OBEC
VELKÝ BOR
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ BOR

(B) GRAFICKÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

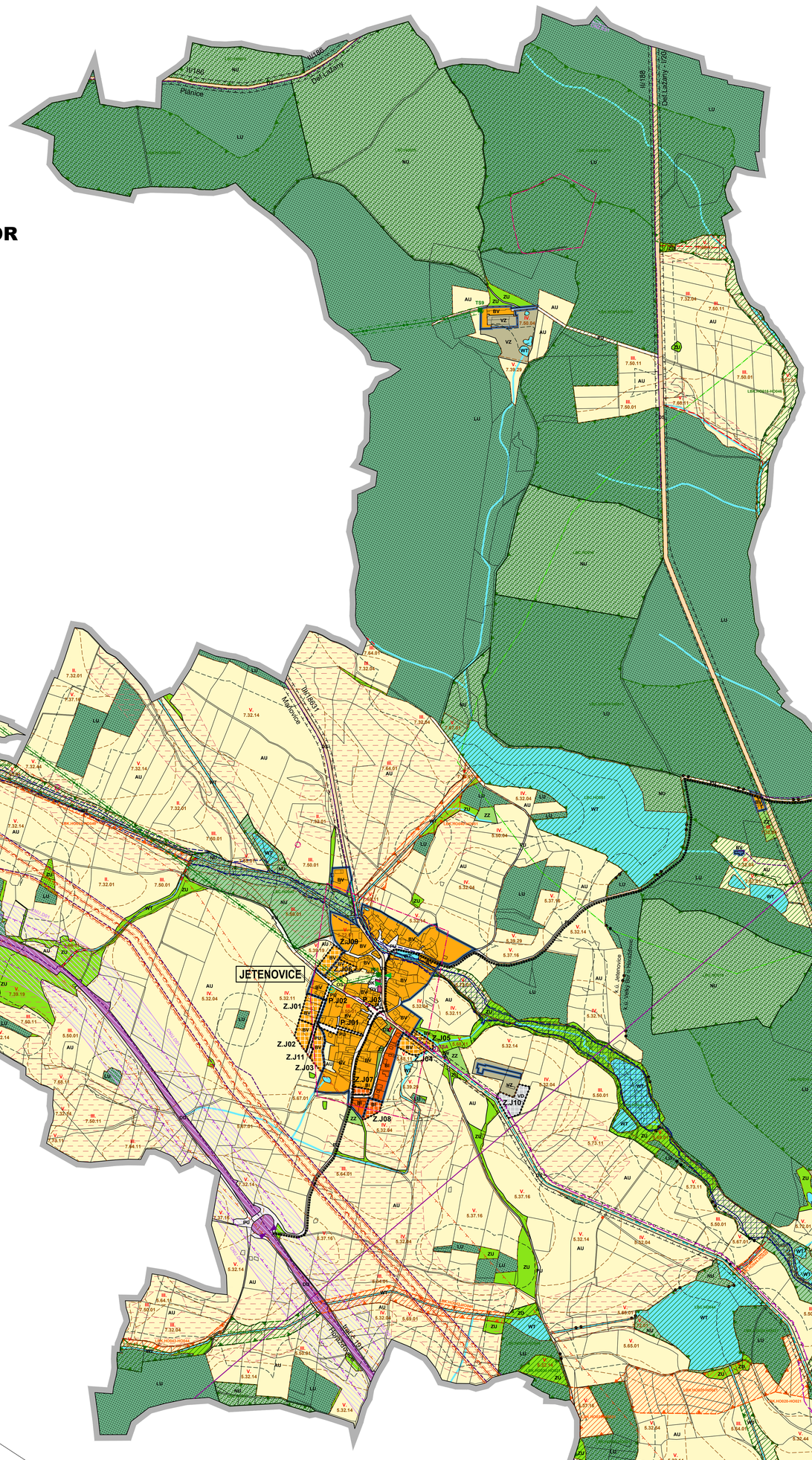
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ BOR

