována systémem stávajících účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Velký Bor z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury železniční - přeložka železniční tratě č.191) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNU.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona ;

- na plochách nezastavěného území sousedících s vymezeným koridorem CNU.D01 bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... (umožňující realizaci staveb vedlejších-souvisejících se stavbou hlavní) ;

- Územní plán Velký Bor umožňuje v nezastavěném území obce Velký Bor (vyjma plochy koridoru CNU.D01) umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- plochy nezastavěného území budou nadále nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití příslušného regulativu a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- Územní plán Velký Bor stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území jednotlivých sídel obce Velký Bor) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zboženiště, tj. zastavěná území ; Územní plán Velký Bor nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Velký Bor na udržitelný rozvoj území, nebyl příslušným dotčeným orgánem uplatněn ;

❖ **Územní plán Velký Bor vytváří podmínky pro základní ochranu nezastavěného území obce ;**

❖ **Územní plán Velký Bor naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Velký Bor byl dle přechodného ustanovení § 323 odst.(9) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dokončen podle dosavadních právních předpisů (tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) ;

- Územní plán Velký Bor byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Velký Bor respektuje vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Velký Bor a Odůvodnění ÚP Velký Bor svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

- konkrétní vypracování grafické části Územního plánu Velký Bor odpovídá požadavkům vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - Jednotný standard územně plánovací dokumentace a příloha č. 19 až 23 této vyhlášky) ; Územní plán Velký Bor je vypracován v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2.vydání, verze 2.1.2023 ;

❖ **Územní plán Velký Bor je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- zastavěná území jednotlivých sídel obce Velký Bor jsou plynofikována ; nekvalitní fosilní paliva se spalují jen v menší míře, čímž dochází k částečnému zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; výrobní a nevýrobní aktivity v území včetně zemědělských činností neovlivňují výrazným způsobem ovzduší ;

- dopravní zatížení na silnicích II. a III. třídy, procházejících řešeným územím nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ; elektrizovaná železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice procházející při jihozápadním okraji správního území obce Velký Bor nevyvolává výrazný hluk ani otřesy ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- zastavěná území jednotlivých sídel obce Velký Bor jsou zásobována pitnou vodou z vodovodních systémů ; vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do centrální ČOV je plánováno v části Velký Bor ; do doby realizace tohoto rozvojového záměru v části Velký Bor a nadále v části Jetenovice a části Slivonice budou odpadní vody zneškodňovány přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních, případně budou akumulovány v jímkách na vyvážení ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Velký Bor realizován v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Velký Bor ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých sídlech obce jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu ; odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Velký Bor se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; Obec Velký Bor neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- některé zastavitelné plochy vymezené ÚP Velký Bor zasahují či leží v OP II. stupně vodního zdroje HJ-2 (Z.VB04(BV), Z.VB05(BV), Z.VB06(BV), Z.VB16(VZ) a Z.VB20(PU) ;

- na základě pořízeného hydrogeologického posudku („Hydrogeologický posudek - vliv záměru nových zastavitelných ploch Z.VB04(BV), Z.VB05(BV), Z.VB06(BV), Z.VB16(VZ) a Z.VB20(PU) v obci Velký Bor, na vodní zdroj HJ-2“, Mgr. Václav Rýdl, 03/2023) byly stanoveny podmínky z hlediska ochrany kvality vody ve vodním zdroji HJ-2 a z hlediska ochrany vydatnosti vodního zdroje HJ-2 ; tyto podmínky byly zakotveny k předmětným zastavitelným plochám v textové části ÚP Velký Bor (viz bod c.3 Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby, označený „Katastrální území Velký Bor, část Velký Bor“) a to jako pokyny, které je nutno respektovat při realizaci (výstavbě) na těchto zastavitelných plochách ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je k.ú. Velký Bor u Horažďovic, k.ú. Jetenovice a k.ú. Slivonice zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Velký Bor je tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Velký Bor jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; ke zlepšení podmínek životního prostředí přispěje v budoucnu realizace oddílné splaškové kanalizace a centrální ČOV v části Velký Bor ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Velký Bor bude nadále užíván systém stávajících veřejných vodovodů ; zásobárnou užitkové vody budou nadále v řešeném území zejména stávající vodní nádrže ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnicích II. a III. třídy a po stávajících místních a čelových komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- retenční schopnost správního území obce Velký Bor je dobrá, obec není řazena mezi obce postihované výraznými záplavami ; záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny) bylo na území obce Velký Bor stanoveno podél Březového potoka ; toto území bude nadále nezastavitelné a bude respektováno jako významný limit využití území ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ; z tohoto důvodu bude nadále respektován § 49 zák. č.254/2007., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, tj. pásy území podél vodotečí budou ponechány bez zástavby tak, aby byl umožněn volný přístup za účelem údržby ;

z důvodů ochrany vodních toků, jejich koryt, vodních ekosystémů apod. nebude zastavována plocha podél vodních toků, u kterých nebylo stanoveno záplavové území a to v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové čáry (s výjimkou staveb uvedených v ustanovení § 67 vodního zákona) ;

- do údolních niv vodotečí a okolí vodních nádrží nebude vkládána nová výstavba - bude umožněn v době případných přívalových dešťů volný rozliv vody na přilehlé louky ;

- nadále budou uplatňovány hlavní zásady hospodaření s vodou v krajině :

- o nezrychlovat odtoky vody z povodí, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;
- o na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, provádět zpevnění dlažbou s volnými spárami a rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.) ;
- o udržovat dobrou retenční funkci vodních nádrží včetně protékajících vodotečí (zejména čištěním od nánosů - odbahňování) ;

- za účelem zadržování vody v krajině budou v souladu s Územním plánem Velký Bor (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovány další drobné vodní nádrže, tůně, suché poldry, průlehy apod. ;

- v místech případných svažitých pozemků orné půdy nad zastavěným územím obce může hrozit při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby, na přilehlých pozemcích, ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ; doporučit lze vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Velký Bor v rámci společného jednání:

Společné jednání o návrhu ÚP Velký Bor se konalo dne 3.5. 2023 na MÚ Horažďovice. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání byla uplatněna následující stanoviska, sdělení, vyjádření a připomínky :

Stanoviska DO bez požadavků :

- Ministerstvo průmyslu a obchodu,

č.j. MPO 37533/2023 ze dne 11.04.2023 - souhlasné stanovisko

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

č.j. MO 384920/2023-1322 ze dne 02.05.2023 - souhlasné stanovisko

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského,

č.j. SBS 16515/2023/OBÚ-06 ze dne 06.04.2023 - souhlasné stanovisko

- Ministerstvo životního prostředí,

č.j. MZP/2023/520/587 ze dne 29.05.2023 - souhlasné stanovisko

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

č.j. SPU 184973/2023 ze dne 09.05.2023 - souhlasné stanovisko

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje,

č.j. KHSPL/08899/21/2023 ze dne 05.06.2023 - souhlasné stanovisko

- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, sekce radiační ochrany,

č.j. SÚJB/RO/10385/2023 ze dne 13.04.2023 - souhlasné stanovisko bez připomínek

Sdělení DO/Oprávněných investorů :

- GasNet, s.r.o., Regionální AM-Čechy-Západ,

zn. 5002809474 ze dne 20.04.2023 - stanovisko bez námitek

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,

č.j. PK-KPP/1318/23 ze dne 04.04.2023 - není příslušný k vydání stanoviska

- ČEZ Distribuce, a.s.,

zn. BU/9 ze dne 12.04.2023 - stanovisko bez zásadních námitek

- respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení, kabelů, přípojek včetně umístění trafostanic

Stanoviska DO s požadavky :

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí,

č.j. MH/06129/2023 ze dne 18.05.2023 - stanovisko s požadavky :

- orgán státní správy ochrany přírody a krajiny :

sdělení :

- s orgánem ochrany přírody nebyly dohodnuty konkrétní podmínky ochrany krajinného rázu a orgán ochrany přírody nebude stanovovat konkrétně vyjádřené podmínky ; krajinný ráz bude řešen u konkrétních záměrů individuálně, s ohledem na možnou změnu nebo snížení krajinného rázu (viz odůvodnění tohoto sdělení v příslušném stanovisku) ;

- návrh – v legendě v části „Územní systém ekologické stability“ nahradit termín „k založení“ termínem „nefunkční“;

- dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2.1.2023, bod 3.2.4. Překryvná značení, byl termín „k založení“ v legendě nahrazen termínem „návrh“ ;

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu :

sdělení :

- ve věci uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k územně plánovací dokumentaci je příslušný dle § 17a písm. a) zákona Krajský úřad Plzeňského kraje ;

- orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství :

neuplatňuje stanovisko ;

- orgán státní správy ochrany ovzduší :

sdělení :

- v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zák. o ochraně ovzduší je dotčeným orgánem k vydání stanoviska k ÚP obce příslušný krajský úřad ;

- orgán státní správy lesů :

1) v bodě f.23. Plochy lesní všeobecné (UL) požadujeme přidat nepřípustná využití :

- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

požadavek byl akceptován :

- do textové části návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání byl příslušný regulativ pro Plochy lesní všeobecné (UL) doplněn dle výše uvedeného pokynu ;

- vodoprávní úřad :

1) požadujeme nezastavovat plochu kolem vodních toků, u kterých není stanoveno záplavové území, v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové čáry vodního toku, s výjimkou staveb uvedených v ustanovení § 67 vodního zákona (ustanovení § 17a § 104 odst. 9 vodního zákona tím není dotčeno) :

požadavek byl akceptován :

- do textové části návrhu ÚP Velký Bor a do Odůvodnění pro veřejné projednání byl výše uvedený pokyn zapracován ;

2) je nutné plně respektovat stávající ochranné pásmo vodního zdroje na pozemcích parc.č. 1373/28, 1373/2, 1373/3 v k.ú. Velký Bor, vyhlášené opatřením obecné povahy MěÚ Horažďovice dne 27.06.2011 pod č.j. MH/02599/2011 - týká se zastavitelné plochy Z.VB12 :

požadavek byl akceptován :

- v návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání byla předmětná zastavitelná plocha redukována tak, aby bylo OP VZ respektováno ;
- v rámci návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání bylo opraveno v textové části ÚP, v kap. d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod, místo pro vyvážení odpadních vod z jímek v části Slivonice : ČOV Horažďovice ;

- NET4GAS, s.r.o.,

zn. 3810/23/OVP/Z ze dne 30.05.2023

sdělení s připomínkami :

- upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z.VB13(VZ) a Z.VB17(TW) zasahují do bezpečnostního pásma stávajících VTL plynovodů ; požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci : „Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele ; záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně ; stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní ;

požadavek byl akceptován :

- v textové části návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání byl výše uvedený text k předmětným zastavitelným plochám doplněn ;

- v koordinačním výkrese návrhu ÚP Velký Bor požadujeme doplnit zakres všech ochranných a bezpečnostních pásem zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. ;

požadavek bezpředmětný :

- bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení procházejících správním územím obce Velký Bor byla zakreslena v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání ;

- ochranná pásma (šířky 4 m v kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany) všech plynárenských zařízení, procházejících správním územím obce Velký Bor, byla zakreslena v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání ;
- ochranná pásma šířky 1 m v kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany nelze v grafické části územních plánů vymezovat - jedná se o jev graficky nezobrazitelný (územní plán se zpracovává v měř. 1 : 5 000) ;

- Ministerstvo dopravy,

č.j. MD-18243/2023-910/2 ze dne 01.06.2023 - stanovisko s požadavky :

1) pro celou železniční trať ve právním území obce Velký Bor požadujeme doplnit koridor včetně veřejně prospěšné stavby - v souladu s PÚR ČR (koridor ŽD 16) ;

požadavek byl akceptován :

- do návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání byl výše uvedený požadavek zpracován ;

2) v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území ;

požadavek bezpředmětný :

- bylo zpracováno již do textové části návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání - viz kapitola d.1.7. Vymezení koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu-drážní včetně stanovení podmínek pro využití území ;

- Správa železnic, s.o.,

sp.zn. 27890/2023-SŽ-GR-06 ze dne 25.4.2023

(podklad pro stanovisku MD)

- vyjádření s požadavky :

- doplnit vymezený koridor pro celou železniční trať ve správním území obce Velký Bor ;
- v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona zachovat možnost umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území ;

vyhodnocení požadavků viz výše uvedené stanovisko MD ;

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí,

č.j. PK-ŽP/5956/23 ze dne 31.05.2023 - nesouhlasné stanovisko

1) ve smyslu ust. § 4 odst.3 zákona je nutné pro předmětný zábor (Z.VB17-TW) půdy II.třídy ochrany prokázat, že se jedná o jiný veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu ; tato skutečnost není v dokumentaci řádně prokázána, neboť nepostačí konstatování, že „veřejný rozvojový záměr na předmětném pozemku byl vyhodnocen jako převažující nad zájmem ochrany ZPF“ ; navrhované řešení je nutné přímo v dokumentaci návrhu ÚP řádně vysvětlit a prokázat jiný výrazně převažující veřejný zájem ;

požadavek bezpředmětný :

