



Zápis ze setkání v rámci komunitního plánování sociálních služeb na Horažďovicku

Setkání k tématu místní systém sociálního bydlení

Datum: 25. 11. 2024

Místo: MÚ Horažďovice

Přítomni: Michael Forman (město Horažďovice), Marcela Harantová a Eva Slavíčková (OSVZ MÚ Horažďovice), Jana Toráčová (Odbor investic, rozvoje a majetku města MÚ Horažďovice), Šárka Čáňová (Charita Horažďovice), Lenka Krátká (Eliseus), Petra Stružková (Jdeme dál pro osoby s postižením, Diakonie Západ), Martina Bláhová (Člověk v tísni)

Program:

1. Tvorba místního systému sociálního bydlení

Diskuze:

Správa bytů:

- obecní byty jsou prioritně určené horažďovickým občanům, byt se může přidělit i zájemci z ORP, pokud ve městě chodí do práce či má jiný vztah k městu, dále je třeba, aby žadatelé o byt neměli nemovitost, podmínky pro získání bytu se ale posuzují individuálně
- byty dvojkové kategorie se uvolní v počtu 2-3 za rok, byt 1. kategorie v počtu 1 - z 95 % jsou volné byty 2. kategorie
- u městského bytu se vyžadují 3 nájem dopředu, aby se zjistila solventnost zájemce o byt
- u velkých bytů mají přednost výměny bytů před novými žádostmi o byt
- v pořadníku zájemců o městské byty je aktuálně cca 90 žádostí (každý týden přichází 1-2 žádosti)
 - z pořadníku se vybírají zájemci o volné byty – vybraným zájemcům se byty nabízejí na prohlídku
 - výběr uchazečů se provádí především na základě doporučení bytové komise
- žádosti o byty se musí do 30.12. obnovovat (telefonicky nebo osobně), kdo žádost do 30.12. neobnoví, má šanci ještě do konce března, cca půlka zájemců se neozve a jejich žádosti se vyřadí, v pořadníku jsou žádosti třeba i 15, 20 let – evidence žádosti o byt není zpoplatněna

Insolvence, exekuce:

- lidé v exekuci, jsou v jiné životní i právní situaci, než lidé v insolvenci – bylo by dobré to zohlednit i v pravidlech pro přidělování obecních bytů
- pokud je zájemce o byt v insolvenci, může si požádat o výjimku z pravidel, kterou schvaluje rada města – za poslední půl rok se tak stalo 1x a žádost byla schválena

Byty v DPS:

- byty v DPS jsou řešeny samostatně – jejich přidělování se neprojednává v bytové komisi, ale se sociálním odborem, jehož pracovníci provedou soc. šetření, u těchto bytů je hledisko potřeby (kdo je do bytu vhodný a zvládne to sám), podmínkou je starobní nebo invalidní důchod a využití služeb Charity
- celkem je cca 70 bytů v DPS – letos bylo 5 volných



Sociálně integrační byt (SIB):

- nájemníci ze SIB si po roce podávají žádost o obecní byt – letos poprvé přidělen obecní byt nájemníkům ze SIB, kteří by od prosince měli bydlet v obecním bytě – není stanovena/zajištěna a písemně deklarovaná prostupnost ze SIB do obecních bytů
- v bytě se neplatí kauce
- jsou sepsána základní pravidla pro provoz SIB, ta jsou zveřejněna na webu charity
- žádost o byt se podává charitě
- zvažuje se zavedení jedné měsíční kauce a navýšení nájmu – na kauci by od ÚP zájemce příspěvek nedostal

ÚP:

- aktuálně hmotná nouze dojíždí z Klatov do Horažďovic jen v pondělí, dávky státní sociální podpory zůstávají

Inspirace – Plzeň:

- nabízejí 3 kategorie bytů: bezbariérové (pro vozíčkáře), pro seniory a zdravotně postižené, klasické
- pravidla, registrace, žádosti – vše probíhá na webu: <https://byty.plzen.eu/registrace/>
- žádost je v evidenci 2 roky – zájemci o byt do žádosti zadávají, kde žijí, s kým, proč chtějí jiný byt, popis situace, příjem za poslední rok (není veřejně přístupné) – pokud se v registraci, žádosti rok či dva nic nezmění, ze systému vypadává
- zájemci se vybírají podle bodového systému podle akutnosti
- na webových stránkách jsou vidět volné byty, jejich kategorie, výše nájmu, jestli je vybavený, nebo holý
- k dispozici jsou horší a lepší byty – zájemci si mohou také byt předělat a pak mají snížený nájem

Závěr:

- jako nejpotřebnější se aktuálně jeví zpracovat a sepsat zásady prostupnosti ze SIB do obecních bytů – záměr je třeba projednat s panem starostou (zajistí paní Slavičková)
- je třeba také řešit cílovou skupinu osob se zdravotním postižením, kteří potřebují pomoc v podobě sociální služby, ale mají kompetence k bydlení (např. lidé se zdravotním postižením) – i pro ně je bydlení těžko dostupné
- možno prostudovat plzeňský systém pro registrace a žádosti o bydlení

Další setkání k tématu místního systému sociálního bydlení se uskuteční na jaře 2025.