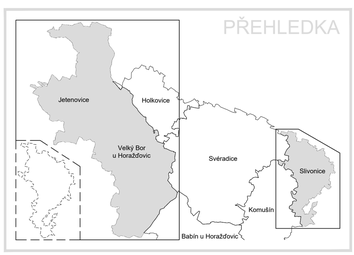
a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ BOR VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE VELKÝ BOR

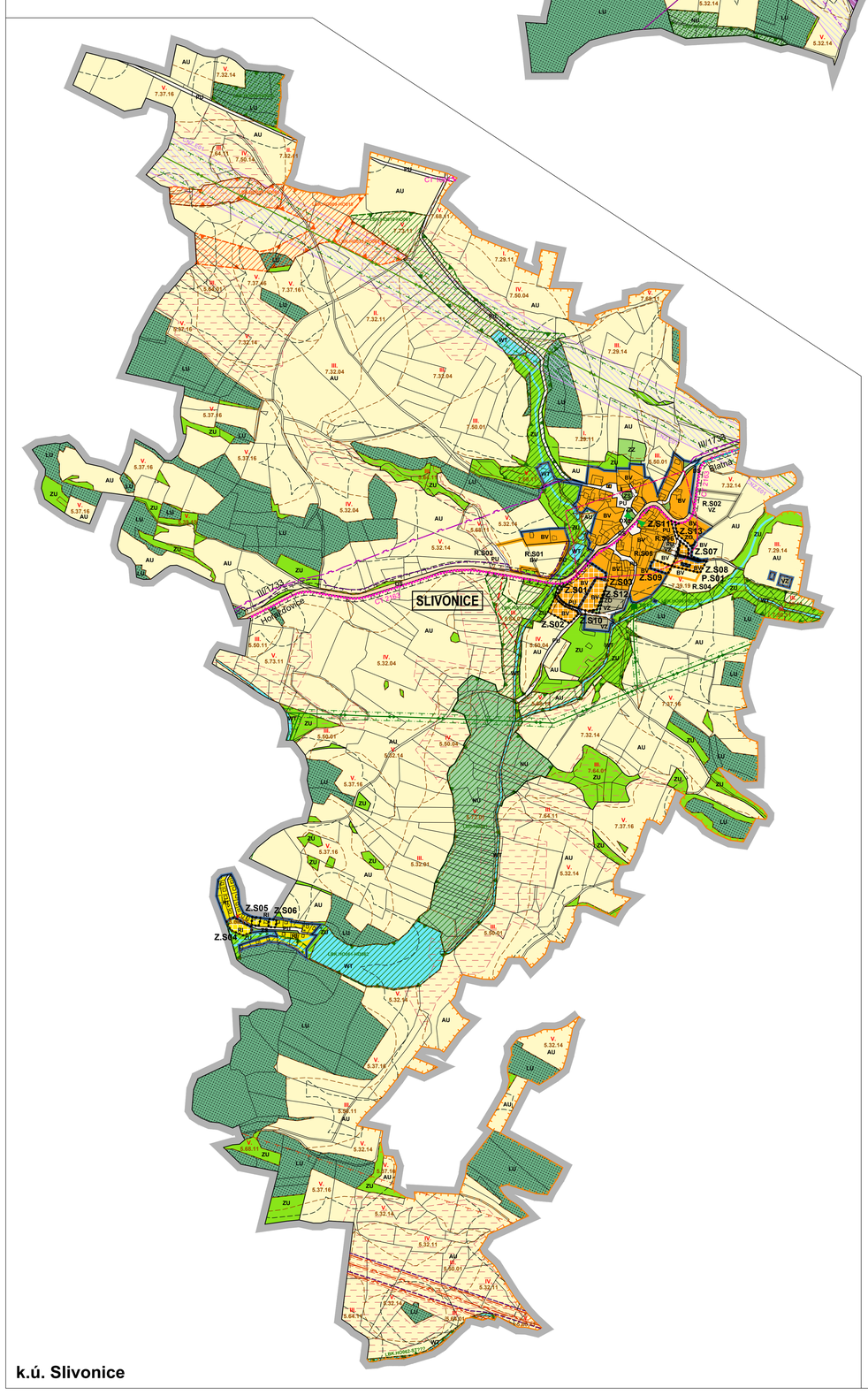
b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Mgr. Robert Flachs**
FUNKCE: **vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice**
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