- územní plán má povinnost registrovat zastavitelné plochy (pozemky), na které již bylo vydáno územní rozhodnutí, přičemž nemá vliv na jejich umístění v území, zásah do kvalitních zemědělských půd, rozsah výměry trvalého odnětí ZPF apod. ; zastavitelná plocha Z.VB17(TW) tj. pozemek pro centrální ČOV Velký Bor (parc.č. 421/3 a parc.č. 414/37) byla do návrhu ÚP Velký Bor převzata z DÚR „Kanalizace a ČOV Velký Bor“ tak, jak je uvedeno v textové části Odůvodnění (viz kap. o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa) ; na předmětnou investiční akci vydal OVÚP MěÚ Horažďovice dne 23.2.2022 „Rozhodnutí o umístění stavby“, které nabylo právní moci dne 26.3.2022 ; v rámci závazného stanoviska udělil OŽP MěÚ Horažďovice souhlas k trvalému odnětí ZPF pro realizaci předmětné akce, s uvedením celkové výměry trvalého odnětí zemědělské půdy II. třídy ochrany (21,26 m²) a řádného zdůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu tohoto rozvojového záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ;
- z výše uvedeného vyplývá, že územnímu plánu nenáleží „v dokumentaci návrhu ÚP řádně vysvětlit a prokázat jiný výrazně převažující veřejný zájem“, neboť tak učinil příslušný DO v rozhodování o umístění stavby ;

(do návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání bude zpřesněn odpovídající zábor ZPF II. třídy ochrany : 21,26 m² a zpracováno upozornění : pro zastavitelnou plochu Z.VB17(TW) - pozemek pro centrální ČOV - bylo vydáno územní rozhodnutí ;

2) rovněž je nutné, aby i všechny ostatní lokality zabírající půdu III., IV. a V třídy ochrany byly řádně odůvodněny ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona ; toto odůvodnění není v kap. „o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ předložené dokumentace dostatečně zpracováno ; ve smyslu ust. § 5 vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, je nutné každou plochu představující zábor ZPF v textové části dokumentace návrhu ÚP řádně odůvodnit,

požadavek byl akceptován :

- výše uvedený požadavek byl doplněn do textové části Odůvodnění návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání; třebaže ve stanovisku DO chybí konkrétní vyjádření k rozsahu předpokládaného záboru ZPF (16,901 ha), byly (dle možnosti a se souhlasem Obce) redukovány zastavitelné plochy a to zejména ty, které jsou vymezeny na zemědělské půdě třídy ochrany III. ; (do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu)

Posouzení krajským úřadem :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje,

č.j. PK-RR/3845/23 ze dne 25.8.2023 - souhlasné stanovisko :

- Krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Velký Bor. Nebyly shledány nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- návrh ÚP Velký Bor pro veřejné projednání byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů ;

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Velký Bor v rámci veřejného projednání :

Veřejné projednání návrhu ÚP Velký Bor se konalo dne 16.11.2023 na OÚ Velký Bor. Nejpozději do 7 dnů ode dne jednání byla uplatněna následující stanoviska, sdělení, vyjádření a připomínky :

Stanoviska DO bez požadavků :

- Ministerstvo průmyslu a obchodu,

č.j. MPO 99586/2023 ze dne 17.10.2023 - souhlasné stanovisko

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí,

č.j. MH/15743/2023 ze dne 09.11.2023 - stanovisko bez požadavků

- Ministerstvo životního prostředí,

č.j. MZP/2023/222/1265 ze dne 21.11.2023 - souhlasné stanovisko

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

č.j. SPU 454979/2023 ze dne 13.11.2023 - souhlasné stanovisko

- ČEZ Distribuce, a.s.,

zn. BU/25 ze dne 31.10.2023 - stanovisko bez zásadních námitek
respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení, kabelů, přípojek včetně umístění trafostanic

Vyjádření/Sdělení DO bez požadavků :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,
č.j. PK-KPP/4911/23 ze dne 16.10.2023 - není příslušný k vydání stanoviska

- Ministerstvo vnitra,

č.j. MV-193352-7/OSM-2022 ze dne 20.11.2023 - v řešené lokalitě se nenachází zájmové území MV ;

Stanoviska DO s požadavky :

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

č.j. MO 770058/2023-1322 ze dne 26.10.2023 - stanovisko s požadavkem :

- MO požaduje vypustit údaj, že do správního území obce Velký Bor zasahuje zájmové území MO - Koridor RR směrů (jev 82a) ;

požadavek byl akceptován :

- radioreléová trasa (koridor RR směrů) procházející správním územím Obce Velký Bor nespadá do gesce MO ČR, poskytovatelem tohoto sledovaného jevu jsou České radiokomunikace, a.s. ; v textové části Odůvodnění (bod c.1. Limity využití území) bylo opraveno ;

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí,

č.j. PK-ŽP/15786/23 ze dne 15.11.2023 - nesouhlasné stanovisko

- Orgán ochrany ZPF požaduje v kap. „o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“, ve smyslu ust. § 5 vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, každou plochu představující zábor ZPF řádně zdůvodnit, musí být vysvětlena nezbytnost požadovaného záboru (§ 4 odst.1 zákona) a prokázáno nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF

požadavek byl akceptován :

- do textové části Odůvodnění, kapitoly „o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ bylo doplněno požadované zdůvodnění ;

- Orgán ochrany ZPF zvláště upozorňuje na lokalitu Z.VB17(VZ), která je vymezena zcela izolovaně, bez návaznosti na stávající zástavbu a narušuje organizaci ZPF ve smyslu zachování jeho celistvosti ;

upozornění bylo akceptováno :

- na základě konzultace vlastníka pozemků, tvořících požadovanou zastavitelnou plochu Z.VB17(VZ), s DO hájícím ochranu ZPF, byla tato rozvojová plocha zemědělské výroby (chov ryb, sklad krmiv ...) přesunuta v územním plánu na jiné, vhodnější místo (nad severní okraj zastavěného území části Velký Bor) ;

Vyjádření/Sdělení DO/oprávněných investorů s požadavky :

- Správa železnic, s.o.,

sp.zn. 77974/2023-SŽ-GŘ-06 ze dne 10.11.2023

- uplatněn požadavek na budoucí zařazení MK Velký Bor - Horažďovická Lhota do silniční sítě III. třídy, a to jako součásti připravované stavby „Modernizace tratě Horažďovice-Plzeň“ ;

požadavek byl akceptován částečně :

- příslušný DO, tj. Ministerstvo dopravy, neuplatnilo v rámci veřejného projednání stanovisko ; do textové části ÚP Velký Bor byl přesto požadavek Správy železnic, s.o., doplněn do textové části územního plánu jako upozornění a to do kap. d.1.1. Silniční doprava a do bodu c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby ;

- NET4GAS, s.r.o.,

sp.zn. 10755/23/OVP/Z ze dne 23.10.2023

sdělení s požadavky:

- požadujeme do textové části k návrhové zastavitelné ploše Z.VB17(TW), stejně jako je tomu u plochy Z.VB13(VZ), doplnit informaci o možném umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení...

požadavek bezpředmětný :

- zastavitelná plocha Z.VB17(TW) nebyla v návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání vůbec vymezena ; u všech zastavitelných ploch, vymezených v návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání, které leží v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, byla požadovaná informace v textové části územního plánu zpracována ;

- v koordinačním výkresu návrhu ÚP Velký Bor požadujeme doplnit zákres všech ochranných a bezpečnostních pásem zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. ;

požadavek bezpředmětný :

- bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení procházejících správním územím obce Velký Bor byla zakreslena již v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání ;

- ochranná pásma (šířky 4 m v kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany) všech plynárenských zařízení, procházejících správním územím obce Velký Bor, byla zakreslena již v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání ;

- ochranná pásma šířky 1 m v kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany nelze v grafické části územních plánů vymezovat - jedná se o jev graficky nezobrazitelný (územní plán se zpracovává v měř. 1 : 5 000) ;

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Velký Bor v rámci opakovaného veřejného projednání :

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Velký Bor se konalo dne 4.12. 2024 na OÚ Velký Bor.

Předmětem projednání byly v souladu s § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb. úpravy, provedené v návrhu ÚP Velký Bor po veřejném projednání. Dotčené orgány měly možnost nejpozději do 7 dnů ode dne jednání uplatnit svá stanoviska k těm částem návrhu územního plánu, které byly po veřejném projednání změněny.

Stanoviska DO bez požadavků :

- Ministerstvo dopravy,

č.j. MD-68271/2024-520/2 ze dne 09.12.2024 - souhlasné stanovisko

- Ministerstvo průmyslu a obchodu,

č.j. MPO 100106/2024 ze dne 07.11.2024 - souhlasné stanovisko

- Ministerstvo životního prostředí,

č.j. MZP/2024/220/2967 ze dne 09.12.2024 - souhlasné stanovisko

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí,

č.j. PK-ŽP/18146/24 ze dne 03.12.2024 - souhlasné stanovisko

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,

č.j. SPU 496390/2024 ze dne 11.12.2024 - souhlasné stanovisko

- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury,

č.j. - ze dne 13.11.2024 - souhlasné stanovisko

Vyjádření/Sdělení DO bez požadavků :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,

č.j. PK-KPP/6032/24 ze dne 13.11.2024 - není příslušný k vydání stanoviska

Stanoviska DO/oprávněných investorů s požadavky :

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí,

č.j. MH/19080/2024 ze dne 27.11.2024 - stanovisko s požadavky, které se netýkají změněných částí ÚP Velký Bor - ke stanovisku se nepřihlíží ;

- NET4GAS, s.r.o.,

zn. 11159/24/OVP/Z ze dne 19.11.2024 - stanovisko s požadavky, které se netýkají změněných částí ÚP Velký Bor - ke stanovisku se nepřihlíží ;

- ČEZ Distribuce, a.s.,

zn. BU/23 ze dne 15.11.2024 - stanovisko bez zásadních námitek, s požadavky, které se netýkají změněných částí ÚP Velký Bor - ke stanovisku se nepřihlíží ;

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje,

č.j. PK-RR/649/25 ze dne 11.2..2025 - souhlasné stanovisko :

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Velký Bor.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Velký Bor vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Velký Bor posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Velký Bor vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Velký Bor vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Horažďovice, ÚÚP, Mírové nám. č.1, 341 01 Horažďovice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Velký Bor a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Velký Bor schváleno zastupitelstvem obce ;

- návrh Územního plánu Velký Bor respektuje jednotlivé body zadání tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu pořizování a vypracování návrhu Územního plánu Velký Bor byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ; po veřejném projednání návrhu ÚP Velký Bor byly na základě rozhodnutí pořizovatele ÚP a určeného zastupitele do návrhu zapracovány další kladně vyhodnocené požadavky vlastníků pozemků, zejména další zastavitelné plochy venkovského bydlení ; pořizovatel tudíž rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání ;

- ❖ **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**

- ❖ **při pořizování ÚP Velký Bor se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;**

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Velký Bor vymezuje záležitost nadmístního významu, která není řešena v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) :

- Územní plán Velký Bor vymezuje na území obce Velký Bor - v jižní části k.ú. Velký Bor u Horažďovic a v k.ú. Jetenovice - v šířce 200 m koridor CNU.D01 - určený pro modernizaci železniční trati č.191 (dle PÚR ČR republikově významný rozvojový koridor dopravní infrastruktury - drážní : ŽD16), zpřesněný pro dílčí stavbu : rektifikace oblouku železniční tratě č.191 Plzeň-Strakonice a související mimoúrovňové křížení se silnicí II/188 (dle dokumentace pro územní rozhodnutí) ;

- koridor pro modernizaci železniční tratě č.191 Plzeň-Strakonice je nezastavitelný a v územním plánu je vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury - drážní : VD.1 ;

(ve vztahu k využití území byl v ÚP Velký Bor vymezen koridor (značený CNU.1D) nad plochami RZV jako průhledný, ohraničený)

- ❖ **Územní plán Velký Bor zapracovává rozvojový záměr republikového významu, který není řešen v ZÚR PK a to zpřesněný koridor pro modernizaci veřejné dopravní infrastruktury - drážní, umožňující na území obce Velký Bor i realizaci přeložky železniční tratě č.191 Plzeň-Strakonice ;**

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Velký Bor se rozkládá při jihovýchodním okraji Plzeňského kraje - nedaleko hranice s Jihočeským krajem, ve východním okraji okresu Klatovy, severně nad městem Horažďovice. Obec Velký Bor sousedí s obcí Pačejov, Maňovice, Olšany, Kvášňovice, Chanovice, Svěradice a s městem Horažďovice. Město Horažďovice plní pro obec Velký Bor funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Velký Bor tvoří 3 katastrální území a 3 části obce :

VELKÝ BOR

VELKÝ BOR U HORAŽDOVIC
JETENOVICE
SLIVONICE (ÚZEMNĚ ODLEHLÉ)VELKÝ BOR
JETENOVICE
SLIVONICE

Celková rozloha řešeného území činí 1 784 ha, obec Velký Bor má v současné době cca 568 obyvatel.

Obec Velký Bor se rozkládá v podhůří Šumavy, v terénně zvlněném až kopcovitém území. Ze severu zasahují do správního území obce Velký Bor souvislé masivy lesů, převážná část území obce je však charakteristická drobnými lesními útvary, četnými fragmenty přírodní zeleně hojně protkávanými zemědělský půdní fond (tj. typická krajina přírodního parku Horažďovická pahorkatina, ve kterém obec Velký Bor leží). Na území obce Velký Bor existuje četný výskyt vodních nádrží - velkých rybníků i soustav malých rybníků bezejmenných. Rybníky jsou propojeny řadou vodotečí, nejvýznamnější z nich je Březový potok - levostranný přítok řeky Otavy, který je recipientem řešeného území. Rybníkářské celky významně formují krajinný ráz území a spolu s řadou potoků v krajině zajišťují dobrou retenční schopnost území. Severovýchodní okraj správního území obce Velký Bor je řazen do typického krajinného celku - tzv. rybníční krajiny.

Celé území obce Velký Bor je pokryto soustavou ÚSES úrovně lokální. Skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory), včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot v řešeném území, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny a zajišťují ekostabilizační poslání. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Velký Bor je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí. Zemědělské areály včetně menších soukromých zemědělských farem, které existují v nezastavěném území obce Velký Bor, vzhledem ke vzdálenosti od stávající obytné zástavby neovlivňují negativně okolí. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Velký Bor příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru i rekreaci pobytovou a pohybovou.

Celé řešené území leží v oblasti s vysokým radónovým rizikem z podloží.

Území obce Velký Bor má výrazně venkovský charakter. Jednotlivá sídla obce jsou typická rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. Okraje zastavěných území (zejména části Velký Bor a části Jetenovice) tvoří novější i zcela nová výstavba rodinných domů. V řešeném území se nachází několik tzv. samot, které leží odlehle v nezastavěném území obce a jsou v současné době užívány k bydlení či k podnikání v zemědělské výrobě.

Obec Velký Bor plní na plochách zastavěného území jednotlivých sídel především funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí výrobní a skladovací - především ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru (včetně příslušných doplňkových funkcí) soustředěné ve stávajících zemědělských areálech a soukromých farmách. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách venkovského bydlení drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je zastoupeno v základní míře zejména v části Velký Bor, tj. v přirozeném centru sídelní struktury obce. Ostatní sídla v řešeném území plní hlavně obytnou a rekreační funkci, provázanou s funkcí zemědělskou. Vyšším stupněm veřejného i komerčního občanského vybavení spadáje obec Velký Bor do nedalekých Horažďovic.

Na území obce Velký Bor se dochovalo několik nemovitých kulturních památek (areál kostela sv. Jana Křtitele ve Velkém Boru, boží muka při cestě z Jetenovic do Velkého Boru), v oblastech stávající zástavby jednotlivých sídelních jednotek obce se nachází území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů. Panoramatickému pohledu na Velký Bor od jihu vévodí návrší (kde stával hrad) s kostelem a budovou bývalého špitálu.

Část ekonomicky aktivních obyvatel obce Velký Bor je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Horažďovic a Chanovic, do Sušice i do Plzně.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice II/188, procházející řešeným územím ve směru sever - jih, která se v Horažďovicích napojuje na silnici I/22. Ze silnice II/188 odbočuje ve

Velkém Boru jednak silnice II/174, na kterou jsou místní komunikací připojeny ve Svěradicích Slivonice (územně odlehlá část obce Velký Bor) a jednak silnice III/18631 připojující dopravně Jetenovice. Ve Velkém Boru odbočuje ze silnice II/188 rovněž silnice III/1882 pokračující přes Chanovice dále severovýchodním směrem. V části Velký Bor existuje tudíž křižovatka důležitého silničního propojení s širokým okolím a návazností na nadřazenou síť silnic I. třídy.

Na silnice II. a III. třídy jsou napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní obsluhu uvnitř sídel obce Velký Bor.

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází nadmístně významná železniční trať č.191 Plzeň-Strakonice (dále Strakonice-České Budějovice-České Velenice-hranice ČR/Rakousko), na které je plánována modernizace, zejména ve vybraných úsecích postupné zdvoukolejnění a rektifikace oblouků tratě .

Zastavěné území obce Velký Bor je obsluhováno autobusovou dopravou a dopravou železniční. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná, existující dopravní propojení obce Velký Bor z hlediska širších územních vztahů je výhodné.

Stávající zástavba části Velký Bor, části Jetenovice a části Slivonice je zásobována pitnou vodou z veřejných vodovodních systémů, část obyvatel čerpá pitnou vodu z domovních studní. Zemědělské areály a menší soukromé zemědělské farmy mají své vodní zdroje. Zdrojem pitné vody pro samoty, ležící v nezastavěném území, jsou domovní studny. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna.

Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do centrální ČOV není v současné době v obci Velký Bor zrealizováno. V jednotlivých sídlech obce Velký Bor existují jednotné kanalizační sítě pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají touto kanalizací ve Velkém Boru a v Jetenovicích do Březového potoka, ve Slivonicích do Zhůreckého potoka. Část obyvatel zachytává odpadní vody v bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťové vody jsou jednotnou kanalizací a systémem příkopů a struh odváděny do Březového a Zhůreckého potoka.

Nakládání s odpadními vodami v části Jetenovice a v části Slivonice není vzhledem k velikosti sídel zahrnuto do priorit PRVK Plzeňského kraje. V části Velký Bor je plánováno vybudování splaškové kanalizace a centrální ČOV. Obec pořídila projektovou dokumentaci (DUR) na tento rozvojový záměr. Do doby realizace bude s odpadními vodami nakládáno stávajícím způsobem (upřednostňovány budou na příhodných místech domovní ČOV, septiky s přečištěnými vodami napojené na stávající jednotnou kanalizaci, jímky na vyvážení). Zemědělské areály a menší soukromé farmy budou nadále hospodařit s odpadními vodami samostatně, stávajícím způsobem.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, které prochází územím, dále se větví a odbočkami napájí stávající TS. Správním územím obce Velký Bor (k.ú. Slivonice) prochází nadzemní vedení ZVN 400 kV, u kterého je plánováno zdvojení na 2x 400 kV.

Stávající zástavba jednotlivých sídel obce Velký Bor je plynofikována. Řešeným územím prochází vedení VVTL a VTL plynovodů včetně příslušných bezpečnostních a ochranných pásem.

Kvalitní přírodně krajinné prostředí, existence základního občanského vybavení, dobré technické vybavení sídel a výhodná dopravní dostupnost a provázanost s širším okolím vytváří pro obec Velký Bor příznivé podmínky zejména pro žádoucí rozvoj trvalého bydlení.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- obec Velký Bor plní v zastavěných územích jednotlivých sídel především funkci obytnou, rekreační a funkci hospodářskou zemědělského charakteru a to v zemědělských areálech a četných menších zemědělských farmách ; tyto funkce obce Velký Bor budou nadále stěžejními, proto bylo hlavním úkolem územního plánu vymežit v dostatečném rozsahu především nové lokality pro bydlení a umožnit další žádoucí rozvoj zemědělské výroby a drobné výroby a služeb ;

- zastavitelné plochy venkovského bydlení a bydlení individuálního jsou navrženy územním plánem v prolukách zastavěného území jednotlivých částí (sídel) obce a po obvodě sídel tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti sídel, poloze obce na silnicích II. a III. třídy a stávající nadmístně významné železnici ;

- Územní plán Velký Bor respektuje četnost zastavitelných ploch uvedených v zadání pro územní plán ; jako zastavitelné jsou vymezeny ty rozvojové plochy, které lze především dopravně napojit na stávající silnice či stávající MK a jsou tudíž bezproblémově využitelné pro novou výstavbu ; zejména aktuální požadavky na výstavbu RD v území lze uspokojit - zároveň je v územním plánu počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další možné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru ;
- správní území obce Velký Bor leží v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

ÚP Velký Bor naplňuje výše uvedené :

- posiluje trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro rozvoj bydlení
 - zajišťuje možnost hospodářského rozvoje obce na plochách výroby zemědělské a lesnické a plochách drobné výroby a služeb
 - umožňuje přiměřenou rekreační funkci území
 - chrání zasahující typický krajinný celek-rybníční krajinu a přírodní park Horažďovickou pahorkatinu
 - registruje nemovité kulturní památky a stanovuje podmínky pro jejich ochranu
- ❖ **Územní plán Velký Bor účelně využívá zastavěné území sídel a území z vnější strany přiléhající - k vymezení nových zastavitelných ploch ; respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ; Územní plán Velký Bor umožňuje žádoucí budoucí rozvoj obce Velký Bor ;**

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do Územního plánu Velký Bor, respektuje požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Velký Bor schváleném zadání pro územní plán ;
- Územní plán Velký Bor vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;
- při sestavování plánovaného rozvoje obce Velký Bor byla zohledněna následující kritéria :
 - poloha obce Velký Bor v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;
 - respektování vyhodnocených požadavků zastupitelstva obce, týkajících se možného rozvoje obce (včetně požadavků vlastníků pozemků a požadavků provozovatelů zemědělských areálů na území obce)
 - výrazně venkovský charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
 - návaznost vymezených zastavitelných ploch na hranice zastavěných území sídel obce, zástavba proluk v zastavěném území obce
 - respektování limitů využití území existujících v řešeném území
 - respektování zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

- Územní plán Velký Bor nebyl řešen variantně ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Velký Bor neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení vyvolaného záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, 08/2013, ve znění pozdějších předpisů) ;
- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;
- možné (obecné) využití jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy je stanoveno na základě „Metodických pokynů a dokumentů“, MŽP ČR , Praha 09/2022 ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 a to jako součást grafické části Odůvodnění ÚP Velký Bor) ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu ;
- obecné využití jednotlivých tříd ochrany ZPF vychází z produkčního potenciálu dané BPEJ ;
- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy I., II., III., IV. a V. třídy ochrany ;
 - do I. a II. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, mající nadprůměrnou produkční schopnost, půdy vysoce chráněné a s ohledem na územní plánování jen výjimečně odejmutelné ze ZPF ;
 - do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které jsou eventuálně využitelné pro výstavbu ;
 - do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
 - do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

2) předpokládané důsledky Územním plánem Velký Bor navrženého řešení na ZPF

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na zábor ploch zemědělské půdy dle tříd ochrany lze konstatovat, že :

0,0915 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany
 7,0257 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
 1,9328 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
 2,1114 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na **zábor ploch dle tříd ochrany zemědělské půdy** - viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na zábor ploch zemědělské půdy dle jednotlivých kultur lze konstatovat, že :

7,5870 ha záborových půd patří do kultury : orná půda
 0,0000 ha záborových půd patří do kultury : chmelnice
 0,0000 ha záborových půd patří do kultury : vinice
 0,7085 ha záborových půd patří do kultury : zahrady
 0,0000 ha záborových půd patří do kultury : ovocné sady
 2,8659 ha záborových půd patří do kultury : trvalé travní porosty

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na **zábor ploch dle jednotlivých kultur zemědělské půdy** - viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

3) odtokové a hydrologické poměry

- v řešeném území bylo v minulosti realizováno na některých plochách ZPF meliorační opatření
- tj. podrobné odvodňovací zařízení (plošné) - „POZ“ ;

(konkrétní plochy s vloženými investicemi do půdy (tj. s plošným odvodněním) - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF, PUPFL - 1 : 5 000) ;

- v případě dotčení ploch s podrobným odvodněním pozemků a možným porušením POZ musí stavebník provést taková technická opatření, která zajistí jeho opětovnou funkčnost ; při provádění výsadeb na plochách POZ (např. skladebných částí ÚSES určených k založení) musí být provedena taková opatření, která zabrání prorůstání kořenů do drenáží a zabrání tak porušení jejich funkčnosti ;

- v řešeném území bylo v minulosti realizováno hlavní odvodňovací zařízení - „HOZ“ ; tyto stavby vodních děl jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit s nimi SPÚ ;

(linie staveb vodních děl - HOZ - viz grafická část ÚP - výkres Dopravní a Technické infrastruktury a grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF, PUPFL - 1 : 5 000) ;

- na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba ; z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m po obou stranách ; do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody ;

4) posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Velký Bor dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF : 11,1614 ha ;**

(záborové plochy se nalézají v k. ú. Velký Bor u Horažďovic, k.ú. Jetenovice a k.ú.Slivonice) ;