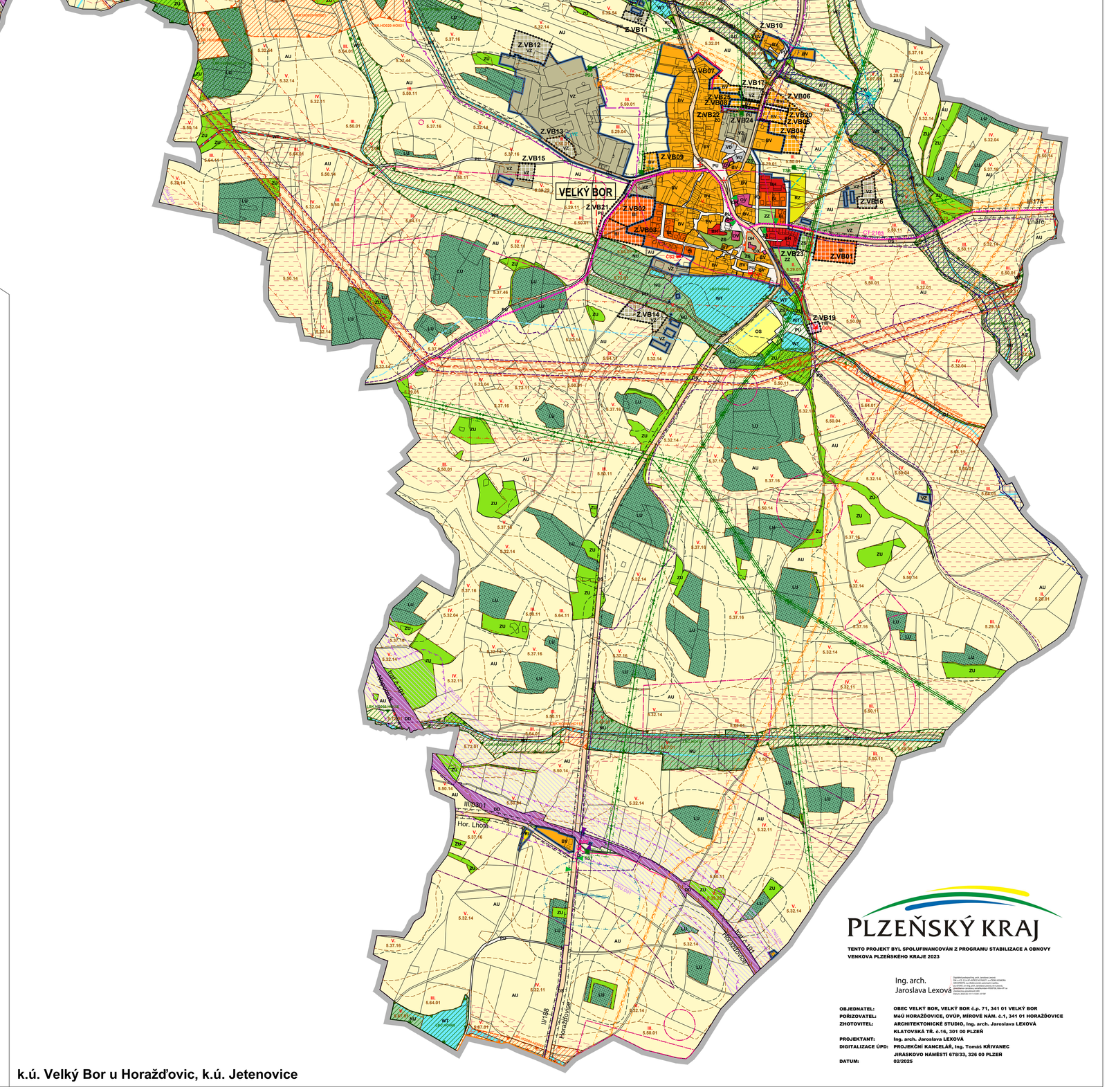
.....