- z toho : v k.ú. Velký Bor u Horažďovic : 7,8863 ha
 v k.ú. Jetenovice : 2,2070 ha
 v k.ú. Slivonice : 1,0681 ha

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v řešeném území ; jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ; již v úrovni přípravných činností pro územní plán, tj. při sestavování plánovaného rozvoje obce Velký Bor (viz „Záměry na provedení změn v území“ - Zadání pro ÚP Velký Bor) byly systematicky vyhodnocovány požadavky Obce, požadavky vlastníků pozemků (žadatelů o vymezení zastavitelné plochy) včetně návrhů a doporučení zpracovatele územního plánu ; z hlediska urbanistického kladně vyhodnocené potenciální rozvojové záměry byly dále porovnávány a vyhodnocovány z pohledu pravděpodobně vyvolaných budoucích investic, možného časového využití potenciálních zastavitelných ploch a v neposlední řadě z hlediska vyvolaného záboru ZPF konkrétní třídy ochrany ; snahou bylo vymezit zastavitelné plochy tak,

aby byly umístěny v území přednostně na ZPF s co nejnižším stupněm ochrany, v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel obce Velký Bor, s cílem zajistit obvodovou kompaktnost budoucího nového zastavěného území sídla ; tímto srovnávacím selektivním procesem byly vybrány v nezbytné míře četnosti a nezbytné plošné rozloze zastavitelné plochy všestranně výhodné ; na základě odborného urbanistického rozboru, provedeného v řešeném území, nebyly prokázány jiné, stejně vhodné či vhodnější rozvojové lokality (viz § 5 odst.1) Ochrana ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ;

- v zastavěném území jednotlivých sídel obce Velký Bor se jen v malé míře nachází nezastavěné pozemky či nedostatečně využitá pozemky a stavební proluky ; přesto bylo toto omezené množství předmětných pozemků využito pro nezemědělské účely, tj. pro návrh zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití tak, jak stanoví § 4 odst.1) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ; vzhledem k výše uvedenému muselo dojít v rámci návrhu ÚP Velký Bor k nezbytnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu při respektování následujících zásad :

- 1) odnímat přednostně zemědělskou půdu průměrně a méně kvalitní, tj. III., IV. a V. třídy ochrany ;
- 2) co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací ;
- 3) odnímat jen nejnutnější plochu ZPF ;
- 4) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF ;

a dále :

- 5) zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, s možností připojení na stávající či navrženou technickou infrastrukturu a v návaznosti na stávající zástavbu ;
- 6) upřednostňovat rozvoj ve vnějších poloprolukách zastavěného území obce ;
- 7) respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd tř. ochrany I. a II.)

a) Zastavitelné plochy (koridory) a plochy přestavby vymezené v ÚP Velký Bor, které nejsou předmětem bilancovaného záboru ZPF :

(viz metodické doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, 08/2013, ve znění pozdějších předpisů)

- dle zásad plošné ochrany ZPF využívá Územní plán Velký Bor při lokalizaci rozvojových ploch hospodárným způsobem nezemědělskou půdu (plochy ostatní), podporuje rozvoj obce na plochách přestavby nevyvolávající zábor ZPF, využívá nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území a využívá při umísťování rozvojových záměrů (některých zastavitelných ploch bydlení) vnější stranu poloproluk v zastavěném území sídla a to za účelem zarovnání hranice budoucího nového zastavěného území sídla a zabránění nežádoucí fragmentaci přiléhajících zemědělských ploch ;

- dle výše uvedeného metodického doporučení nejsou následující rozvojové plochy předmětem bilance předpokládaného záboru ZPF :

- zastavitelné plochy (nebo jejich části) vymezené na ploše ostatní
- zastavitelné plochy (nebo jejich části) vymezené uvnitř zastavěného území sídla
- vymezené plochy či koridory přestavby
- rozvojové plochy zeleně, vymezené uvnitř zastavěného území sídla i v nezastavěném území (trvalá součást ZPF)

Z.VB02(BI) - zastavitelná plocha určená pro bydlení individuální (v rodinných domech) - částečně leží na ploše ostatní (bez záboru ZPF) ; zbývající část plochy zasahuje na ZPF třídy ochrany III. ;

Z.VB10(BV) - zastavitelná plocha určená pro bydlení venkovské ; plocha vymezena v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.VB13(VZ) - zastavitelná plocha určená pro zemědělskou výrobu ; plocha vymezena v zastavěném území stávajícího zemědělského areálu Velký Bor ;

Z.VB21(PU) - zastavitelný koridor určený k přestavbě úseku stávající MK ; koridor je vymezen na ploše ostatní - tj. bez záboru ZPF ;

Z.VB23(ZS) - zastavitelná plocha zeleně sídelní ; plocha vymezena v nezastavěném území k.ú. Velký Bor u Horažďovic ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.VB24(ZO) - zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena mezi stabilizovanou výrobou zemědělskou (dílenské a opravářské provozy) a budoucím bydlením venkovským ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.VB25(ZO) - zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena jako součást zastavitelné plochy Z.VB17(VZ) ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.J06(BV) - zastavitelná plocha určená pro bydlení venkovské ; plocha vymezena uvnitř zastavěného území části Jetenovice ;

Z.J07(BI) - zastavitelná plocha (parcela) určená pro bydlení individuální (v rodinných domech) ; plocha vymezena uvnitř zastavěného území části Jetenovice ;

Z.J09(BV) - zastavitelná plocha určená pro bydlení venkovské ; plocha vymezena v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

P.J01(PU) - koridor určený k přestavbě stávající komunikace ; je vymezen uvnitř zastavěného území části Jetenovice ;

P.J02(PU) - koridor určený k přestavbě stávající komunikace ; je vymezen uvnitř zastavěného území části Jetenovice ;

P.J03(PU) - koridor určený pro vymezení a přestavbu stávajících MK ; je vymezen uvnitř zastavěného území části Jetenovice ;

Z.S03(BV) - zastavitelná plocha určená pro bydlení venkovské ; plocha vymezena uvnitř zastavěného území části Slivonice ;

Z.S05(RI) - zastavitelná plocha (parcela) určená pro rekreaci individuální - dostavba proluky v zastavěném území rekreační lokality ;

Z.S06(RI) - zastavitelná plocha (parcela) určená pro rekreaci individuální - dostavba proluky v zastavěném území rekreační lokality ;

Z.S07(BV) - zastavitelná plocha určená pro bydlení venkovské ; plocha vymezena v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.S08(BV) - zastavitelná plocha určená pro bydlení venkovské ; plocha vymezena v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.S10(PU) - zastavitelný koridor určený k přestavbě stávající komunikace ; je vymezen v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.S11(PU) - zastavitelný koridor určený k vybudování MK ; je vymezen v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.S12(ZO) - zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena mezi stabilizovanou výrobou zemědělskou (skladové provozy) a budoucím bydlením venkovským ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.S13(ZO) - zastavitelná plocha zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena mezi stabilizovanou výrobou zemědělskou (skladový provoz) a budoucím bydlením venkovským ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

P.S01(BV) - plocha přestavby určená pro bydlení venkovské ;

b) Zastavitelné plochy (koridory) vymezené v ÚP Velký Bor, podléhající bilancovanému záboru ZPF :

k.ú. Velký Bor u Horažďovic :

- přirozeným centrem sídelní struktury obce Velký Bor je část (sídlo) Velký Bor, se zastoupením základního občanského vybavení veřejné infrastruktury a s vybavením komerčního charakteru ; zastavěné území sídla Velký Bor nabízí téměř kompletní technickou infrastrukturu a výhodné dopravní propojení s širším okolím silnicemi II. a III. třídy a železnici ; spolu s hodnotným přírodně krajinným prostředím existují pro část Velký Bor dobré územní předpoklady pro budoucí možný rozvoj sídla zejména v oblasti trvalého bydlení ; soustředěný urbanistický rozvoj je

žádoucí směřovat z výše uvedených důvodů právě do části Velký Bor ; v ostatních malých sídlech obce Velký Bor lze očekávat nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelních jednotek v rámci obce ;

pro navazující okolí části Velký Bor je důležitá stabilizace a další možný rozvoj významné funkce výrobní a skladovací (ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru), soustředěné na plochách stávajícího zemědělského areálu Velký Bor a na plochách soukromých farem ; tyto podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě jsou pro blízké okolí sídla Velký Bor charakteristické, v územním plánu je žádoucí vytvořit podporu pro jejich další (s blízkým okolím nekolidující) rozvoj ;

- v rámci „Doplňujících průzkumů a rozborů“ byl prověřen žádoucí rozvoj sídla Velký Bor směrem na navazující plochy nezastavěného území, přiléhající k hranici zastavěného území ; jižní okraj stávající zástavby sousedí s Velkoborským rybníkem, tj. se součástí nezastavitelných ploch přírodních, které zahrnují skladebné části ÚSES, procházejícího jižně pod sídlem Velký Bor ; jihovýchodní část zastavěného území Velký Bor je obklopena významným limitem využití území a to kvalitní nezastavitelnou zemědělskou půdou třídy ochrany II. ; zbývající obvod sídla je lemován navazujícím nezastavěným ZPF třídy ochrany III., tj. zemědělskou půdou s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, která je eventuálně využitelná pro výstavbu (viz „Metodické pokyny a dokumenty“, MŽP ČR , Praha 09/2022) ; ZPF nižší třídy ochrany, přednostně využitelný pro nezemědělský rozvoj, v přilehlém nezastavěném území neexistuje ; územní plán stabilizuje těžiště úsporného urbanistického rozvoje části Velký Bor (bydlení trvalého charakteru) do vnější poloproluky zastavěného území při jihozápadním okraji sídla a v návaznosti na roztržistý obvod stávající severní zástavby sídla - s cílem zachování návaznosti na existující typ zástavby (bydlení) v těchto lokalitách a s cílem zarovnání hranice budoucího nového zastavěného území sídla s ohledem na zabránění nežádoucí fragmentace přiléhajících zemědělských ploch ;

Z.VB01(BI) - zastavitelná plocha bydlení individuálního

- vymezena při silnici II/174 (směr Lnáře) jako žádoucí dostavba druhé strany komunikace, výhodně využívající nezastavitelný prostor zeleně (v místě stávajících limitů využití území) jako celek , související s budoucím bydlením v zastavitelné ploše ;

po společném jednání o návrhu ÚP Velký Bor byla původní velikost této zastavitelné plochy zásadním způsobem redukována a to z důvodu snížení záboru ZPF III. třídy ochrany ; současný nezbytně nutný plošný rozsah plochy Z.VB01(BI) byl odvozen od požadavku na vybudování vnitřní obslužné komunikace, napojující dopravně stavební parcely v jednom místě (v místě s vyhovujícími rozhledovými poměry) na silnici II/174 ; zastavitelná plocha Z.VB01(BI) leží na ZPF třídy ochrany III. - ZPF nižší třídy ochrany v řešeném přilehlém nezastavěném území neexistuje ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.VB02(BI), Z.VB03(BI) - zastavitelné plochy bydlení individuálního

- tvoří zastavitelný funkční celek (rozdělený dle vlastníků pozemků na dvě části), určený pro výstavbu RD ; je vklíněný mezi jihozápadní okraj zastavěného území sídla, vytvářející z vnější strany poloproluku v nezastavěném území, mezi stabilizované administrativní provozy VO družstva Velký Bor a stávající MK, na kterou bude navržená zástavba dopravně připojena ; MK bude zastávat v řešené lokalitě funkci nepřekročitelné bariéry dalšího územního rozvoje západním směrem ; zastavitelné plochy Z.VB02(BI) a Z.VB03(BI) navazují na lokalitu stávající a dále pokračující výstavby téhož funkčního využití, s kterou vytvoří v jihozápadní části sídla obytnou zónu, zajišťující pro obec Velký Bor bydlení individuální v RD, zachovávající kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení ; v této klidové části sídla Velký Bor lze tudíž předpokládat průběh kontinuálního rozvoje kvalitního trvalého bydlení ;

- v řešeném území byly zastavitelné plochy Z.VB02(BI), Z.VB03(BI) a Z.VB01(BI) - určené pro předmětný typ bydlení - s ohledem na lokalizaci, dopravní připojitelnost a napojení na technickou infrastrukturu - provedeným urbanistickým rozbohem vyhodnoceny jako nejvhodnější a v části Velký Bor jediné možné ; jiné řešení, z hlediska ochrany ZPF a dalších veřejných zájmů výhodnější, nebylo v k.ú. Velký Bor prokázáno (§ 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,

v platném znění) ; z urbanistických důvodů neexistuje výhodnější lokalizace těchto rozvojových ploch a v území neexistuje méně kvalitní zemědělská půda pro případné vymezení zastavitelných ploch na jiném místě ;