k.ú. Slivonice



k.ú. Velký Bor u Horažďovic, k.ú. Jetenovice

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/2022
- Z.X01 — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P.X01 — HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- R.X01 — ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- C.NZ.E01 — KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE ZDVOJENÍ ZVN 400 kV Kočín-Přeštice
- C.NU.D01 — KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ č.191 Plzeň-Horažďovice (včetně dílčí stavby: přeložky železniční tratě č.191 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BV	BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZU			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
ZZ			ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW	TW		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	
	CYKLISTICKÉ TRASY
	TURISTICKÉ TRASY
	ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
	ŽELEZNIČNÍ STANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		KANALIZACE JEDNOTNÁ - VOLNÉ KANALIZAČNÍ VÝUSTI
		KANALIZACE ODDÍLNÁ SPLAŠKOVÁ
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		VEDENÍ ZVN 400 kV
		VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
		VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		PLYNOVOD VVTL
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL
	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	ČS	ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
VZ		VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
VDJ		VODOJEM
ČS		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
TS2	TSA	TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
RS		REGULAČNÍ STANICE VTL
KAO		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)
		ANODA HORIZONTÁLNÍ
		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

stav	návrh	
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (LESY HOSPODÁŘSKÉ)

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		PŘÍRODNÍ PARK HORAŽĎOVICKÁ PAHORKATINA (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU (ZÁK. č.114/1992 Sb. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		PLOCHA PŘÍ OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM (ZÁK. č.289/1995 Sb. O LESECH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.) (ZÁK. č.334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		SCHVÁLENÝ PROGNOZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ (ZÁK. č.44/1988 Sb. O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM (CELÉ ÚZEMÍ S VÝJIMKOU TAKTO VYZNAČENÝCH OBLASTÍ)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘ. (ZÁK. č.13/1997 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIC (ZÁK. č.266/1994 Sb. O DRÁHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ZÁK. č.254/2001 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100 (ZÁK. č.254/2001 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ (ZÁK. č.254/2001 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ (ZÁK. č.254/2001 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO ZVN 400kV, VN 22kV (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		RADIORELÉOVÁ TRASA (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODU (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO VVTL PLYNOVODU (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		VÁLEČNÉ HROBY (ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)
		ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
		TYPICKÝ KRAJINNÝ CELEK - RYBNÍČNÍ KRAJINY (ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)

Poznámka: Celé správní území obce Velký Bor je zájmovým území MO ČR z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2023

Ing. arch. Jaroslava Lexová

Digitální autorský ing. arch. Jaroslava Lexová
DN: c=CZ, o=ICA - Česká komora architektů, ou=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Ověřená autorizovaná osoba, cn=Ing. arch. Jaroslava Lexová, serialNumber=P06236, title=IČ: 41115249, 2.5.4.97=VAT:CZ8204141207
Datum: 2025.02.19 11:12:00 +01'00'

OBJEDNATEL:	OBEC VELKÝ BOR, VELKÝ BOR č.p. 71, 341 01 VELKÝ BOR
POŘIZOVATEL:	MěÚ HORAŽĎOVICE, OVÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 HORAŽĎOVICE
ZHOTOVITEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘÍVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	02/2025