- zájem o bydlení tohoto moderního typu v obci existuje - kromě již zrealizovaných lokalit (BI) v části Velký Bor je prakticky dokončena lokalita bydlení individuálního v RD v části Jetenovice ; územní plán proto zajišťuje do budoucna pokrytí další předpokládané poptávky po tomto typu trvalého bydlení ;

zastavitelný celek ploch Z.VB02(BI) a Z.VB03(BI) leží převážně na ZPF třídy ochrany III. - ZPF nižší třídy ochrany v řešeném přilehlém nezastavěném území neexistuje ; na zastavitelnou plochu Z.VB02(BI) zasahuje plocha ostatní (bez záboru ZPF), celá plocha je využívána pro sportovně rekreační aktivity - výcvik jízdy na koních - tj. neprodukční zemědělská funkce plochy ;

(charakteristika zastavitelných ploch - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

**a) Z.VB04(BV), Z.VB05(BV), Z.VB06(BV) - zastavitelné plochy bydlení venkovského
Z.VB20(PU) - zastavitelný koridor veřejného prostranství**

- tvoří zastavitelný funkční celek (rozdělený dle vlastníků pozemků na výše uvedené části), určený pro realizaci venkovského bydlení ; přiléhá k zastavěnému území téhož funkčního využití a k silnici III/1882 v severní části sídla Velký Bor ; příslušným regulativem je soubor těchto zastavitelných ploch určen k výstavbě objektů bydlení ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání, jsou umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru - jedná se tudíž o tradiční venkovský typ bydlení ; z této funkční náplně zastavitelných ploch vyplynula logicky potřebná lokalizace zastavitelného funkčního celku do území, kde navazující stávající zástavba sídla Velký Bor svým charakterem rovněž naplňuje příslušný regulativ ; z důvodu stabilizace návrhu dopravního připojení souboru zastavitelných ploch venkovského bydlení byl územním plánem vymezen zastavitelný koridor veřejného prostranství Z.VB20(PU), určený pro vybudování MK potřebných parametrů, kterou bude v místě s požadovanými rozhledovými poměry zastavitelný funkční celek napojen na přilehlou silnici III/1882 (na MK bude navazovat vnitřní obslužná komunikace) ; možnost přímého dopravního napojení zastavitelného funkčního celku na přilehlou silnici a na existující a navrženou technickou infrastrukturu v území byla hlavní prioritou výhodnosti tohoto řešení ;

- soubor výše uvedených zastavitelných ploch byl po společném jednání o návrhu územního plánu plošně redukován a to s cílem úspory záboru ZPF třídy ochrany III. ; tvarováním souboru zastavitelných ploch (s respektováním ze severní strany procházejícího limitu využití území - bezpečnostního pásma VTL plynovodu) bylo dosaženo uceleného obvodu budoucího zastavěného území této části sídla Velký Bor a to bez jakékoliv fragmentace přilehlého ZPF ; zastavitelný funkční celek budoucího venkovského bydlení respektuje kvalitní zemědělskou půdu třídy ochrany II., nacházející se v proluce mezi stabilizovanou plochou venkovského bydlení a stabilizovanou plochou hromadného bydlení v BJ (jižně pod souborem předmětných zastavitelných ploch) ; proluka ve východním okraji zastavěného území části Velký Bor nemohla být přednostně určena územním plánem k dostavbě (§ 4 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ; zastavitelný funkční celek výše uvedených zastavitelných ploch leží na ZPF třídy ochrany III. - ZPF nižší třídy ochrany v řešeném přilehlém nezastavěném území neexistuje ;

(charakteristika zastavitelných ploch - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

**b) Z.VB07(BV), Z.VB08(BV) - zastavitelné plochy bydlení venkovského
Z.VB17(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické
Z.VB22(PU) - zastavitelný koridor veřejného prostranství**

- jako dostavba druhé strany silnice III/1882 byl k severnímu okraji stávající zástavby sídla Velký Bor situován zastavitelný funkční celek tvořený výše uvedenými zastavitelnými plochami ; v severní části zastavěného území sídla Velký Bor je kromě venkovského bydlení zastoupena stabilizovaná plocha nerušících dílenských provozů zemědělského VO družstva Velký Bor ; po veřejném projednání návrhu ÚP Velký Bor byla do této zastavitelné lokality přemístěna (po

dohodě s příslušným DO hájícím ochranu ZPF) zastavitelná plocha Z.VB17(VZ), původně vymezená v nepříjemné poloze při silnici III/18631 ; plocha je určená pro výrobu zemědělskou a lesnickou, konkrétně pro chov ryb, skladování krmiv a doplňková zařízení ; prostřednictvím pásů zeleně ochranné a izolační bude oddělena od zastavitelných ploch venkovského bydlení Z.VB07(BV) a Z.VB08(BV) ; z důvodu stabilizace návrhu dopravního připojení zastavitelné plochy venkovského bydlení Z.VB08(BV) byl územním plánem vymezen zastavitelný koridor veřejného prostranství Z.VB22(PU), určený pro vybudování MK potřebných parametrů, kterou bude v místě s požadovanými rozhledovými poměry plocha napojena na přilehlou silnici III/1882 ; možnost přímého dopravního napojení zastavitelného funkčního celku na přilehlou silnici a na existující a navrženou technickou infrastrukturu v území byla hlavní prioritou výhodnosti tohoto řešení ; tvarováním souboru zastavitelných ploch bylo dosaženo uceleného obvodu budoucího zastavěného území této části sídla Velký Bor a to bez jakékoliv fragmentace přilehlého ZPF ; zastavitelný funkční celek výše uvedených zastavitelných ploch leží na ZPF třídy ochrany III. - ZPF nižší třídy ochrany v řešeném přilehlém nezastavěném území neexistuje ;

(charakteristika zastavitelných ploch - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

- z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů byly výše uvedené zastavitelné funkční celky - soubor a) a soubor b) - vyhodnoceny v řešeném území jako nejvýhodnější ; jejich návrh byl porovnán s jiným možným řešením a to s dostavbou poloproluky, existující z vnější strany (v nezastavěném území) při západním okraji zastavěného území sídla Velký Bor (§ 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;
- potenciální zástavba v této lokalitě by z důvodu dopravního připojení na stávající dopravní systém sídla Velký Bor vyvolala potřebu vybudování nové MK požadovaných parametrů značné délky, připojenou severně na silnici II/188, jižně na silnici III/18631, s nutným prověřením a zajištěním potřebných rozhledových poměrů ; k částečnému zabránění pravděpodobných negativních vlivů blízkého areálu zemědělské výroby živočišného charakteru by přispěly nutné široké pásy zeleně ochranné a izolační zrealizované ze západní strany v celé délce potenciální zastavitelné plochy ; výše uvedené spolu s přívodem inženýrských sítí do předmětné lokality by vyvolalo neúměrné finanční nároky na vlastníky pozemků, tvořících potenciální zastavitelnou plochu ;
- nereálnost pokrytí vyvolaných finančních nákladů ze strany vlastníků pozemků, poloha potenciální zastavitelné lokality rovněž na ZPF třídy ochrany III. - ZPF nižší třídy ochrany v řešeném přilehlém nezastavěném území neexistuje - včetně předpokládaného pravděpodobně vyššího záboru ZPF prokazuje, že navržené řešení formou výše uvedených zastavitelných funkčních celků - soubor a) a soubor b) - je všestranně výhodnější;

Z.VB09(BV) - zastavitelná plocha bydlení venkovského

- byla vymezena jako doplňková, uzavírací a zarovnávací ze západní strany hranici budoucího zastavěného území sídla Velký Bor ; přednost této plochy spočívá v téměř okamžitém stavebním využití, vzhledem k přímému dopravnímu napojení na silnici III/18631 ; zastavitelná plocha leží na ZPF třídy ochrany III. - ZPF nižší třídy ochrany v řešeném přilehlém nezastavěném území neexistuje ; plošný zábor ZPF je limitován respektováním vedení VN 22 kV včetně OP a vedení STL plynovodu, procházejících podél západní strany zastavitelné plochy (nekolidující činnosti na stabilizované ploše VZ a návrhové ploše BV jsou zajištěny - do východního okraje zemědělského areálu VO družstva Velký Bor byly zahrnuty objekty skladování, nesouvisející se zemědělskou činností živočišného charakteru) ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

- níže uvedené zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické byly v územním plánu vymezeny s cílem stabilizovat stávající zemědělskou výrobu živočišného charakteru v soukromých farmách a další rozvoj soustředit výhradně v návaznosti na stabilizované plochy téhož funkčního využití ;

- zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické byly v území vymezeny na základě uplatněných požadavků vlastníků farem a to pro konkrétní budoucí zástavbu ; vytváří tak podporu pro žádoucí rozvoj podnikání v zemědělské živočišné výrobě ;
- většina vymezených zastavitelných ploch výroby zemědělské a lesnické leží na ZPF třídy ochrany V., tj. na půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; některé z vymezených zastavitelných ploch zasahují na ZPF třídy ochrany III., tj. na půdu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, která je eventuálně využitelná pro výstavbu ; po společném jednání o návrhu ÚP Velký Bor byly všechny tyto plochy plošně redukovány s cílem snížení záboru ZPF III. a V. třídy ochrany ; v rámci každé farmy byla zachována nezbytně nutná plocha, umožňující realizaci požadované budoucí zástavby ; vymezené zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické jsou určeny pro konkrétní zástavbu a jsou nezaměnitelné ;

Z.VB11(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické

- určena pro výstavbu „včelína“ včetně souvisejících provozů ; plocha leží na ZPF třídy ochrany V. ;

Z.VB12(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické

- určena pro výstavbu objektu pro chov hovězího dobytka, včetně souvisejících provozů ; plocha leží na ZPF třídy ochrany V. ;

Z.VB14(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické

- určena pro výstavbu haly pro chov ovcí, objektu pro sklad krmiva, objektu pro uskladnění zemědělské techniky, včetně dalších souvisejících zařízení ; plocha leží na ZPF třídy ochrany V. a třídy ochrany III. ;

Z.VB15(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické

- určena pro výstavbu objektu pro chov hovězího dobytka, včetně souvisejících provozů ; plocha leží na ZPF třídy ochrany V. ;

Z.VB16(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické

- plocha vymezena v areálu jatek, určena pro výstavbu objektů pro porážku hospodářských zvířat a objektu pro základní zpracování masa, včetně souvisejících zařízení ; plocha leží na ZPF třídy ochrany III. ;

Z.VB18(VZ) - zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické

- určena pro výstavbu objektu pro pěstební činnosti, pro uskladnění výpěstků a realizaci souvisejících provozů ; plocha leží na ZPF třídy ochrany V. ;

(charakteristika zastavitelných ploch - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.VB19(TW) - zastavitelná plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství

- určena pro výstavbu centrální ČOV Velký Bor, tj pro veřejně prospěšnou stavbu veřejné technické infrastruktury ; plocha leží na ZPF třídy ochrany II. ;

zastavitelná plocha převzata z PD „Kanalizace a ČOV Velký Bor“, AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudení, rok 2024 ; na předmětnou investiční akci vydal OVÚP MěÚ Horažďovice dne 23.2.2022 „Rozhodnutí o umístění stavby“, které nabylo právní moci dne 26.3.2022 ; v rámci závazného stanoviska udělil OŽP MěÚ Horažďovice souhlas k realizaci odkanalizování včetně objektu ČOV, s uvedením výměry trvalého odnětí zemědělské půdy II. třídy ochrany a řádného zdůvodnění výrazně převažujícího veřejného zájmu tohoto rozvojového záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§ 4 odst. 3) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ;

pozemek převzatý z projektové dokumentace pro stavební povolení zajišťuje dopravní připojení ČOV na stávající účelovou komunikaci, potřebnou manipulační plochu umožňující kontrolní provoz i údržbu ČOV ;

velikost pozemku pro ČOV, jeho umístění v území (dle PD „Kanalizace a ČOV Velký Bor“, AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudení, rok 2024) a související zábor ZPF II. třídy ochrany vychází z odborného řešení projektu (pozemek je nezaměnitelný z důvodu konfigurace terénu - spádovost, blízká vodoteč pro vypouštění přečištěných odpadních vod, respektování územím procházejícího optického kabelu, možnost dopravního připojení a další) ; zastavitelná plocha pro

ČOV je chápána (v souladu s § 4 odst.2) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) jako nezbytný případ realizace záměru, který je veřejně prospěšnou stavbou ;

- povinností územního plánu je registrace zastavitelných ploch (pozemků), na které již bylo vydáno územní rozhodnutí, či které jsou vymezeny v PD pro stavební povolení odbornou projekční firmou, přičemž územní plán nemá vliv na jejich umístění v území, zásah do kvalitních zemědělských půd, rozsah výměry trvalého odnětí ZPF apod. ; investičním záměrem (výstavbou ČOV) nedojde k narušení organizace ZPF ; pozemek pro ČOV leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany, tedy na půdě, která má v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost - ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to dle § 4 odst. 3 zákona, kdy lze půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF ; v dané situaci se jedná o výstavbu čistírny odpadních vod, která zlepší kvalitu životních podmínek obyvatel obce Velký Bor, kvalitu vodních toků, do kterých jsou v současné době odpadní vody vypouštěny, tj. investiční akce bude přínosnou pro celou obec a proto lze tento záměr považovat za významně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZP (veřejně prospěšná stavba) ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

k.ú. Jetenovice :

- v k.ú. Jetenovice byly územním plánem vymezovány nové rozvojové lokality převážně na ZPF třídy ochrany IV., tj. na zemědělské půdě s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ; územní plán pracoval s nezastavěným územím přiléhajícím k hranici zastavěného území sídla Jetenovice, tvořeném převážně půdami méně kvalitními třídy ochrany IV. a V. ;

Jetenovice jsou malým typem sídelní jednotky, se zastoupeným základním občanským a komerčním vybavením a téměř kompletní technickou infrastrukturou ; plánovaný rozvoj sídla Jetenovice se týká především rozšíření možnosti dalšího venkovského bydlení a doplnění výrobních a nevýrobních služeb ; respektován byl významný limit využití území, existující při jihozápadním okraji stávající zástavby sídla a to bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů ;

Z.J01(BV) - zastavitelná plocha bydlení venkovského

- zastavitelná plocha je evidována v katastru nemovitostí včetně provedené parcelace ; přiléhá z jihozápadní strany k hranici zastavěného území sídla Jetenovice, vlastníkem je Obec Velký Bor ;

zastavitelná plocha Z.J01(BV) leží převážně na ZPF třídy ochrany IV., částečně zasahuje na ZPF třídy ochrany III. ; je v mapě katastru nemovitostí konkretizovaná a je nezaměnitelná ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.J02(BV) - zastavitelná plocha bydlení venkovského

Z.J03(BV) - zastavitelná plocha bydlení venkovského

Z.J11(PU) - zastavitelný koridor veřejného prostranství

- výše uvedené zastavitelné plochy včetně zastavitelného koridoru navazují na v katastru nemovitostí evidovanou plochu Z.J01(BV) a představují hlavní rozvojový potenciál venkovského bydlení v části Jetenovice ; přiléhají k jihozápadní hranici zastavěného území sídla Jetenovice, přiměřený plošný rozsah těchto zastavitelných ploch je dán respektováním výše uvedeného limitu využití území (bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů) ; plochy budou dopravně napojeny na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, vedenou v koridoru veřejného prostranství Z.J11(PU) ; z hlediska urbanistického nebylo nalezeno stejně příhodné nebo výhodnější místo pro vymezení těchto ploch ; soubor zastavitelných ploch Z.J01(BV), Z.J02(BV), Z.J03(BV) a Z.J11(PU) vytváří zarovnaný kompaktní obvod budoucího zastavěného území v jihozápadní části sídla Jetenovice, bez jakéhokoli zásahu do přilehlého ZPF ;

zastavitelné plochy Z.J02(BV) a Z.J03(BV) leží na ZPF třídy ochrany IV., zastavitelný koridor Z.J11(PU) na ZPF třídy ochrany IV., a třídy ochrany III. ;

(charakteristika zastavitelných ploch - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.J04(BV), Z.J05(BV) - zastavitelné plochy bydlení venkovského

- zastavitelné plochy byly vymezeny po obou stranách silnice III/18631, která prochází zastavěným územím části Jetenovice ; jejich priorita spočívá v téměř okamžitém stavebním využití, neboť lokalizací je zajištěno přímé dopravní napojení, včetně bezproblémového připojení na stávající technickou infrastrukturu ;

zastavitelné plochy Z.J04(BV) a Z.J05(BV) leží převážně na ZPF třídy ochrany III., okrajově zasahují na ZPF třídy ochrany V. ; část plochy Z.J05(BV) leží na ploše ostatní (bez záboru ZPF) ;

(charakteristika zastavitelných ploch - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.J08(BI) - zastavitelná plocha bydlení individuálního

- parcela vymezena pro dostavbu proluky v dokončované lokalitě bydlení individuálního (RD) ; její lokalizace, tvarové a plošné vymezení je pevně stanoveno, zastavitelná plocha (parcela) je nezaměnitelná ; leží na ZPF třídy ochrany V., okrajově zasahuje na ZPF třídy ochrany IV. ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.J10(VD) - zastavitelná plocha výroby drobné a služeb

- vymezena byla (na základě uplatněné žádosti vlastníka pozemků) v nezastavěném území, jihovýchodním směrem od zastavěného území části Jetenovice, při silnici III/18631, v návaznosti na manipulační plochu zemědělského areálu ; na zastavitelnou plochu budou lokalizovány ze zastavěného území sídla Jetenovice vymístěné, pro okolní obytnou zástavbu rušivé provozy autoopravárenského charakteru včetně autoservisu ; po společném jednání o návrhu ÚP Velký Bor byla tato plocha redukována s cílem snížení záboru ZPF ;

zastavitelná plocha Z.J09(VD) leží na ZPF třídy ochrany IV., na pozemcích budoucího stavebníka a plošně odpovídá nárokům na budoucí zástavbu ; je nezaměnitelná ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

k.ú. Slivonice :

- nezastavěné území, které obklopuje sídelní jednotku Slivonice a s kterým územní plán při vymezování rozvojových lokalit musel pracovat, je značně členité ; je protkáno řadou limitů využití území a dalšími sledovanými jevy, které do značné míry znemožňovaly či komplikovaly smysluplný návrh rozvoje sídla Slivonice : skladebné části ÚSES přiléhající k západnímu a jihovýchodnímu okraji zastavěného území sídla, včetně řady bezejmenných vodotečí a drobných vodních nádrží, útvary krajinné zeleně navazující na okraj sídla a ZPF třídy ochrany I., blokující případný rozvoj nad severním okrajem sídla ; obvodová hranice zastavěného území části Slivonice je neuspořádaná, obsahuje několik proluk, které však z urbanistických důvodů (nemožnost dopravního připojení na stávající dopravní systém obce) nebylo možné územním plánem navrhnout k dostavbě ; po důkladném posouzení situace a řádném urbanistickém rozboru byla prokázána jako jediná možná rozvojová lokalita přiléhající k jižní hranici zastavěného území části Slivonice a k silnici III/1733 ; územní plán zde musel nakládat se zemědělskou půdou třídy ochrany III., IV. a plochou ostatní ; pro umožnění nezbytně nutného rozvoje sídla Slivonice (každá sídelní jednotka má právo na rozvoj) byla vymezena územním plánem rozvojová lokalita venkovského bydlení při jižním okraji části sídla Slivonice, s omezeným zábořem ZPF, který odpovídá velikosti malého typu sídelní jednotky a jejímu významu ve struktuře osídlení širšího

okolí ; po veřejném projednání návrhu ÚP Velký Bor umožnil pořizovatel a Obec vymezení dalších tří parcel venkovského bydlení, doplňujících v budoucnu možný rozvoj bydlení venkovského typu a to při východním okraji zastavěného území části Slivonice ; dvě z těchto parcel, včetně potřebné MK, byly výhodně vymezeny na ploše ostatní ;

Z.S01(BV)- zastavitelná plocha bydlení venkovského

- výhodně vymezena tak, aby navazovala na hranici zastavěného území sídla a aby zároveň zarovnávala okraj budoucího zastavěného území části Slivonice ; umožněno dopravní napojení na silnici III. třídy (v místech s dostatečnými rozhledovými poměry) a na stávající komunikaci pod zastavitelnou plochou, určenou k přestavbě ;

zastavitelná plocha leží na ZPF třídy ochrany III., je jednou ze dvou možných regulérních a plnohodnotných rozvojových ploch pro část Slivonice ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.S02(BV)- zastavitelná plocha bydlení venkovského

- vymezena jako dostavba druhé strany MK určené k přestavbě ; z jihovýchodní strany zarovnávala okraj budoucího zastavěného území sídla ;

zastavitelná plocha leží na ZPF třídy ochrany IV., je jednou ze dvou možných regulérních a plnohodnotných rozvojových ploch pro část Slivonice ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.S04(RI) - zastavitelná plocha rekreace individuální

- vymezena jako dostavba proluky v zastavěném území rekreační lokality, existující v území nezastavěném, jižně pod sídlem Slivonice ;

zastavitelná plocha leží na ZPF třídy ochrany V., je nezaměnitelná ;

(charakteristika zastavitelné plochy - viz textová část ÚP Velký Bor, kap. c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby) ; další podrobné údaje konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

Z.S09(BV) - zastavitelná plocha bydlení venkovského

- jedná se o rozšíření stávající sousední nemovitosti (plochy stabilizované bydlení venkovského) o zastavitelnou plochu pro výstavbu RD - zpracována projektová dokumentace DUR a DSP „Novostavba rodinného domu“, ProjektyDomů s.r.o., Chválenice, rok 2024 ; zastavitelná plocha Z.S09(BV) byla vymezena na ZPF třídy ochrany III. a to v minimálním potřebném rozsahu, vyžadovaném DO, hájícím ochranu ZPF ;

- Územní plán Velký Bor navrhuje a zároveň stabilizuje možný dlouhodobý rozvoj obce Velký Bor ; v souladu s §§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon, v platném znění) naplňuje cíle a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území ; urbanistická tvorba rozvoje obce byla posuzována komplexně, tudíž včetně ochrany zemědělského půdního fondu, s cílem dosažení smysluplného optimálního řešení ; navržený přiměřený rozvoj obce Velký Bor zásadním způsobem neovlivňuje přilehlý zemědělský půdní fond ; v souladu s urbanistickou koncepcí byly vymezeny rozvojové plochy malého rozsahu, v nezbytné míře četnosti, v bezprostřední vazbě na hranici zastavěného území sídel, s možností využití stávajících komunikací a stávající či navržené technické infrastruktury ; využity byly k dostavbě proluky v zastavěném území a hlavně poloproluky v přilehlém nezastavěném území, vzniklé tvarováním okraje zastavěného území sídel ; územní plán pracoval se zemědělskou půdou konkrétní kvality, která v přilehlém nezastavěném území existuje ; dle možnosti byly pro vymezení zastavitelných ploch upřednostněny nižší třídy ochrany ZPF, využitelné pro výstavbu či pro zemědělské účely postradatelné ; ochrana nezastavěného území - zemědělské půdy - byla zajištěna právě návazností rozvojových ploch na stávající zástavbu sídel ; tím bylo zabráněno fragmentaci zemědělské půdy, narušování organizace ZPF, odtokových a hydrologických poměrů a sítě účelových komunikací, zajišťujících přístup na zemědělské pozemky ;

- při tvorbě urbanistického návrhu rozvoje obce Velký Bor byl uplatňován požadavek na nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu ; redukcí zastavitelných ploch a zrušením některých bylo dosaženo následujících výsledků :

- ❖ celkový zábor ZPF předpokládaný v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání : 16,9010 ha
- ❖ celkový zábor ZPF předpokládaný v návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání : 12,2584 ha
- ❖ celkový zábor ZPF předpokládaný v návrhu ÚP Velký Bor pro opakované veřejné projednání : 11,1614 ha

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- terénně zvlněné území obce Velký Bor je v severní části pokryto souvislými masivy lesů, převážnou část území obce tvoří drobné lesní fragmenty čteně protkávající ZPF (typická krajina přírodního parku Horažďovická pahorkatina) ; převážnou část lesních ploch tvoří smrkový i borový porost, zastoupeny jsou listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ; lesnictví patří v řešeném území k jedné z hospodářských činností v obci ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;

- po obvodě lesa je definována hranice 50 m od okraje lesa jako limit využití území ; tento obvodový pás lesa o šířce 50 m je určen pro regulace činností v něm :

- ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa budou umístovány pouze lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin nebo lesních sazenic, včelíny, ČOV, vodní a liniové stavby ;
- stávající stavby, které leží v 30 m pásmu lesa, nebudou rozšiřovány (mimo ČOV, vodní a liniové stavby) ;
- ke stavbám umístěným do vzdálenosti 50 m od PUPFL bude požádán správní orgán o závazné stanovisko ke konkrétnímu plánovanému záměru (§ 14 odst. 2 lesního zákona);

(zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnícími funkce lesa lze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech umísťovat v pásu 50 m od okraje lesa, přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu, tj. plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích)

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem ÚP Velký Bor nedochází vymezenými zastavitelnými plochami k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

celkový zábor PUPFL : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	11,1614 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:

Katastrální území:

Název části obce:

Územní plán Velký Bor

Velký Bor u Horažďovic

Velký Bor

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.VB01	Bydlení individuální (BI)	0,9054	0,9054	-	-	-	-	-	-	-	0,9054	-	-	0,8243
Z.VB02	Bydlení individuální (BI)	0,8754	0,8754	-	-	-	-	-	-	-	0,8754	-	-	-
Z.VB03	Bydlení individuální (BI)	0,5624	0,5624	-	-	-	-	-	-	-	0,5624	-	-	0,4438
Z.VB04	Bydlení venkovské (BV)	1,0406	1,0406	-	-	-	-	-	-	-	1,0406	-	-	0,5302
Z.VB05	Bydlení venkovské (BV)	0,3194	-	-	-	0,3194	-	-	-	-	0,3194	-	-	0,0670
Z.VB06	Bydlení venkovské (BV)	0,2932	0,2932	-	-	-	-	-	-	-	0,2932	-	-	0,1604
Z.VB07	Bydlení venkovské (BV)	0,3166	0,3166	-	-	-	-	-	-	-	0,3166	-	-	-
Z.VB08	Bydlení venkovské (BV)	0,1838	-	-	-	-	-	0,1838	-	-	0,1838	-	-	-
Z.VB09	Bydlení venkovské (BV)	0,2698	-	-	-	-	-	0,1684	-	-	0,1684	-	-	-
			-	-	-	0,1014	-	-	-	-	0,1014	-	-	
Z.VB10	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.VB11	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,2199	-	-	-	-	-	0,2199	-	-	-	-	0,2199	-
Z.VB12	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,8829	-	-	-	-	-	0,8829	-	-	-	-	0,8829	-
Z.VB13	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.VB14	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,7124	0,7124	-	-	-	-	-	-	-	0,5101	-	0,2023	0,0653
Z.VB15	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,2544	0,2544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2544	-
Z.VB16	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,4421	0,4421	-	-	-	-	-	-	-	0,4421	-	-	0,4421
Z.VB17	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,2422	0,2422	-	-	-	-	-	-	-	0,2422	-	-	-
Z.VB18	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	0,1680	-	-	-	-	-	0,1680	-	-	-	-	0,1680	-
Z.VB19	Technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)	0,0915	0,0915	-	-	-	-	-	-	0,0915	-	-	-	-
Z.VB20	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0797	0,0797	-	-	-	-	-	-	-	0,0797	-	-	0,0344

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.VB21	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.VB22	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0266	-	-	-	-	-	0,0266	-	-	0,0266	-	-	-
Z.VB23	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.VB24	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.VB25	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		7,8863	5,8159	-	-	0,4208	-	1,6496	-	0,0915	6,0673	-	1,7275	2,5675

Katastrální území:

Jetenovice

Název části obce:

Jetenovice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.J01	Bydlení venkovské (BV)	0,3852	0,3852	-	-	-	-	-	-	-	0,1423	0,2429	-	-
Z.J02	Bydlení venkovské (BV)	0,3056	0,3056	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3056	-	-
Z.J03	Bydlení venkovské (BV)	0,3734	0,3734	-	-	-	-	-	-	-	0,0414	0,3320	-	-
Z.J04	Bydlení venkovské (BV)	0,2877	-	-	-	0,2877	-	-	-	-	-	0,2248	0,0629	-
Z.J05	Bydlení venkovské (BV)	0,0656	0,0656	-	-	-	-	-	-	-	0,0526	0,0130	-	-
Z.J06	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.J07	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.J08	Bydlení individuální (BI)	0,2013	-	-	-	-	-	0,2013	-	-	-	0,0423	0,1590	-
Z.J09	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.J10	Výroba drobná a služby (VD)	0,4986	-	-	-	-	-	0,4986	-	-	-	0,4986	-	-
Z.J11	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,0896	0,0896	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0896	-	-
P.J01	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.J02	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.J03	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,2070	1,2194	-	-	0,2877	-	0,6999	-	-	0,2363	1,7488	0,2219	-

Katastrální území:

Slivonice

Název části obce:

Slivonice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.S01	Bydlení venkovské (BV)	0,5882	0,3387	-	-	-	-	-	-	-	0,3387	-	-	-
			-	-	-	-	-	0,2495	-	-	0,2495	-	-	
Z.S02	Bydlení venkovské (BV)	0,2130	0,2130	-	-	-	-	-	-	-	0,0290	0,1840	-	-
Z.S03	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S04	Rekreace individuální (RI)	0,1620	-	-	-	-	-	0,1620	-	-	-	-	0,1620	-
Z.S05	Rekreace individuální (RI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S06	Rekreace individuální (RI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S07	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S08	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S09	Bydlení venkovské (BV)	0,1049	-	-	-	-	-	0,1049	-	-	0,1049	-	-	-
Z.S10	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S11	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S12	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S13	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.S01	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.S01	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.S02	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.S03	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.S04	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.S05	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.S06	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		1,0681	0,5517	-	-	-	-	0,5164	-	-	0,7221	0,1840	0,1620	-

Rekapitulace záborů ZPF

Akce: Územní plán Velký Bor

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
779539	Velký Bor u Horažďovic	7,8863	5,8159	-	-	0,4208	-	1,6496	-	0,0915	6,0673	-	1,7275	2,5675
779521	Jetenovice	2,2070	1,2194	-	-	0,2877	-	0,6999	-	-	0,2363	1,7488	0,2219	-
668931	Slivonice	1,0681	0,5517	-	-	-	-	0,5164	-	-	0,7221	0,1840	0,1620	-
Zábor ZPF celkem		11,1614	7,5870	-	-	0,7085	-	2,8659	-	0,0915	7,0257	1,9328	2,1114	2,5675

Rekapitulace záboru ZPF – nové koridory dopravní a technické infrastruktury

Akce: Územní plán Velký Bor

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
CNZ.E01	Koridor technické infrastruktury (k.ú. Slivonice – 668931)	0,1381	0,1381	-	-	-	-	-	-	0,0240	0,0424	0,0208	0,0509	-
CNU.D01	Koridor dopravní infrastruktury (k.ú. Velký Bor u Horažďovic – 779539)	2,8575	2,4870	-	-	-	-	-	-	-	0,4410	0,2380	1,8080	-
			-	-	-	-	-	0,3705	-	-	-	0,0120	0,3585	
Zábor ZPF celkem		2,9956	2,6251	-	-	-	-	0,3705	-	0,0240	0,4834	0,2708	2,2174	-

Rekapitulace záboru PUPFL – nové koridory dopravní a technické infrastruktury

Akce: Územní plán Velký Bor

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor PUPFL (ha)
CNZ.E01	Koridor technické infrastruktury (k.ú. Slivonice – 668931)	0,3800
Zábor PUPFL celkem		0,3800

- ÚP Velký Bor vymezuje ve správním území obce Velký Bor koridor pro vedení republikově významné veřejné infrastruktury - technické a koridor pro vedení republikově významné veřejné dopravní infrastruktury - drážní ;
- Územní plán Velký Bor vymezuje na území obce Velký Bor - v severní části k.ú. Slivonice - (podél procházejícího stávajícího vedení 1x ZVN 400 kV) v šířce 100 m koridor pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x ZVN 400 kV Kočín-Přeštice : **CNZ.E01** ;
- koridor CNZ.E01 pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice je nezastavitelný a v územním plánu je vymezen jako **koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby** veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) : **VT.1E** ;
(ve vztahu k využití území byl v ÚP Velký Bor vymezen koridor (značený CNZ.E01) nad plochami RZV jako průhledný, ohraničený)
- Územní plán Velký Bor vymezuje na území obce Velký Bor - v jižní části k.ú. Velký Bor u Horažďovic a v k.ú. Jetenovice v šířce 200 m koridor pro modernizaci železniční tratě č. 191 : **CNU.D01**
- koridor CNU.D01 je určen pro modernizaci celostátně významné železniční tratě č. 191, včetně dílčí stavby - přeložky železniční tratě č. 191 - tj. pro vedení stavby hlavní a pro přestavbu úseku silnice II/188 včetně přemostění tratě a přestavbu odbočky silnice III/0301 směr Horažďovická Lhota - tj. pro vedení staveb vedlejších-souvisejících ;
koridor CNU.D01 bude nadále nezastavitelný ; v územním plánu je vymezen jako **koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby** veřejné dopravní infrastruktury - drážní : **VD.1** ;
- jedná se o významné plánované stavby vymezené na území obce Velký Bor v koncepční úrovni odpovídající úrovni podrobnosti územního plánu a v souladu s platnou metodikou územního plánování „Vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, MMR ČR, 1.1.2018 ;
- v tabulkách Rekapitulace záboru ZPF a PUPFL, které jsou součástí zemědělské přílohy v Odůvodnění ÚP Velký Bor, je uveden pouze teoretický (odborně kvalifikovaný) odhad záborů plánovaných staveb a to dle kultur a dle tříd ochrany ;
- výše uvedené republikově významné stavby zcela podléhají působnosti příslušných ministerstev ČR ; teoretický odhad záboru ZPF a PUPFL nebyl zahrnut do celkových záborů vyvolaných zastavitelnými plochami na území obce Velký Bor, o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce ;
- textová část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahuje v příloženém přehledném tabulkovém řešení :
 - označení a navržené využití zastavitelné plochy, zastavitelného koridoru i plochy přestavby a případně plochy územní rezervy ;
 - výměru záboru ZPF a členění dle tříd ochrany, s uvedením stávajících kultur ;
 - celkový souhrn výměr záboru ZPF ;
 - informaci o existenci závlah (POZ) a odvodnění (HOZ) ;
 - případnou informaci o nevyhnutelném minimálním záboru ZPF I. a II. třídy ochrany včetně příslušného zdůvodnění ;
- grafická část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahuje :
 - zakres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor ZPF, včetně všech ostatních rozvojových ploch a koridorů, ploch přestavby a případných ploch územní rezervy, řešených ÚP Velký Bor ;
 - hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek ;

- zakres v území existujících závlah (POZ) a odvodnění (HOZ) ;
 - hranice zastavěného území sídel ;
 - pro přehlednost : hranice katastrálních území a hranici správního území obce ;
- ❖ **textová a grafická část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ akceptuje § 3 odst. 1), 2), 3) a 4) vyhl.č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF ;**

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- v rámci pořizování ÚP Velký Bor nebyly uplatněny námitky ;

r) Vyhodnocení připomínek

r.1. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu ÚP Velký Bor :

Ing. Luděk Štěch, U stadionu 502, 373 44 Zliv :

- požadujeme pozemky parc.č.1387 a 1388 v k.ú. Velký Bor začlenit do území s možností umístění zemědělské stavby ;

připomínka byla akceptována :

do návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání byla vymezena v rozsahu pozemků parc.č.1387 a 1388 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic zastavitelná plocha „VZ-výroba zemědělská a lesnická“ včetně příslušné textové specifikace ;

- tato zastavitelná plocha dokompletuje západní okraj zastavěného území části Velký Bor, kde existuje řada aktivit stejného funkčního využití ; bude vymezena na pozemcích zemědělského půdního fondu V. třídy ochrany, tj. dle klasifikační soustavy BPEJ na půdě s nízkou produkční schopností, která je pro zemědělské účely postradatelná - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

Miloslav Augustin, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice :

- požaduji zpracovat do ÚP Velký Bor zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu (včelín) na části pozemku parc.č. 1420/39 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic - dle zpracované DUR ;

připomínka nebyla akceptována :

v rámci koordinovaného závazného stanoviska ke zpracované DUR pro záměr : „Umístění zemědělského objektu - k.ú. Velký Bor u Horažďovic“, udělil OŽP MěÚ Horažďovice nesouhlas k umístění stavby z hlediska ochrany krajinného rázu a z hlediska zásad plošné ochrany ZPF, s uvedením příslušného zdůvodnění (viz sdělení MÚ Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 23.08.2023) ; požadovaná zastavitelná plocha „VZ-výroba zemědělská a lesnická - včelín“ nemohla být z výše uvedeného důvodu do návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání zpracována ;

Věra Doubková, Horažďovická Lhota 38, 341 01 Horažďovice :

- jsem vlastníkem pozemků parc.č. 855/2 a st.č. 98 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic, zapsaných na LV č.430 ; dle zamýšleného návrhu ÚP Velký Bor se změny týkají obou mých pozemků ; přes stavební pozemek 98 je zamýšlené svahování k silnici II/188 a k odbočce silnice III/0301 směr Horažďovická Lhota ; tato svahování obou silnic však přímo zasahují do mého domu a stodoly, které by se asi musely zbourat ; s tím nemohu souhlasit, neboť jsem je před nedávnem zrekonstruovala ;

připomínka bezpředmětná :

dle požadavku MD ČR (a Správy železnic) návrh ÚP Velký Bor vymezuje na území obce Velký Bor (v jižní části k.ú. Velký Bor u Horažďovic) v šířce 200 m koridor CNU.D01, určený pro modernizaci železniční trati č.191 (dle PÚR ČR se jedná o republikově významný rozvojový koridor dopravní infrastruktury - drážní : ŽD16) ; v rámci plánované modernizace železniční trati č.191 se připravuje v k.ú. Velký Bor u Horažďovic přeložka železniční tratě a související mimoúrovňové křížení se silnicí II/188 a vedlejší (související) stavba - úprava silnice III/0301 v úseku zastávka Horažďovická Lhota - Velký Bor ; pro tyto stavby je v návrhu ÚP Velký Bor vymezen koridor CNU.D01 ;

v návrhu ÚP Velký Bor není zobrazeno žádné svahování, které by zasahovalo do uvedené nemovitosti ; není úkolem územního plánu uvádět či dokonce navrhovat budoucí technická řešení jednotlivých staveb ; plánované stavby související s modernizací železniční trati č.191 na území obce Velký Bor jsou uvedeny v návrhu ÚP Velký Bor pouze v koncepční úrovni, odpovídající úrovni podrobnosti územního plánu a v souladu s platnou metodikou územního plánování „Vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, MMR ČR,1.1.2018 ; územní plán není zodpovědný za následná konkrétní technická řešení ;

- dotazy ke konkrétnímu technickému řešení staveb a případné připomínky k následné podrobnější projektové dokumentaci je tudíž nutné směřovat Ministerstvu dopravy ČR, neboť uvedené republikově významné stavby zcela podléhají působnosti příslušného ministerstva ;

Obec Velký Bor, Velký Bor 71, 341 01 Horažďovice :

- do přípustného využití regulativu pro plochy „OK-občanské vybavení komerční“ doplnit : byty obecní ;
- do přípustného využití regulativu pro plochy „VZ-výroba zemědělská a lesnická“ doplnit : byty, příp. ubytování pro agroturisty ;

připomínka byla akceptována :

výše uvedené bylo zpracováno do textové části návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání ;

- zastupitelstvo obce rozhodlo o zákazu výstavby fotovoltaických a větrných elektráren v okruhu 500m od intravilánu obce - podmínku zákazu zpracovat do územního plánu ;

připomínka byla akceptována :

výše uvedené bylo zpracováno do textové části návrhu ÚP Velký Bor pro veřejné projednání (nepřípustné využití v regulativu pro plochy VD - f.19. Plochy výroby drobné a služeb (VD) a upozornění v bodě c.3. Vymezení zastavitelných ploch (koridorů) a ploch (koridorů) přestavby , za vyloučením jednotlivých ploch změn v každém katastrálním území obce Velký Bor)

r.2. Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Velký Bor :

Blanka Piherová, Jetenovice 9, 341 01 Horažďovice :

- jako vlastník pozemků parc.č. 1/3, 1/5, 1/6, 28/1, 28/2, 365/1, 365/2 v k.ú. Jetenovice žádám o zařazení těchto pozemků do zastavěného území části Jetenovice ; pozemky parc.č. 1/3, 1/5, 1/6 jsou spolu s pozemkem parc.č. 1/2 součástí oplocené zahrady a jsou užívané jako celek ;

připomínka byla akceptována částečně :

- do zastavěného území části Jetenovice byl zahrnut pozemek parc.č. 1/5 a 1/6 jako plocha stabilizovaná pro bydlení venkovské (na pozemky zasahuje záplavové území Q 100 !) ; pozemek parc.č. 1/3 je součástí skladebné části ÚSES, leží v záplavovém území Q 100, je nezastavitelný a dle § 49 zák. č.254/2007., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, nutno podél vodoteče ponechat na tomto pozemku volně přístupné pásy území tak, aby byla umožněna údržba vodního toku ;
- pozemky parc. č. 28/1 a 28/2 v k.ú. Jetenovice (v současné době zemědělská půda uvnitř zastavěného území) byly zařazeny do zastavitelné plochy pro bydlení venkovské (nevyvolají další zábor ZPF) ;
- možná zastavitelnost pozemků parc. č. 365/1 a 365/2 v k.ú. Jetenovice byla konzultována s DO hájícím ochranu ZPF a dle jeho pokynu byla jako zastavitelná plocha zařazena do ÚP pouze část pozemku parc. č. 365/1 ; předmětné pozemky nebyly součástí zadání pro územní plán, vyvolaly by potřebu vybudování nové vnitřní obslužné komunikace a další dosti významný zábor ZPF ;

Pavel Pihera, Jetenovice 33, 341 01 Horažďovice :

- jako vlastník pozemků parc.č. 243/1, 247/4, 245/1, 246/1 v k.ú. Jetenovice žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení venkovské ;

připomínka byla akceptována částečně :

- již v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání byla vymezena část pozemku parc.č. 246/1 jako parcela pro dostavbu stávající obytné zóny pro bydlení individuální - v RD ; ostatní pozemky do zastavitelných ploch zařazeny nebyly, nebyly součástí zadání pro územní plán, vyvolaly by potřebu vybudování nové obslužné komunikace a vyvolaly by další dosti významný zábor ZPF ; rozvoj venkovského bydlení je plánován v dostačujícím rozsahu při západním okraji zastavěného území části Jetenovice ;

Marie Hokrová, Kasejovice 135, 33544 Kasejovice :

- požaduje pozemek parc.č. 144 v k.ú. Slivonice v návrhu ÚP Velký Bor vymezený jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby (VZ) změnit na plochu nezastavěného území zemědělskou všeobecnou (AU) ;

připomínka byla akceptována :

- v grafické části územního plánu bylo upraveno ;

- na pozemku parc.č. 144 požaduje doplnit objekt zemědělské výroby ;

připomínka byla akceptována :

- v grafické části územního plánu byl doplněn stavební objekt parc.č.st. 81 - v souladu s katastrem nemovitostí a vydaným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu ;

Ing. Dana Šrámková, Slivonice 5, 341 01 Horažďovice :

- uplatněna žádost o zařazení pozemku parc.č. 34/2 (včetně parc.č.st. 33) v k.ú. Slivonice do zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) a zařazení navazující části pozemku parc.č. 34/1 (cca 2 000 m²) rovněž do zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV) ;

připomínka byla akceptována částečně :

- pozemek parc.č. 34/2 byl zařazen do zastavitelné plochy venkovského bydlení (BV), která navazuje na hranici zastavěného území části Slivonice (včetně plochy přestavby na parc.č.st. 33) ;
- navazující část pozemku parc.č. 34/1 byla dána do územní rezervy ; zastavitelností obou pozemků by byl vyvolán další nežádoucí zábor ZPF ; přiměřený rozvoj venkovského bydlení ve Slivonicích byl v souladu se zadáním pro územní plán vymezen již v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání při jižním okraji části Slivonice, v návaznosti na procházející silnici III. třídy ;

Radvanovský Luboš a Radvanovská Dita, Šikmá 579, Zruč, 330 08 Zruč - Senec :

- po veřejném projednání ÚP Velký Bor uplatněn požadavek na začlenění pozemku parc.č.40/4 v k.ú. Slivonice (SJM Radvanovských) do ÚP jako plochu k výstavbě RD ; příjezd k tomuto pozemku po sousedních pozemcích vlastníků ;

připomínka byla akceptována částečně :

- rozsah zastavitelnosti pozemku parc. č. 40/4 v k.ú. Slivonice byl konzultována s DO hájícím ochranu ZPF a dle jeho pokynu byla jako zastavitelná plocha zařazena do ÚP pouze část předmětného pozemku, umožňující realizaci nového RD včetně příp. zahrady ; pozemek parc. č. 40/4 v k.ú. Slivonice nebyl součástí zadání pro územní plán, celý by vyvolal další nežádoucí zábor ZPF ; zbývající část pozemku proto byla dána do územní rezervy pro bydlení venkovské ; přiměřený rozvoj venkovského bydlení byl v souladu se zadáním pro územní plán vymezen již v návrhu ÚP Velký Bor pro společné jednání a to při jižním okraji části Slivonice, v návaznosti na procházející silnici III. třídy ;

Ing. Luděk Štěch, U stadionu 502, 373 44 Zliv :

- na základě negativního vyhodnocení lokality Z.VB17(VZ) příslušným DO (KÚ PK, OŽP, ochrana ZPF), bylo výše jmenovaným po konzultaci s tímto DO požádáno o přemístění plochy Z.VB17(VZ) na vhodnější místo a to na pozemek parc.č. 117/1, k.ú. Velký Bor u Horažďovic ;

připomínka byla akceptována :

- na části pozemku parc.č. 117/1 byla vymezena v návrhu ÚP Velký Bor pro opakované veřejné projednání nová zastavitelná plocha pro chov ryb, sklad krmiv apod. - Z.VB17(VZ), včetně pásů zeleně (ZO) ; zbývající část pozemku parc.č. 117/1 byla ponechána v zastavitelné ploše venkovského bydlení Z.VB07(BV) ; plocha Z.VB17(VZ) původně vymezená při silnici III/18631 směr Jetonovice byla zrušena ;

AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín :

- uplatněn požadavek na rozšíření zastavitelné plochy pro ČOV Velký Bor tak, aby umožňovala manipulační činnosti, kontrolu a údržbu ČOV, včetně respektování optického kabelu, který prochází daným územím ; vymezení pozemku pro ČOV a jeho velikost převzít z PD ke stavebnímu povolení „Kanalizace a ČOV Velký Bor“, AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín, r. 2024 ;

připomínka byla akceptována :

- do návrhu ÚP Velký Bor pro opakované veřejné projednání byla dle výše uvedené projektové dokumentace vymezena příslušná zastavitelná plocha a to jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury ;

r.3. Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Velký Bor :

- nebyly uplatněny žádné připomínky ;

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Velký Bor, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Václav Zábranský
starosta obce Velký Bor

.....

Robert Palečko
místostarosta obce Velký Bor

**Doklad z elektronického kontrolního nástroje, prokazující soulad
ÚP Velký Bor s JS/2023 (§ 21 vyhl. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 557382 spuštěn v 2025-02-15 17:01:05
IMPORT DXF dokončen v 2025-02-15 17:01:05

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 847

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 41

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 6

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 7

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 52

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicitní popisy na jedné linii

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisné body, kterými prochází více linií

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují linie bez popisů

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisy bez linií

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 27

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 8

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 61

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = D0 není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz.
<https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----
Zkontrolováno: výkres 557382_1.1_ZCU_01.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.1_ZCU_02.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.2_HLV_01.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.2_HLV_02.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.3_HLI_01.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.3_HLI_02.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.4_VPS_01.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_1.4_VPS_02.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_2.1_KOV_01.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_2.1_KOV_02.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_2.2_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_2.3_ZPF_01.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 557382_2.3_ZPF_02.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----
Zkontrolováno: 557382_1.1_ZCU_01.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.1_ZCU_02.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.2_HLV_01.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.2_HLV_02.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.3_HLI_01.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.3_HLI_02.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.4_VPS_01.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_1.4_VPS_02.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_2.1_KOV_01.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_2.1_KOV_02.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_2.2_SV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_2.3_ZPF_01.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 557382_2.3_ZPF_02.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.1_ZCU_01.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.1_ZCU_01.png má rozlišení 399.99
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.1_ZCU_02.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.1_ZCU_02.png má rozlišení 400.0
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.2_HLV_01.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.2_HLV_01.png má rozlišení 399.99
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.2_HLV_02.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.2_HLV_02.png má rozlišení 400.0
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.3_HLI_01.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.3_HLI_01.png má rozlišení 399.99
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.3_HLI_02.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.3_HLI_02.png má rozlišení 400.0

Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.4_VPS_01.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.4_VPS_01.png má rozlišení 399.99
Zkontrolováno: geotransformace 557382_1.4_VPS_02.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_1.4_VPS_02.png má rozlišení 400.0
Zkontrolováno: geotransformace 557382_2.1_KOV_01.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_2.1_KOV_01.png má rozlišení 399.99
Zkontrolováno: geotransformace 557382_2.1_KOV_02.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_2.1_KOV_02.png má rozlišení 400.0
Zkontrolováno: geotransformace 557382_2.2_SV.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_2.2_SV.png má rozlišení 403.73
Zkontrolováno: geotransformace 557382_2.3_ZPF_01.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_2.3_ZPF_01.png má rozlišení 399.99
Zkontrolováno: geotransformace 557382_2.3_ZPF_02.png byla úspěšně získána
Zkontrolováno: soubor 557382_2.3_ZPF_02.png má rozlišení 400.0

----- Kontrola barevné hloubky -----
Zkontrolováno: soubor 557382_1.1_ZCU_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.1_ZCU_02.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.2_HLV_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.2_HLV_02.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.3_HLI_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.3_HLI_02.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.4_VPS_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_1.4_VPS_02.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_2.1_KOV_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_2.1_KOV_02.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_2.2_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_2.3_ZPF_01.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 557382_2.3_ZPF_02.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.1_ZCU_01.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.1_ZCU_02.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.2_HLV_01.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.2_HLV_02.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.3_HLI_01.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.3_HLI_02.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.4_VPS_01.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_1.4_VPS_02.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_2.1_KOV_01.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_2.1_KOV_02.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_2.2_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_2.3_ZPF_01.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 557382_2.3_ZPF_02.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----
OK 557382_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK je ve formátu pdf/a
OK 557382_tabulka_zaboru_ZPF.pdf je ve formátu pdf/a
OK 557382_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 557382 ukončen v 2025-02-15 17:03:20

Status: Varování